

## РЕШЕНИЕ

по жалобе № 042/07/3-1193/2021

«13» июля 2021 г.

г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров, утверждения порядка рассмотрения жалоб (далее - Комиссия) в составе: <...>

рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «ФЛАЙЭН» (ИНН: 7727344250) (далее также – ООО «ФЛАЙЭН», Заявитель) исх. № б/н от 24.06.2021 (вх. 4560э от 24.06.2021) на организатора торгов – общество с ограниченной ответственностью «Кузбасская торговая компания» (ИНН: 4205166597) (далее – ООО «Кузбасская торговая компания», Организатор торгов) при проведении открытого аукциона в открытой форме предложения о цене по продаже имущества должника – ООО «Яшнефтепродукт» (ИНН: 42147004566) по лоту №1, сообщение № 6651151 о проведении которого было опубликовано 18.05.2021 на сайте Единого Федерального Реестра Сведений о Банкротстве (далее – ЕФРСБ) по адресу: <https://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=44ef652c-315e-41d3-bd10-6c505b8065ff>, а также на сайте электронной торговой площадки «Сибирская торговая площадка» по адресу: <https://sibtoptrade.ru/> (далее – Торги), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), и материалы по жалобе № 042/07/3-1193/2021,

### У С Т А Н О В И Л А:

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ООО «ФЛАЙЭН» исх. № б/н от 24.06.2021 (вх. № 4560э от 24.06.2021) на действия организатора торгов при проведении открытого аукциона в открытой форме предложения о цене по продаже имущества должника – ООО «Яшнефтепродукт» (ИНН: 42147004566) по Лоту № 1, сообщение № 6651151 о проведении которого было опубликовано 18.05.2021 в ЕФРСБ, а также на сайте электронной торговой площадки «Сибирская торговая площадка».

По мнению заявителя, Организатор торгов нарушил требования Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) путем не предоставлении возможности ознакомления с реализуемым имуществом.

Уведомлением от 29.06.2021 № 03/6477 рассмотрение жалобы № 042/07/3-1193/2021 было назначено на 05.07.2021 на 11 часов 00 минут.

Данное уведомление было направлено по электронной почте в адрес Заявителя, Организатора торгов и конкурсного управляющего ООО «Яшнефтепродукт».

05.07.2021 Комиссия отложила принятие решение до 13.07.2021, в связи с необходимостью получения дополнительной информации.

13.07.2021 Заявитель и Организатор торгов, надлежащим образом извещенные о дате, времени и месте рассмотрения жалобы № 042/07/3-1193/2021 не явились,

защитников не направили, Конкурсный управляющий ООО «Яшнефтепродукт» просил признать жалобу ООО «ФЛАЙЭН» не обоснованной, направив возражения.

13.07.2021 в ходе рассмотрения жалобы № 042/07/3-1193/2021 дистанционно с использованием системы видеоконференцсвязи, изучив все представленные материалы жалобы № 042/07/3-1193/2021, Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 08.06.2020 по делу № А27-24469/2016, ООО «Яшнефтепродукт» признано банкротом, открыто конкурсное производство.

15.05.2021 в газете «Коммерсантъ» было опубликовано объявление № 54030584245 (далее – сообщение № 54030584245), в котором организатор торгов сообщил о проведении торгов в форме открытого аукциона на электронной площадке «Сибирская торговая площадка» по продаже имущества ООО «Яшнефтепродукт» (ИНН 4247004566, ОГРН 1044247000742, 652041, Кемеровская область, Яшкинский район, д. Литвиново). Лот № 1: 1. Нефтебаза (литер БТИ: А, А1, Б, б, В, в, Е, Е1, Ж, ж И, К, Л, Г1-15, Г17-Г24), год ввода в эксплуатацию 1939 г., адрес: Кемеровская область, Яшкинский район, п. ст. Литвиново. Кадастровый (или условный) номер 42:19:0113003:1115; 2. Земельный участок, общая площадь 26 386 кв. м, адрес: Кемеровская область, Яшкинский район, п. ст. Литвиново, ул. Железнодорожная, 17А. Кадастровый номер 42:19:0202002:2; 3. Резервуар РВС, 700 куб. м, инв. №00000017, год выпуска 1958; 4. Резервуар РВС, 700 куб. м, инв. №00000018, год выпуска 1960; 5. Резервуар РВС, 700 куб. м, инв. №00000019, год выпуска 1984; 6. Резервуар РВС, 400 куб. м, инв. №00000020, год выпуска 1976; 7. Резервуар РВС, 400 куб. м, инв. №00000021, год выпуска 1937; 8. Резервуар РВС, 400 куб. м, инв. №00000022, год выпуска 1937; 9. Резервуар РВС, 400 куб. м, инв. №00000023, год выпуска 1973; 10. Резервуар РГС, 73 куб. м, инв. №00000026, год выпуска 1955; 11. Резервуар РГС, 74 куб. м, инв. №00000027, год выпуска 1955; 12. Резервуар РГС, 74 куб. м, инв. №00000028, год выпуска 1958; 13. Резервуар РГС, 75 куб. м, инв. №00000029, год выпуска 1959; 14. Резервуар РГС, 74 куб. м, инв. №00000030, год выпуска 1958; 15. Резервуар РГС, 75 куб. м, инв. №00000031, год выпуска 1971; 16. Резервуар РГС, 75 куб. м, инв. №00000032, год выпуска 1971; 17. Резервуар РГС, 75 куб. м, инв. №00000033, год выпуска 1972; 18. Резервуар РГС, 75 куб. м, инв. №00000034, год выпуска 1982; 19. Резервуар РГС, 75 куб. м, инв. №00000035, год выпуска 1982; 20. Емкость для ГСМ V-75 куб. м ф3мх11м, инв. №000096, год выпуска 2009; 21. Емкость для ГСМ V-75 куб. м ф3мх11м, инв. №000095, год выпуска 2009; 22. Емкость для ГСМ V-75 куб. м ф3мх11м, инв. №000094, год выпуска 2009; 23. Емкость для ГСМ V-75 куб. м ф3мх11м, инв. №000093, год выпуска 2009; 24. Емкость для ГСМ V-75 куб. м ф3мх11м, инв. №000092, год выпуска 2009; 25. Емкость для ГСМ V-75 куб. м ф3мх11м, инв. №000084, год выпуска 2009; 26. Емкость для ГСМ V-75 куб. м ф3мх11м, инв. №000083, год выпуска 2009; 27. Емкость для ГСМ V-75 куб. м ф3мх11м, инв. №000069, год выпуска 1982; 28. Емкость для ГСМ РВС - 700 м №116, инв. №000105, год выпуска 2008; 29. Емкость для ГСМ РВС - 700 м №117, инв. №000106, год выпуска 2008; 30. РГС для мазута 5 куб. м, инв. №000107, год выпуска 2010; 31. РГС для мазута 5 куб. м, инв. №000111, год выпуска 2010; 32. РГС для мазута 18 куб. м, инв. №000108, год выпуска 2010; 33. РГС для мазута 18 куб. м, инв. №000112, год выпуска 2010; 34. РГС для мазута 18 куб. м, инв. №000113, год выпуска 2010; 35. Резервуар для ав-ого слива нефте-ов 40 куб. м, инв. №000110, год выпуска 2009; 36. Резервуар для ав-ого слива нефте-ов 75 куб. м, инв. №000109, год выпуска 2009; 37. Резервуар РГС, 5 куб.

м (3 шт.), инв. № 00000036, год выпуска 1995; 38. Установка Циклон, инв. №001/000088, модель Ц42, год выпуска 2007.

18.05.2021 в ЕФРСБ о проведении указанных торгов было опубликовано сообщение № 6651151, а также на сайте электронной торговой площадки «Сибирская торговая площадка» по адресу: <https://sibtoptrade.ru/> (далее - сообщение № 6651151).

Согласно сообщениям № 54030584245 и № 6651151, начальная цена лота (далее - НЦ) составляет 28804666,66 руб. Торги проводятся 01.07.21 г. в 09:00 ч. (мск) путем повышения НЦ на шаг аукциона, равный 5% от НЦ. Заявки на участие в торгах принимаются с 09:00 ч. (мск) 19.05.21 г. до 10:00 ч. (мск) 24.06.21 г.

Организатором торгов является ООО Кузбасская Торговая Компания» (ИНН: 4205166597), действующая по договору возмездного оказания услуг по организации открытых торгов от 15.04.2021, заключенному с конкурсным управляющим ООО «Яшнефтепродукт».

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В сообщениях № 54030584245 и № 6651151 указано, что ознакомление осуществляется по предварительной договоренности с организатором торгов.

Таким образом в сообщениях № 54030584245 и № 6651151 содержатся сведения о порядке ознакомления с предприятием, предусмотренные пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Из заявления следует, что ООО «ФЛАЙЭН» неоднократно пыталось связаться с организатором торгов для назначения даты и времени ознакомления с имуществом должника по телефону, указанному в сообщении № 6651151, однако возможность ознакомления так и не была предоставлена по причине отсутствия ответов Организатора торгов.

Вместе с тем, довод Заявителя о невозможности ознакомления с имуществом не подтверждён документально, в т.ч. путем предоставления записи переговоров, в связи с чем является несостоятельным. Кроме того, у Заявителя имелась возможность направить в адрес Организатора торгов письменной заявки для уточнения даты и времени ознакомления с имуществом, а также запроса фотографий.

В соответствии с актом оказанных услуг, подписанным между конкурсным управляющим ООО «Яшнефтепродукт» и ООО «Кузбасская Торговая Компания», среди лиц, являющихся потенциальными покупателями ООО «ФЛАЙЭН» отсутствует.

Как следует из письменных пояснений конкурсного управляющего ООО «Яшнефтепродукт» заявки на участие в торгах были поданы ООО «АТУ 42» и ООО «ТАШНЕФТЬ». Победителем признано ООО «АТУ 42». Имущество реализовано за 30 244 899,99 рублей, что выше чем начальная цена продажи имущества. ООО «ФЛАЙЭН» не являлось потенциальным участником и не предприняло мер для обеспечения участия в торгах, заявок со стороны Общества не подавалось.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1 и 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Кемеровского УФАС России

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ФЛАЙЭН» на действия организатора торгов - ООО «Кузбасская Торговая Компания» при проведении открытого аукциона в открытой форме предложения о цене по продаже имущества должника – ООО

«Яшнефтепродукт» (ИНН: 42147004566) по Лоту № 1, сообщение № 6651151 о проведении которого было опубликовано 18.05.2021 в ЕФРСБ, а также на сайте электронной торговой площадки «Сибирская торговая площадка» необоснованной.

Председатель комиссии <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>

Примечание. В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.