

## РЕШЕНИЕ № 27-РЗ/2018

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

13 ноября 2018 года

Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Богославский Е.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Сафронова О.А. – главный специалист – эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. - ведущий специалист – эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии представителя Организатора торгов – департамент имущественных отношений Краснодарского края – Т.Н.С. (доверенность), в отсутствие надлежащим образом уведомленного Победителя торгов – индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства В.А.В (далее - ИП глава КФХ В.А.В.), рассмотрев сведения о включении В.А.В. в реестр недобросовестных участников аукциона, установила следующее.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения от департамента имущественных отношений Краснодарского края о включении в реестр недобросовестных участников аукциона В.А.В..

**Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.**

Рассмотрение сведений состоялось **13.11.2018 года в 10:00 часов** по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

**Департамент имущественных отношений Краснодарского края (далее департамент) в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании протокола о результатах аукциона от 20 декабря 2017 года № 5, направил в адрес ИП главы КФХ В.А.В. 20 февраля 2018 года три экземпляра проекта договора аренды № 0000005542 земельного участка с кадастровым номером 23:22:0701002:18 сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, заключенного по результатам торгов.**

**ИП глава КФХ В.А.В. в сроки, установленные пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, не подписал и не представил в департамент проект договора аренды № 0000005542 земельного участка с кадастровым номером 23:22:0701002:18 сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, заключенный по результатам торгов.**

**В соответствии с п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.**

**В соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20**

**настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.**

**Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что письмо департамента имущественных отношений Краснодарского края о включении В.А.В. в реестр недобросовестных участников аукциона (исх. от 26.10.2018 № 52-48101/18-32-10) поступило в Краснодарское УФАС России 01.11.2018.**

**Таким образом, Организатором торгов нарушен срок направления сведений, установленный п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.**

**На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия**

#### **РЕШИЛА:**

1. Не включать В.А.В. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

2. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства в отношении департамента имущественных отношений Краснодарского края.

Заместитель председателя  
комиссии

Е.А. Богославский

Члены Комиссии:

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*