

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-13140/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

29.07.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего:

при участии представителей от ООО «Инвест МСК», ООО «Белый ветер»,

рассмотрев жалобу ООО «Инвест МСК» (далее — Заявитель) на действия ООО «БЕЛЫЙ ВЕТЕР» (далее — Организатор торгов) при проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 050721/51048754/07, лот 1, далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

Заявитель оспаривает необоснованное отклонение заявки на участие в Торгах.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое

обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Извещение о проведении Торгов размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Предметом Торгов с извещением № 050721/51048754/07, Лот 1 является квартира, общей площадью 39.8 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Скобелевская, д.5, корп.1, кв.34, к. н. 77:06:0012001:6640.

Местом проведения Торгов является электронная торговая площадка ООО «СТЭП» (адрес в сети «Интернет» - www.el-torg.net).

Заявителем 15.07.2021 в 09:23 была подана заявка на участие в вышеуказанных торгах с приложением необходимых документов. Что подтверждается протоколом № 05072021/4/1 об определении участников торгов.

Для участия в аукционе, согласно описи документов, предъявляемых для участия в торгах по продаже арестованного имущества, Заявителем были поданы следующие документы, надлежаще заверенные и оформленные, подписанные электронной цифровой подписью:

- 1) Платежное поручение
- 2) Заявка на участие в торгах
- 3) Опросный лист
- 4) Декларация - о соответствии ГК РФ
- 5) Заявление об отсутствии 3 признаков
- 6) Согласие на обработку персональных данных
- 7) Решение об одобрении крупной сделки
- 8) Бухгалтерская отчетность
- 9) Паспорт
- 10) ИНН
- 11) СНИЛС

- 12) Выписка из ЕГРЮЛ от 01.07.2021
- 13) Лист записи ЕГРЮЛ
- 14) Карточка ООО Инвест МСК (Банк. Реквизиты)
- 15) Свидетельство о постановке на учет
- 16) Полномочия генерального директора
- 17) Справка из ИФНС
- 18) Устав (Инвест МСК)
- 19) Опись

Согласно протоколу № 05072021/4/2 об определении участников торгов от 20.07.2021 заявка Заявителя была отклонена Организатором торгов без указания причин отклонения.

В качестве оснований для отказа в признании участником торгов, организатором торгов не указаны основания. Заявитель считает, что отказ Организатора допустить его к участию в открытом аукционе по продаже вышеуказанного недвижимого имущества по указанным формальным основаниям является неправомерным, незаконным по следующим основаниям.

Действия Организатора торгов по определению претендентов, допущенных к участию в торгах, не должны создавать исключительно формальные препятствия к участию в торгах, а, напротив, должны иметь целью исключение участников торгов, не отвечающих условиям, значимым при проведении конкретных торгов (претендент не вправе выступать покупателем определенного вида имущества и т.п.) либо с точки зрения правового регулирования процедуры торгов в целом (претендент не обладает дееспособностью, личность претендента не идентифицирована, претендент сообщил в заявке заведомо ложные или противоречивые сведения и т. п.).

Организатор на заседании Комиссии пояснил, что в соответствии с извещением, размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, и официальном издании мэра Москвы и Правительства Москвы – бюллетень оперативной информации «Московские Торги» для участия в Торгах претендентам необходимо предоставить пакет документов, из которых для физических лиц необходимо предоставить:

- 1) нотариально заверенные копии: учредительных документов (Устав, учредительный договор), Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, Свидетельство о внесении записи в Единый реестр юридических лиц.
- 2) выписка из ЕГРЮЛ, полученная не позднее 10 (Десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах.

Заявителем в составе Заявки не были представлены нотариально заверенные учредительные документы, а выписка ЕГРЮЛ представлена устаревшая (от 01.07.2021), заявка подана 15.07.2021 года.

Таким образом, по мнению Организатора торгов заявка Заявителя не соответствовала требованиям документации и отклонена правомерно.

В связи с чем, с учетом имеющихся у антимонопольного органа документов и сведений, на основании фактических обстоятельств, Комиссия приходит к выводу о неправомерности отклонения заявки по основанию несоответствия выписки из ЕГРЮЛ ввиду следующего.

Комиссия отмечает, что действующим законодательством предусмотрен порядок получения соответствующей выписки с официального сайта налоговой службы любым заинтересованным лицом.

Таким образом, Комиссия указывает, что наличие той или иной информации в открытых источниках с учетом принципа расширения круга участников торгов в принципе исключает необходимость предоставления выписки из ЕГРЮЛ/ЕГРИП.

Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.01.2015 № 5н утвержден соответствующий регламент по предоставлению сведений и документов, содержащихся в ЕГРЮЛ и ЕГРИП.

Разделом II Регламента № 5н утвержден Стандарт предоставления государственной услуги. В силу пункта 17 регламента № 5н результатом предоставления государственной услуги являются, в том числе:

выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП;

выписка в электронном виде о конкретном юридическом лице или индивидуальном предпринимателе (в случае предоставления сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП в электронном виде с использованием Интернет-сервиса, размещенного на сайте ФНС России).

Таким образом, любое лицо вправе получить выписку из ЕГРЮЛ в налоговом органе на бумажном носителе, а также в электронной форме.

В соответствии с частью 8 статьи 6 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и приказом Минфина России от 05.12.2013 № 115н «Об утверждении состава сведений о государственной регистрации юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства, физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, подлежащих размещению на официальном сайте Федеральной налоговой службы в сети Интернет, и порядка их размещения» сведения размещаются на официальном сайте Федеральной налоговой службы в сети Интернет с указанием даты и государственного регистрационного номера записи, которой такие сведения внесены в ЕГРЮЛ/ЕГРИП.

Таким образом, Организатор торгов имел объективную возможность самостоятельно обратиться к сайту ФНС России в сети Интернет по адресам <http://service.nalog.ru/vyp> и <https://egrul.nalog.ru/>.

Оценивая доводы заявителя, Комиссия отмечает, что в свете всеобщей

компьютеризации предоставление участниками как гражданских, так и публичных правоотношений сведений из ЕГРЮЛ, полученных путем обращения к официальному сайту ФНС России в сети «Интернет», в полной мере отвечает обычаям делового оборота (статья 5 ГК РФ).

Согласно части 1 статьи 7 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» предоставление содержащихся в государственных реестрах сведений о конкретном юридическом лице или конкретном индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа осуществляется бесплатно.

В этой связи на сайте ФНС России реализован сервис «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа», позволяющий бесплатно получить содержащиеся в ЕГРЮЛ/ЕГРИП сведения о конкретном юридическом лице и индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Кроме того, как отмечено в постановлении Пленума ВС РФ от 23.06.2015 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующей ей, в том числе в получении необходимой информации.

Таким образом, Комиссия отмечает, что в случае наличия сомнений в достоверности представленной информации в виде копии выписки из ЕГРЮЛ, Организатора торгов не был лишен обратиться к официальному сайту ФНС России.

Таким образом, исходя из изложенного, Комиссия приходит к выводу о признании жалобы обоснованной в части предоставления выписки из ЕГРЮЛ, так как отклонение в связи с непредставлением или ненадлежащим представлением такой выписки антимонопольный орган считает формальным и не отвечающим целям проведения Торгов.

Таким образом, данный довод жалобы признан обоснованным.

На заседании Комиссии установлено, что Заявитель в составе своей заявки не предоставил нотариально заверенные учредительные документы, в связи с чем, Комиссия признает данное отклонение правомерным.

Учредительные документы – это пакет документов, который является юридической основой деятельности организации, определяет ее правовой статус. Понятие «учредительные документы» сформулировано в ст. 52 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ).

Не предоставление данных документ является обязательным условием для

отклонения заявки Заявителя.

При этом в силу статьи 8 ГК РФ Заявитель конклюдентно согласился с требованиями Документации, а равно обязан соблюдать такие требования. При этом Заявителем не представлено доказательств невозможности представления указанных сведений в составе заявки.

На основании изложенного Комиссия признает данный довод необоснованным.

Обязательное для исполнения предписание не выдается, так как заявка Заявителя не соответствовала требованиям Организатора и была отклонена правомерно.

Руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов частично обоснованной.

2. Установить в действиях Организатора торгов нарушение пункта 1 статьи 449 ГК РФ, публичного порядка Российской Федерации, определенного законодательством об исполнительном производстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов.

3. Организатору Торгов обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений не выдавать.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.