

ПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 247-17-АЗ

(извлечение)

27 июля 2017 года г. Белгород

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Белгородской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия Белгородского УФАС России), в составе:

при участии представителей администрации городского округа «Город Белгород» – <...> (доверенность от 04.05.2017 № 73-дов); комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода – <...> (доверенность от 10.07.2017 № 09/5288), <...>, <...> – <...> (доверенность от 05.07.2017 № 31 АБ 1100724); прокуратуры г. Белгорода –<...>.,

рассмотрев дело № 247-17-АЗ по признакам нарушения администрацией городского округа «Город Белгород» (308000, г. Белгород, Гражданский проспект, 38), комитетом имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода (308000, г. Белгород, ул. Николая Чумичова, 31-А) пунктов 2, 3 части 1 статьи 17, части 1 статьи 17, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Белгородского УФАС России поступили материалы прокуратуры г. Белгорода от 14.03.2017 № 2-6-17 о нарушении антимонопольного законодательства при передаче в аренду и приватизации муниципального имущества - нежилого помещения, расположенного в г. Белгороде, проезд Театральный, д.1, общей площадью 98,6 кв. метров.

Приказом Белгородского УФАС России от 16.06.2017 № 224 «О возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства» возбуждено настоящее дело по фактам совершения ответчиками действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при организации и проведении торгов по передаче в аренду и приватизации указанного помещения.

В ходе рассмотрения дела представитель прокуратуры доводы, изложенные в поданных материалах, поддержал, указал на наличие нарушения

антимонопольного законодательства в действиях ответчиков по делу.

Отмечал, что приобретатель рассматриваемого по делу имущества – <...> в последствие произвел его отчуждение по договору дарения бывшему арендатору - <...>, который в настоящее время является его собственником.

Представители ответчиков по делу нарушение антимонопольного законодательства не признали, указали, что при передаче в аренду и приватизации указанного муниципального имущества нарушений порядка организации и проведения торгов не имелось.

Представители комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода пояснили, что выявление скрытых дефектов помещения и коммуникаций существенно изменило условия его аренды, что потребовало их уточнения.

Указали, что решение о приватизации рассматриваемого помещения принято в целях пополнения доходной части бюджета городского округа «Город Белгород».

Представитель <...> указал, что <...> является добросовестным приобретателем указанного помещения и никаких нарушений законодательства не допускал.

В ходе рассмотрения дела Комиссией установлена необходимость получения дополнительных доказательств по делу. При таких обстоятельствах, рассмотрение дела следует отложить.

На основании изложенного, и в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

О П Р Е Д Е Л И Л А:

- 1) Отложить рассмотрение дела № 247-17-А3.
- 2) Назначить рассмотрение дела № 247-17-А3 на 22 августа 2017 года в 14 час. 30 мин. в помещении Белгородского УФАС России, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, 82.
- 3) Ответчикам по делу – администрации городского округа «Город Белгород», комитету имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода в срок не позднее 21 августа 2017 года представить в Белгородское УФАС России надлежащим образом заверенные копии (листы прошиты, пронумерованы, скреплены соответствующей печатью, верительная надпись) следующих документов и сведения:

- документацию, содержащую конкретную оценку стоимости устранения выявленных скрытых дефектов рассматриваемого помещения с описанием требуемого перечня работ и материалов и указанием итоговой суммы расходов;

4) Заинтересованному лицу – индивидуальному предпринимателю Мирошникову Владимиру Антоновичу (ИНН 312301954048) предложить в срок не позднее 21 августа 2017 года представить в Белгородское УФАС России надлежащим образом заверенные копии (листы прошиты, пронумерованы, скреплены соответствующей печатью, верительная надпись) следующих документов и сведения:

- письменные объяснения по обстоятельствам настоящего дела, в том числе о порядке организации, проведения и участия в торгах по передаче в аренду и приватизации указанного муниципального имущества.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии