

РЕШЕНИЕ № 301-Т/2018

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

18 октября 2018 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Богославский Е.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Бжассо К.Р. – заместитель начальника отдела контроля органов власти,

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащим образом уведомленного заявителя – Д.Р.Р. (далее – Заявитель), в присутствии представителя Организатора торгов ООО «ЭВЕРЕСТ» (далее – Организатор торгов) – Ч.М.Ю. (доверенность б/н от 30.05.2018), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при реализации имущества С.А.В. (извещение № 040918/28256177/01, опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Д.Р.Р. (эл/п 9914 от 10.10.2018, перенаправлено из УФАС по республике Адыгея) на действия ООО «Эверест» при реализации имущества С.А.В. (извещение № 040918/28256177/01, опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 18.10.2018 года в 15:00 часов по адресу:

г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что организатором торгов нарушен порядок проведения торгов и порядок размещения информации о проведении торгов, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 301-Т/2018, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

18.07.2018 в соответствии с Государственным контрактом от 30.05.2018 №0118100011318000017-0184987-01, на основании постановления от 28.06.2018 (судебный пристав-исполнитель Межрайонный отдел Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Адыгея Табухов М.М.) Организатор торгов, получил от Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея поручение на реализацию арестованного имущества № 15401/122/РА-18.

20.07.2018 года составлен акт о передаче Организатору торгов имущества должника С.А.В., а именно: земельный участок общей площадью 524 кв.м., КН 01:04:5506001:285, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, с/т Импульс, ул. Лесная д.6, на торги.

28.07.2018 года на сайте www.torgi.gov.ru Организатором торгов размещено извещение о проведении торгов 250718/28256177/01, назначенных на 23.08.2018 года, кроме того извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Советская Адыгея» от 28.07.2018 года,

в котором указаны реквизиты для перечисления задатка. В связи с тем, что в установленные сроки не зарегистрировано ни одной заявки, торги признаны несостоявшимися.

21.08.2018 года Организатором торгов вынесено постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию. Согласно извещению № 040918/28256177/01 от 05.09.2018 года, повторные торги назначены на 01.10.2018 года, что также подтверждается извещением о проведении торгов, опубликованном в газете «Советская Адыгея» от 05.09.2018 года, в которой указаны полные реквизиты для перечисления задатка.

Заявителем в адрес Организатора торгов отправлено по электронной почте письмо с просьбой, предоставить документацию, а именно утверждённую Организатором торгов форму заявки на участие в торгах.

Организатор торгов в опубликованном извещении о проведении торгов на сайте www.torgi.gov.ru, а также в извещении газеты «Советская Адыгея» указал, что получить дополнительную информацию по интересующему лоту, а также ознакомиться с документами можно на основании письменного заявления по адресу: Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Красная 44, однако данного заявления от Заявителя не поступало.

В соответствии с ч. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "Об ипотеке (залоге недвижимости)" Организатор торгов разместил информацию о проведении торгов по продаже арестованного имущества должника на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru (извещение № 040918/28256177/01); в газете «Советская Адыгея», являющейся официальным печатным органом Правительства Республики Адыгея от 05.09.2018, сведения, содержащиеся в вышеуказанном извещении, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

Условия заключения договора по результатам торгов опубликованы в извещении о проведении торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru (извещение № 040918/28256177/01).

Потенциальные участники торгов, в зависимости от полученной информации из того или иного источника, могут идентифицировать объект, а также получать дополнительную информацию у Организатора торгов и подать заявку на участие в торгах по продаже указанного имущества.

Таким образом, вся необходимая информация для подачи заявки на участие в торгах отображена на официальном сайте www.torgi.gov.ru

и в газете «Советская Адыгея».

Заявитель заявку на участие в аукционе не подавал, за разъяснениями не обращался.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Из материалов, представленных на рассмотрение комиссии следует, что заявитель не является участником торгов, соответственно, на него распространяются положения части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», предусматривающие возможность обжалования в случае нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Федеральным законом № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» определены основания, по которым могут быть обжалованы действия заказчика при проведении закупок в антимонопольные органы, так, согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое

обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по рассмотрению дела № 301-Т/2018 не установлено нарушений порядка размещения информации о проведении торгов и порядка подачи заявок на участие в торгах.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Д.Р.Р. (эл/п 9914 от 10.10.2018, перенаправлено из УФАС по республике Адыгея) на действия ООО «Эверест» при реализации имущества С.А.В. (извещение № 040918/28256177/01, опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:
Богославский

Е.А.

Члены Комиссии:

К.Р. Бжассо
О.А. Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.