

РЕШЕНИЕ

23 июня 2011 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

Председатель Комиссии – Оберемок В.В. – заместитель руководителя управления.

Члены Комиссии:

Васько К.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Вайс Т.И. – ведущий специалист – эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Голубцова О.В. – ведущий специалист – эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Марзакулова Э.Э. – специалист – эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

рассмотрев дело № 39Р/2011 от 27.04.2011г. по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по факту распространения обществом с ограниченной ответственностью «Винсент Девелопмент» (г.Сочи, ...) в газете «Экспресс Ва-Банк Сочи» № (307) от 20.12.2010г. на стр.2,3 рекламы признаками нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

В отсутствие представителя:

- заявителя- АНО «Оргкомитет «Сочи 2014»- представитель на рассмотрение дела № 39Р/2011 не явился, в материалах дела имеется доказательство надлежащего уведомления Общества о времени и месте рассмотрения дела- почтовое уведомление № 17105 (в деле);

-лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе – ООО «Винсент Девелопмент»- представитель на рассмотрение дела № 39Р/2011 не явился, в материалах дела имеется доказательство надлежащего уведомления Общества о времени и месте рассмотрения дела, почтовое уведомление № 17129 (в деле),

УСТАНОВИЛА:

В результате рассмотрения заявления от 01.02.2011г. (исх. № ОД-337) АНО «Оргкомитет «Сочи 2014» (г.Москва) о признаках нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации в действиях ООО «Малибу» (г.Сочи) Управлением Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю установлено следующее.

07.02.2011г. в Краснодарское УФАС России поступило заявление АНО «Оргкомитет «Сочи 2014» (г.Москва) о признаках нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации в действиях ООО «Малибу» (г.Сочи) при размещении в газете «Экспресс Ва-Бс Сочи» рекламы жилищного комплекса «Олимпик Плаза», расположенного в г. Сочи по адресу: ул. Воровского, 41.

Из данного заявления АНО «Оргкомитет «Сочи 2014» следует, что словесное обозначение «OLYMPIC» (транслитерация «Олимпиада») совмещенное с изображением пяти олимпийских колец зарегистрировано в качестве товарного знака Международного олимпийского комитета (МОК) на основании международной регистрации № 1026243 от 11.03.2009г. в отношении всех классов Международной классификации товаров и услуг.

Краснодарским УФАС России в адрес ООО «Малибу» направлено письмо о предоставлении информации, в том числе, документальное подтверждение права использования ООО «Малибу» товарного знака по свидетельству № 1026243 от 11.03.2009 «OLYMPIC» (транслитерация «Олимпиада») в наименовании объекта строительства – жилищного комплекса «Олимпик Плаза».

Из представленной ООО «Малибу» информации, а именно: письма от 25.02.2011г. исх. № 11/16-м следует, что с 2008 г. и по настоящее время название «Олимпик Плаза» в наименовании объекта строительства, расположенного в г.Сочи по адресу: ул. Воровского, 41, Общество не используется, в связи с представлением прокуратуры Центрального района г. Сочи от 31.07.2008г.

Наименование объекта строительства, расположенного в г. Сочи по адресу: ул. Воровского, 41 с 2008г.- «Жилой комплекс бизнес-класса ул. Воровского, 41».

Также Краснодарским УФАС России в адрес рекламодателя - ООО «ТелеСемь» в Краснодаре» газеты «Экспресс Ва-Бс Сочи» направлено письмо о предоставлении информации, в том числе: договора о распространении в газетах «Экспресс Ва-Банк Сочи» 20.12.2010г. и от 31.01.2011г. рекламы (ID рекламы: 1191589) содержания: «Винсент недвижимость, 8(8622) 645-444, 645-111, г.Сочи, Кооперативная, 8, 4-ый этаж (напротив Морского порта)...», заключенного ООО «ТелеСемь» в Краснодаре» с контрагентом, с приложением заверенного сторонами оригинал-макета рекламы.

Из материалов, представленных ООО «ТелеСемь» в Краснодаре» по запросу Краснодарского УФАС России, следует, что между ООО «ТелеСемь» в Краснодаре» (далее- Исполнитель) и ООО «Винсент Девелопмент» (далее- Заказчик) заключен договор № 26 от 29.12.2009г. размещения рекламы в газете «Экспресс Ва-Банк Сочи».

Из п.2.1.1. договора № 26 от 29.12.2009г. следует, что Заказчик обязуется предоставлять Исполнителю рекламные материалы согласованном Сторонами виде, формате и сроке, которые установлены в приложении.

Согласно п. 4.1 договора № 26 от 29.12.2009г., Исполнитель не несет ответственности за содержание размещенных Заказчиком рекламных материалов, если действующим законодательством Российской Федерации не установлено иное. Заказчик несет полную ответственность за содержание и достоверность рекламных материалов, размещаемых Исполнителем, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Следовательно, ответственным лицом за содержание рекламы жилищного комплекса «Олимпик Плаза» в газете Экспресс Ва-Банк Сочи является ООО «Винсент Девелопмент».

В ходе рассмотрения вышеуказанных материалов Краснодарским УФАС России установлено следующее.

В газете «Экспресс Ва-Банк Сочи» № 51 (307) от 20.12.2010г. на стр.2,3 ООО «Винсент Девелопмент» размещена реклама содержания:

- «Жилой дом в Центре города, расположен на ул. Первомайская, район морпорта и гост. «Москва», панорамный вид на город, море, пешком до моря и центрального парка, квартиры от 60 до 210 кв.м., цена от 70.000 руб. за кв. м, сдача дома – 4 квартал 2010г., (8622)-116, 378-998...»;

- «Жилой комплекс «Фальконе», 23-этажный монолитный дом, расположен в центре Сочи, внутренний паркинг, цена от 67.000 руб кв.м, сдача дома- 4 квартал 2010г...»;

- «Отель класса DeLuxe- «Версаль», 12 –эт. Жилой дом, м/р-н Центральный, панорамный вид на город, море, благоустроенная охраняемая территория, вентилируемый фасад из керамогранита, цена квартиры 2.900.000 руб., сдача дома- 2 квартал 2011, (8622)-376-446..»

- «Жилой дом в Центре города», 6-эт. Дом с лифтом, район Ареды (низ), панорамный вид на город, море, благоустроенная территория, коммуникации центральные, газ, внутренний паркинг, цена квартиры 2.700.000 руб., сдача дома- 4 квартал 2010г., (8622)37-96-69...»;

- «Жилой комплекс «Молодежный», 5-этажный дом в м/р-не Светлана, 500 м до моря, панорамный вид на море и город, цена от 35. руб. за 1 кв.м, сдача дома- 4 квартал 2010г., (8622)-376-336, 371-991...»;

- «Жилой дом по ул.Санаторная», 4 эт. дом в м/р-не Новый Сочи, дом клубного типа, панорамный вид на море, город. Цена от 40. руб. за кв.м. цена квартиры 964.000 руб., сдача дома- 1 квартал 2011г., (8622)376-638, 376-336..»;

- «Жилой дом на Светлане, 7-этажный дом, находится в м/р-не Светлана, панорамный вид на море, город, благоустроенная территория, цена от 30.000 руб. за 1 кв.м, сдача дома- 4 квартал 2010г...»;

- «Жилой дом на ул. Рахманинова, 13-этажный дом, м/р-н Новый Сочи, охраняемая территория, панорамный вид на море и го

цена от 65.000 руб. за 1 кв.м, цена квартиры- 1.690.000 руб., сдача дома- 4 квартал 2010г...»;

- «Новый дом у панс. «Нева» расположен в м/рне Новый Сочи, 7-этажный дом, панорамный вид на море, центральные коммуникации, цена от 37.000 руб. за кв.м, цена квартиры 1.110, 000 руб., сдача дома – 2 квартал 2011 г...»;

- «Жилой дом на ул. Гагарина, 9-этажный дом с магазином, огороженная территория, лифт, близость к центру, цена от 45.000 руб. за кв.м, сдача дома-4 квартал 2010г...»;

- «Жилой комплекс по ул. Тимирязева, 6 – эт. жилой комплекс, благоустроенная территория, вид на море, гостевой паркинг, цена 40.000 руб. за 1 кв.м...»;

- «Жилой дом с видом на море, дом в микрорайоне Мамайка, благоустроенная территория, подземный и придомовой паркинг, охр. цена квартиры 1.074.000 руб., цена от 38.000 руб. за 1 кв.м, сдача дома- 4 квартал 2010г...» с признаками нарушения ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе», выразившегося в отсутствии в рекламе сведений о месте и способах получения проектной декларации.

В соответствии с ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участии долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

В газете «Экспресс Ва-Банк Сочи» № 51 (307) от 20.12.2010г. на стр.2,3 ООО «Винсент Девелопмент» размещена реклама содержания - « Клубный дом на Макаренко, 5-этажный жилой дом, возможность объединения квартир, **акция:** от 33.000 руб. за 1 кв.м., цена кварт – 790.000 руб., сдача дома – 2 квартал 2011г...»;

- «Жилой комплекс «Князь подворье», три 5-этажных жилых дома, возможно объединение квартир, благоустройство территории, **акция** 43.000 руб. за 1 кв.м, цена квартиры-916.700 руб. сдача дома- 2 квартал 2011г...» с признаками нарушения ч. 7 ст. 28 и ст. 9 Федерального закона «О рекламе» выразившегося в отсутствии в рекламе сведений о месте и способах получения проектной декларации и в размещении указанной рекламы с отсутствием сведений о сроках проведения акции, а также источника информации об организаторе мероприятия – акции.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона «О рекламе» в рекламе, сообщающей о проведении стимулирующей лотереи, игры или иного подобного мероприятия, условием участия в которых является приобретение определенного товара (далее стимулирующее мероприятие), должны быть указаны:

1) сроки проведения такого мероприятия;

2) источник информации об организаторе такого мероприятия, о правилах его проведения, количестве призов или выигрышей в результате такого мероприятия, сроках, месте и порядке их получения.

В газете «Экспресс Ва-Банк Сочи» № 51 (307) от 20.12.2010г. на стр.2,3 ООО «Винсент Девелопмент» размещена реклама содержания: «Жилой комплекс «Олимпик Плаза» жилой комплекс бизнес-класса, расположен в центре Сочи, благоустроенная и охраняемая территория, коммуникации центральные, беспроцентная рассрочка, цена от 80.000 руб. за 1 кв.м, сдача дома- 2 квартал 2011г. (8622)-376-371-441...» с признаками нарушения ч. 7 ст. 28, п. 7 ч. 3 ст. 5 и п. 8 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе».

Согласно ч.1 ст.7 Федерального закона «Об организации и проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон) **под олимпийской символикой понимаются** наименования «Олимпийский», «Олимпиада», «Сочи 2014», «Olympic», «Olympian», «Olympiad», «Olympic Winter Games», «Olympic Games», «Sochi 2014» и образованные на их основе слова и словосочетания, а также олимпийские символ, огонь, факел, флаг, гимн, девиз, эмблемы и символы предыдущих Олимпийских игр. Под паралимпийской символикой понимаются наименования «Паралимпийский», «Паралимпиада», «Paralympic», «Paralympian», «Paralympiad», «Paralympic Wi Games», «Paralympic Games» и образованные на их основе слова и словосочетания, а также паралимпийские символ, флаг, гимн, девиз, эмблемы и символы предыдущих Паралимпийских игр. К олимпийской символике и паралимпийской символике относятся также произведения изобразительного искусства, музыкальные, литературные и иные произведения, содержащие олимпийскую символику и (или) паралимпийскую символику или ее элементы и предназначенные для обозначения Олимпийских игр и (или) Паралимпийских игр.

Из указанного заявления АНО «Оргкомитет «Сочи 2014» следует, что словесное обозначение «OLYMPIC» (транслитерация «Олимпийские зимние игры») зарегистрировано в качестве товарного знака Международного олимпийского комитета (МОК) на основании международной регистрации № 1026243 от 11.03.2009г. в отношении всех классов Международной классификации товаров и услуг.

Согласно ч. 2 ст. 7 указанного Закона использование олимпийской символики и (или) паралимпийской символики, в том числе обозначения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, производимых ими товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг, фирменных наименований, коммерческих обозначений, товарных знаков, знаков обслуживания, наименований мест происхождения товаров и иным способом, если такое использование создает представление о принадлежности указанных лиц к Олимпийским играм, Паралимпийским играм, допускается только при условии заключения соответствующего договора с Международным олимпийским комитетом (или) Международным паралимпийским комитетом или уполномоченными ими организациями.

В соответствии с п.2 Правил 7 Олимпийской Хартии олимпийские символ, флаг, девиз, **обозначения** (включая, но не ограничиваясь, словами «Олимпийские игры» и «Игры Олимпиады»), знаки, эмблемы, огонь и факелы, как указывается в Правилах 8 - 14 далее, все вместе и в отдельности являются «Олимпийской собственностью». **Все права на каждый в отдельности и на все вместе элементы Олимпийской собственности принадлежат исключительно МОК**, включая, но не ограничиваясь, использованием в коммерческих целях, для получения дохода рекламных целях.

В соответствии с п.2 ч.1 ст.5 Федерального закона «Об организации и проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Оргкомитет «Сочи 2014» осуществляет защиту принадлежащих Международному олимпийскому комитету и Международному паралимпийскому комитету исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности.

Согласно международной регистрации № 1026243 от 11.03.2009г. словесное обозначение «OLYMPIC» является товарным знаком правообладателем которого является Международный Олимпийский Комитет.

В соответствии с п. 7 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит соответствующие действительности сведения об исключительных правах на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации товара.

Согласно пункту 14 части 1 статьи 1225 части IV Гражданского Кодекса Российской Федерации товарные знаки являются результатом интеллектуальной деятельности и приравненными к ним средствами индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий, которым предоставляется правовая охрана (интеллектуальной собственностью).

В соответствии п. 8 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит соответствующие действительности сведения о правах на использование официальных государственных символов и символов международных организаций.

При этом согласно п. 2 Правил 7 Олимпийской Хартии олимпийская символика является собственностью Международного Олимпийского Комитета.

Таким образом, вышеуказанная реклама, размещенная ООО «Винсент Девелопмент» в газете «Экспресс Ва-Банк Сочи» № 51 (307) от 20.12.2010г. на стр.2,3, распространена с признаками нарушения ч. 7 ст. 28, ст. 9, п. 7 ч. 3 ст. 5 и п. 8 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе».

В связи с чем, Краснодарским УФАС России было возбуждено дело по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе № 39Р/2011 от 27.04.2011г. в отношении ООО «Винсент Девелопмент».

На рассмотрение дела № 39Р/2011 ООО «Винсент Девелопмент» представлены документы, запрошенные определенным Краснодарским УФАС России о возбуждении дела № 39Р/2011 от 27.04.2011г. по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

При рассмотрении дела № 39Р/2011 возникла необходимость в дополнительном получении доказательств, необходимых для рассмотрения дела.

Также на рассмотрении дела № 39P/2011 генеральный директор ООО «Винсент Девелопмент» Филиппов Э.Н. пояснил, что условия акции указанных в рекламе, распространенной в газете «Экспресс Ва-Банк Сочи» № 51 (307) от 20.12.2010г. на стр.2,3, не могут быть представлены в связи с их отсутствием.

В связи с чем, Комиссией Краснодарского УФАС России было вынесено определение об отложении рассмотрения дела № 39P/2011 рассмотрение дела было назначено на 23 июня 2011г. в 15-00 часов.

На рассмотрение дела № 39P/2011, назначенное на 23 июня 2011г. в 15-00 часов, Обществом представлена запрашиваемая определенная Краснодарского УФАС России об отложении рассмотрения дела № 39P/2011 от 23.05.2011 г. информация, а именно:

- проектная декларация на строительство жилого дома в Центре города, расположенного по адресу: г. Сочи, ул. Первомайский район морпорта и гост. «Москва»;
- разрешение на строительство жилого дома в Центре города, расположенного по адресу: г. Сочи, ул. Первомайская, район морпорта и гост. «Москва»;
- проектная декларация на строительство жилого дома в Центре города, расположенного в районе Ареды (низ);
- разрешение на строительство жилого дома в Центре города, расположенного в районе Ареды (низ);
- проектная декларация на строительство жилого комплекса «Молодежный», расположенного в г. Сочи, м/р-н Светлана;
- разрешение на строительство жилого комплекса «Молодежный», расположенного в г. Сочи, м/р-н Светлана;
- проектная декларация на строительство жилого дома по ул.Санаторная, расположенного по в г. Сочи, м/р-н Новый Сочи;
- разрешения на строительство жилого дома по ул.Санаторная, расположенного по в г. Сочи, м/р-н Новый Сочи;
- проектная декларация на строительство жилого дома на Светлане расположенного в г. Сочи, м/р-н Светлана;
- разрешение на строительство жилого дома на Светлане расположенного в г. Сочи, м/р-н Светлана;
- проектная декларация на строительство жилого дома на ул. Рахманинова, расположенного в г.Сочи, м/р-н Новый Сочи;
- разрешение на строительство жилого дома на ул. Рахманинова, расположенного в г.Сочи, м/р-н Новый Сочи;
- проектная декларация на строительство нового дома у панс. «Нева», расположенного в г.Сочи, м/р-н Новый Сочи;
- разрешение на строительство нового дома у панс. «Нева», расположенного в г.Сочи, м/р-н Новый Сочи;
- проектная декларация на строительство жилого дома на ул. Гагарина;
- разрешение на строительство жилого дома на ул. Гагарина;
- проектная декларация на строительство жилого комплекса по ул. Тимирязева, 6;
- разрешение на строительство жилого комплекса по ул. Тимирязева, 6;
- проектная декларация на строительство жилого дома с видом на море, расположенного в г. Сочи, м/р-н Мамайка;
- разрешение на строительство жилого дома с видом на море, расположенного в г. Сочи, м/р-н Мамайка;
- проектная декларация на строительство клубного дома на Макаренко;
- разрешение на строительство клубного дома на Макаренко;
- проектная декларация на строительство жилого комплекса «Князьке подворье»;
- разрешение на строительство жилого комплекса «Князьке подворье».

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что из рекламы, размещенной в газете «Экспресс Ва-Банк Сочи» № 51 (от 20.12.2010г. на стр.2,3 ООО «Винсент Девелопмент» содержания:

- «Жилой дом в Центре города, расположен на ул. Первомайская, район морпорта и гост. «Москва», панорамный вид на город, море, пешком до моря и центрального парка, квартиры от 60 до 210 кв.м., цена от 70.000 руб. за кв. м, сдача дома – 4 квартал 2010г., (8622)-116.378-998...»;
- «Жилой комплекс «Фальконе», 23-этажный монолитный дом, расположен в центре Сочи, внутренний паркинг, цена от 67.000 руб кв.м, сдача дома- 4 квартал 2010г...»;
- «Отель класса DeLuxe- «Версаль», 12 –эт. Жилой дом, м/р-н Центральный, панорамный вид на город, море, благоустроенная охраняемая территория, вентилируемый фасад из керамогранита, цена квартиры 2.900.000 руб., сдача дома- 2 квартал 2011, (8622)-376-446..»
- «Жилой дом в Центре города», 6-эт. Дом с лифтом, район Ареды (низ), панорамный вид на город, море, благоустроенная территория, коммуникация центральные, газ, внутренний паркинг, цена квартиры 2.700.000 руб., сдача дома- 4 квартал 2010г., (8622)37-96-69...»;
- «Жилой комплекс «Молодежный», 5-этажный дом в м/р-не Светлана, 500 м до моря, панорамный вид на море и город, цена от 35. руб. за 1 кв.м, сдача дома- 4 квартал 2010г., (8622)-376-336, 371-991...»;
- «Жилой дом по ул.Санаторная», 4 эт. дом в м/р-не Новый Сочи, дом клубного типа, панорамный вид на море, город. Цена от 40. руб. за кв.м. цена квартиры 964.000 руб., сдача дома- 1 квартал 2011г., (8622)376-638, 376-336...»;
- «Жилой дом на Светлане, 7-этажный дом, находится в м/р-не Светлана, панорамный вид на море, город, благоустроенная территория, цена от 30.000 руб. за 1 кв.м, сдача дома- 4 квартал 2010г...»;
- «Жилой дом на ул. Рахманинова, 13-этажный дом, м/р-н Новый Сочи, охраняемая территория, панорамный вид на море и город, цена от 65.000 руб. за 1 кв.м, цена квартиры- 1.690.000 руб., сдача дома- 4 квартал 2010г...»;
- «Новый дом у панс. «Нева» расположен в м/р-не Новый Сочи, 7-этажный дом, панорамный вид на море, центральные коммуникации, цена от 37.000 руб. за кв.м, цена квартиры 1.110.000 руб., сдача дома – 2 квартал 2011 г...»;
- «Жилой дом на ул. Гагарина, 9-этажный дом с магазином, огороженная территория, лифт, близость к центру, цена от 45.000 руб. за кв.м, сдача дома-4 квартал 2010г...»;
- «Жилой комплекс по ул. Тимирязева, 6 – эт. жилой комплекс, благоустроенная территория, вид на море, гостевой паркинг, цена 40.000 руб. за 1 кв.м...»;
- «Жилой дом с видом на море, дом в микрорайоне Мамайка, благоустроенная территория, подземный и придомовой паркинг, охрана, цена квартиры 1.074.000 руб., цена от 38.000 руб. за 1 кв.м, сдача дома- 4 квартал 2010г...»;
- « Клубный дом на Макаренко, 5-этажный жилой дом, возможность объединения квартир, акция: от 33.000 руб. за 1 кв.м., цена квартиры – 790.000 руб., сдача дома – 2 квартал 2011г...»;
- «Жилой комплекс «Князьке подворье», три 5-этажных жилых дома, возможно объединение квартир, благоустройство территории, акция: 43. руб. за 1 кв.м, цена квартиры-916.700 руб. сдача дома- 2 квартал 2011г...» следует, что в рекламе отсутствуют сведения о месте и способе получения проектных деклараций по каждому объекту.

Таким образом, вышеуказанная реклама, размещенная ООО «Винсент Девелопмент» в газете «Экспресс Ва-Банк Сочи» № 51 (307) от 20.12.2010г. на стр.2,3 распространена с нарушением требований ч. 7 ст. 28, ст. 9, п. 7 ч. 3 ст. 5 и п. 8 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе».

Согласно п. 4 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации, является ненадлежащей.

В соответствии с ч.ч. 6 и 7 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований ч. 7 ст. 28, ст. 9 не несет рекламодатель, так и рекламораспространитель, а за нарушение требований, установленных частью 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе», несет рекламодатель.

Согласно п. 5 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившие объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Рекламодателем вышеуказанной рекламы, размещенной в газете «Экспресс Ва-Банк Сочи» № 51 (307) от 20.12.2010г. на стр.2,3 является ООО «Винсент Девелопмент», что подтверждено договором № 26 от 29.12.2009г. (в деле).

Таким образом, ООО «Винсент Девелопмент» нарушены требования ч. 7 ст. 28, ст. 9, п. 7 ч. 3 ст. 5 и п. 8 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе» при распространении вышеуказанной рекламы в газете «Экспресс Ва-Банк Сочи» № 51 (307) от 20.12.2010г. на стр.2,3.

Руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 3

РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей рекламу, распространяемую ООО «Винсент Девелопмент» в газете «Экспресс Ва-Банк» № 51 (307) от 20.12.2010г. на стр.2,3, содержания:

- «Жилой дом в Центре города, расположен на ул. Первомайская, район морпорта и гост. «Москва», панорамный видна город, мор мин. пешком до моря и центрального парка, квартиры от 60 до 210 кв.м., цена от 70.000 руб. за кв. м, сдача дома – 4 квартал 2010г., (8622)-116, 378-998...»;

- «Жилой комплекс «Фальконе», 23-этажный монолитный дом, расположен в центре Сочи, внутренний паркинг, цена от 67.000 руб кв.м, сдача дома- 4 квартал 2010г....»;

- «Отель класса DeLuxe- «Версаль», 12 –эт. Жилой дом, м/р-н Центральный, панорамный вид на город, море, благоустроенная охраняемая территория, вентилируемый фасад из керамогранита, цена квартиры 2.900.000 руб., сдача дома- 2 квартал 2011, (8622)-376-446..»

- «Жилой дом в Центре города», 6-эт. Дом с лифтом, район Ареды (низ), панорамный вид на город, море, благоустроенная территория, коммуникации центральные, газ, внутренний паркинг, цена квартиры 2.700.000 руб., сдача дома- 4 квартал 2010г., (8622)37-96-69...»;

- «Жилой комплекс «Молодежный», 5-этажный дом в м/р-не Светлана, 500 м до моря, панорамный вид на море и город, цена от 35. руб. за 1 кв.м, сдача дома- 4 квартал 2010г., (8622)-376-336, 371-991...»;

- «Жилой дом по ул.Санаторная», 4 эт. дом в м/р-не Новый Сочи, дом клубного типа, панорамный вид на море, город. Цена от 40. руб. за кв.м. цена квартиры 964.000 руб., сдача дома- 1 квартал 2011г., (8622)376-638, 376-336..»;

- «Жилой дом на Светлане, 7-этажный дом, находится в м/р-не Светлана, панорамный вид на море, город, благоустроенная территория, цена от 30.000 руб. за 1 кв.м, сдача дома- 4 квартал 2010г....»;

- «Жилой дом на ул. Рахманинова, 13-этажный дом, м/р-н Новый Сочи, охраняемая территория, панорамный вид на море и гоф, цена от 65.000 руб. за 1 кв.м, цена квартиры- 1.690.000 руб., сдача дома- 4 квартал 2010г....»;

- «Новый дом у панс. «Нева» расположен в м/р-не Новый Сочи, 7-этажный дом, панорамный вид на море, центральные коммуникации, цена от 37.000 руб. за кв.м, цена квартиры 1.110, 000 руб., сдача дома – 2 квартал 2011 г...»;

- «Жилой дом на ул. Гагарина, 9-этажный дом с магазином, огороженная территория, лифт, близость к центру, цена от 45.000 руб : кв.м, сдача дома-4 квартал 2010г...»;

- «Жилой комплекс по ул. Тимирязева, 6 – эт. жилой комплекс, благоустроенная территория, вид на море, гостевой паркинг, цена 40.000 руб. за 1 кв.м...»;

- «Жилой дом с видом на море, дом в микрорайоне Мамайка, благоустроенная территория, подземный и придомовой паркинг, охр цена квартиры 1.074.000 руб., цена от 38.000 руб. за 1 кв.м, сдача дома- 4 квартал 2010г...» с нарушением требований ч.7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе», поскольку в ней отсутствуют сведения о месте и способах получения проектной декларации.

- «Клубный дом на Макаренко, 5-этажный жилой дом, возможность объединения квартир, **акция:** от 33.000 руб. за 1 кв.м., цена квартиры 790.000 руб., сдача дома – 2 квартал 2011г...»;

- «Жилой комплекс «Князь подворье», три 5-этажных жилых дома, возможно объединение квартир, благоустройство территории, **ак** 43.000 руб. за 1 кв.м, цена квартиры-916.700 руб. сдача дома- 2 квартал 2011г...», поскольку в ней нарушены требования ч. 7 ст. 28 и с Федерального закона «О рекламе», выразившейся в отсутствии сведений о месте и способах получения проектной декларации, и отсутствием сведений о сроках проведения акции, а также об источнике информации об организаторе мероприятия – акции.

- «Жилой комплекс «Олимпик Плаза» жилой комплекс бизнес-класса, расположен в центре Сочи, благоустроенная и охраняемая территория, коммуникации центральные, беспроцентная рассрочка, цена от 80.000 руб. за 1 кв.м, сдача дома- 2 квартал 2011г. (8622)-376-371-441...», поскольку в ней нарушены требования ч. 7 ст. 28, п. 7 ч. 3 ст. 5 и п. 8 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе».

2. Выдать ООО «Винсент Девелопмент» (г.Сочи, ул. Кооперативная, 8, ИНН 2320154451, ОГРН 1072320013732) предписание о прекращении нарушения законодательства о рекламе.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному Краснодарского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение изготовлено в полном объеме **29 июня 2011г.**

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии _____ В.В. Оберемок

Члены Комиссии _____ К.А. Васько

_____ Т.И. Вайс

_____ О.В. Голубцова

_____ Э.Э. Марзакулова

**ПРЕДПИСАНИЕ
О ПРЕКРАЩЕНИИ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ**

29 июня 2011г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:
Председатель Комиссии –Оберемок В.В.– заместитель руководителя управления.

Члены Комиссии:

Васько К.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Вайс Т.И. – ведущий специалист – эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Голубцова О.В.- ведущий специалист – эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Марзакулова Э.Э.- специалист – эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

на основании своего решения от 29.06.2011г. по делу № 39Р/2011 о признании ненадлежащей рекламы, распространяемой ООО «Е Девелопмент» в газете «Экспресс Ва-Банк Сочи» № 51 (307) от 20.12.2010г. на стр.2,3, и в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33, част статьи 36 Федерального закона «О рекламе», пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Винсент Девелопмент» (г.Сочи, ...) **в срок до 01 августа 2011 г.** прекратить нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно: привести в соответствие с требованиями ч. 7 ст. 28, ст. 9, п. 7 ч. 3 ст. 5 и ст. 5 Федерального закона «О рекламе» рекламу, распространяемую в газете «Экспресс Ва-Банк Сочи» № 51 (307) от 20.12.2010г. на следующего содержания:

- «Жилой дом в Центре города, расположен на ул. Первомайская, район морпорта и гост. «Москва», панорамный видна город, море пешком до моря и центрального парка, квартиры от 60 до 210 кв.м., цена от 70.000 руб. за кв. м, сдача дома – 4 квартал 2010г., (8622)-376-1998...»;

- «Жилой комплекс «Фальконе», 23-этажный монолитный дом, расположен в центре Сочи, внутренний паркинг, цена от 67.000 руб. . сдача дома- 4 квартал 2010г...»;

- «Отель класса DeLuxe- «Версаль», 12 –эт. Жилой дом, м/р-н Центральный, панорамный вид на город, море, благоустроенная охраняемая территория, вентилируемый фасад из керамогранита, цена квартиры 2.900.000 руб., сдача дома- 2 квартал 2011, (8622)-376-446..»

- «Жилой дом в Центре города», 6-эт. Дом с лифтом, район Ареды (низ), панорамный вид на город, море, благоустроенная территория, коммуникации центральные, газ, внутренний паркинг, цена квартиры 2.700.000 руб., сдача дома- 4 квартал 2010г., (8622)37-96-69...»;

- «Жилой комплекс «Молодежный», 5-этажный дом в м/р-не Светлана, 500 м до моря, панорамный вид на море и город, цена от 35.0 за 1 кв.м, сдача дома- 4 квартал 2010г., (8622)-376-336, 371-991...»;

- «Жилой дом по ул.Санаторная», 4 эт. дом в м/р-не Новый Сочи, дом клубного типа, панорамный вид на море, город. Цена от 40.000 кв.м. цена квартиры 964.000 руб., сдача дома- 1 квартал 2011г., (8622)376-638, 376-336...»;

- «Жилой дом на Светлане, 7-этажный дом, находится в м/р-не Светлана, панорамный вид на море, город, благоустроенная территория, цена от 30.000 руб. за 1 кв.м, сдача дома- 4 квартал 2010г...»;

- «Жилой дом на ул. Рахманинова, 13- этажный дом, м/р-н Новый Сочи, охраняемая территория, панорамный вид на море и город, . цена от 65.000 руб. за 1 кв.м, цена квартиры- 1.690.000 руб., сдача дома- 4 квартал 2010г...»;

- «Новый дом у панс. «Нева» расположен в м/рне Новый Сочи, 7-этажный дом, панорамный вид на море, центральные коммуникации от 37.000 руб. за кв.м, цена квартиры 1.110, 000 руб., сдача дома – 2 квартал 2011 г...»;

- «Жилой дом на ул. Гагарина, 9-этажный дом с магазином, огороженная территория, лифт, близость к центру, цена от 45.000 руб за сдача дома-4 квартал 2010г...»;

- «Жилой комплекс по ул. Тимирязева, 6 – эт. жилой комплекс, благоустроенная территория, вид на море, гостевой паркинг, цена от 1 кв.м...»;

- «Жилой дом с видом на море, дом в микрорайоне Мамайка, благоустроенная территория, подземный и придомовой паркинг, охраняемая территория, цена от 1.074.000 руб., цена от 38.000 руб. за 1 кв.м, сдача дома- 4 квартал 2010г...», указав в рекламе сведения о месте и способах по проектной декларации по каждому объекту;

- « Клубный дом на Макаренко, 5-этажный жилой дом, возможность объединения квартир, **акция:** от 33.000 руб. за 1 кв.м., цена квартиры – руб., сдача дома – 2 квартал 2011г...»;

- «Жилой комплекс «Княжье подворье», три 5-этажных жилых дома, возможно объединение квартир, благоустройство территории. цена от 43.000 руб. за 1 кв.м, цена квартиры-916.700 руб. сдача дома- 2 квартал 2011г...», указав в рекламе сведения о месте и способах по проектной декларации по каждому объекту, и сведения о сроках проведения акции, а также об источнике информации об органи мероприятия – акции;

- «Жилой комплекс «Олимпик Плаза» жилой комплекс бизнес-класса, расположен в центре Сочи, благоустроенная и охраняемая территория, коммуникации центральные, беспроцентная рассрочка, цена от 80.000 руб. за 1 кв.м, сдача дома- 2 квартал 2011г. (8622)-376-1441...», исключив из рекламы жилищного комплекса «Олимпик Плаза» незаконное использование Обществом олимпийской символики зарегистрированного товарного знака в виде наименования «Олимпик» жилищного комплекса «Олимпик Плаза», а также указав сведения о месте и способах получения проектной декларации,

или снять ненадлежащую рекламу с распространения.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Винсент Девелопмент» представить в Краснодарское УФАС России письменные доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания в срок **до 3 августа 2011 года** с приложением очередного экземпляра «Экспресс Ва-Банк Сочи».

В соответствии с п. 2.4 ч. 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях невыполнение установленного срока законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе или законного решения, предписания федерального антимонопольного органа его территориального органа об отмене либо изменении противоречащего законодательству Российской Федерации о рекламе федерального органа исполнительной власти, акта органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или акта органа местного самоуправления – влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей на юридических лиц – от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии _____ Оберемок В.В.

Члены Комиссии _____ К.А. Васько

_____ Т.И. Вайс

_____ О.В. Голубцова

_____ Э.Э. Марзакулова