

# УВЕДОМЛЕНИЕ

## о поступлении жалобы

Настоящим Управление Федеральной антимонопольной службы по Камчатскому краю (далее – Камчатское УФАС России) уведомляет, что 09.01.2019 в Камчатское УФАС России поступила жалоба от ООО «Мосрегионлифт» на действия Комиссии по проведению предварительного отбора при рассмотрении заявок на участие в предварительном отборе (№ 013820000341800006 на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>),

### **Содержание жалобы:**

22.10.2018 на сайте оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк- АСТ» была опубликована процедура по проведению предварительного отбора на Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования (номер процедуры № 013820000341800006 на <http://utp.sberbank-ast.ru>). Органом по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций является Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края (далее - Организатор торгов).

Предварительный отбор проводился в порядке, установленном Положением к Постановлению Правительства РФ от 01.07,2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Положение),

ООО «Мосрегионлифт» подало заявку на участие в предварительном отборе - регистрационный номер заявки № 11.

Комиссия по предварительному отбору рассмотрев заявку ООО «Мосрегионлифт» отказала во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Заявка на участие в предварительном отборе не соответствует

требованиям, установленным пунктом 38 ПП РФ от 01.07.2016 № 615. В составе заявки участника представлены договоры на выполнение работ по капитальному ремонту, заключенные в 2017 и 2018 годах, что подтверждает опыт оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбор только за 2 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе.

Таким образом, претендент не представил в полном объеме документы, установленные пунктом 38 Положения и пп. «ж» п. 2.5 раздела 11 Документации.

Отказано во включении реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуги (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования в соответствии с пп. «б» п. 53 Положения и пп. «б» пункта 5 раздела 15 Документации (Протокол №16 рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе от 29.11.2018, далее - Протокол).

Согласно пункта 12 раздела 10 Документации о проведении предварительного отбора на Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе ремонт (замену) лифтового оборудования (далее - Документация о проведении предварительного отбора) установлено следующее требование к участнику Предварительного отбора: Наличие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, ремонт (замена) лифтового оборудования, разработка проектной документации, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с настоящим Положением. При этом минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам

устанавливается в размере 3 % предельного размера обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным участником предварительного отбора, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случаях проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предметам электронного аукциона, предусмотренными подпунктами "г" и "д" пункта 8 Положения.

Размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по всем исполненным (или) договорам, представленным участником предварительного отбора и соответствующим требованиям настоящего пункта, определяется как совокупная стоимость услуг и (или) работ по таким контрактам и (или) договорам.

Также в подпункте «ж» пункта 2.5 раздела 11 Документации о проведении предварительного отбора установлено следующее требование к заявке на участие в предварительном отборе: копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, предусмотренного подпунктом "п" пункта 23 настоящего Положения, опыта оказания услуг и (или) работ, аналогичных предмету проводимого отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.

При этом минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам устанавливается в размере 5 % предельного размера обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным участником отбора, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, внесен взнос

в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 53 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - случаях проведения предварительного отбора на включение реестр квалифицированных подрядных организаций по предметам электронного аукциона, наличие необходимого опыта оказания услуг (выполнения работ), вправе по своему усмотрению представить копии договоров, заключенных и исполненных в любой временной период трехлетнего срока, предшествующего дате окончания срока подачи заявок.

В составе заявке ООО «Мосрегионлифт» были приложены копии 4 (четырёх) договоров на выполнение работ по обследованию технического состояния и разработке разделов проектной документации по замене лифтов в многоквартирных домах на территории Мурманской области с Актами выполненных работ:

Договор № 17-03 30/ПС Д-01 от 30 марта 2017 г. - цена договора 1 494 000,77 руб.

Договор № 17-0330/ПСД-02 от 30 марта 2017г. - цена договора 5 568 285,70 руб.

Договор № 17-0331/ПСД-01 от 03 апреля 2017г. - цена договора 1 709 420,74 руб.

Договор № 17-0331/Т1СД-02 от 03 апреля 2017г. - цена договора 737 355,08 руб.

Стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным договорам - 9 509 062,29 руб.

ООО «Мосрегионлифт» является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и имеет предельный размера обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации 50 млн. рублей, 10 процентов - 5 млн. рублей.

Таким образом, ООО «Мосрегионлифт» имеет необходимый опыт выполнения работ и соответствует требованиям Документации и Положения, а Комиссия предварительного отбора не обоснованно приняла решение о несоответствии требованиям Документации и об отказе во включении ООО «Мосрегионлифт» в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Учитывая изложенное, на основании пункта 235 Положения к Постановлению Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной

некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

ООО «Мосрегионлифт» просит признать жалобу обоснованной.

Отменить решения Комиссии предварительного отбора (Протокол №16 рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе от 29.11.2018).

Обязать Заказчика повторно рассмотреть заявки на участие в предварительном отборе подрядных организаций по извещению № 013820000341800006 от 22.10.2018 размещенному на сайте оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» (№ 013820000341800006 на <http://utp.sberbank-ast.ru>).

**Рассмотрение жалобы** состоится **16 января 2019 в 11-00** по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, дом 90.

**Адрес сайта** антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: [www.kamchatka.fas.gov.ru](http://www.kamchatka.fas.gov.ru).

Органу по ведению реестра Министерству жилищно – коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края **рассмотрению жалобы представить:**

1.Письменные пояснения, возражения на доводы жалобы;

2.Положение (или иной документ в соответствии с которым проводился предварительный отбор);

3.Документацию по проведению предварительного отбора на Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования (номер процедуры № 013820000341800006 на <http://utp.sberbank-ast.ru>);

4.Заявки участников предварительного отбора на Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования (номер процедуры № 013820000341800006 на

<http://utp.sberbank-ast.ru>);

**5.** Протоколы составляемые в ходе проведения предварительного отбора на Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования (номер процедуры № 013820000341800006 на <http://utp.sberbank-ast.ru>).

Со дня направления уведомления **торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы** на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии **по существу**.

В связи с принятием жалобы к рассмотрению **организатор торгов – не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

Неявка лица, надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.