

Информация о принятии к рассмотрению жалобы Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приорат» и приостановлении аукциона до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (далее – Ленинградское УФАС России) на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. от 26.08.2015 № 6503) Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приорат» (далее – ООО «УК «Приорат», Заявитель) на действия Организатора торгов и Конкурсной комиссии – Государственное предприятие Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (далее – Фонд имущества ЛО, Организатор торгов) при организации конкурса на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресам:

Лот №1 – Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Володарского, д.23А, д.26, д.35, д.39, ул. Радищева, д. 12, д. 30А, д. 26а, ул. Урицкого, д.30, д.15;

Лот №2 – Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Заводская, д.1А, д.1, д.3, ул. Куприна, д.33А, д.40, д.42, д.48, ул. 120 Дивизии д. 5А, ул. Беляева, д.7, ул. Глинки, д.2. (изв. от 17.07.2015 № 170715/1169877/01, №170715/1169877/02 далее конкурс)

Организатору торгов и Конкурсной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению аукциона, в том числе заключать договор по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

Заявитель указывает на то, что комиссия не признав участника конкурса, первым предложившего наибольшую стоимость дополнительных работ и услуг, победителем конкурса, комиссия грубо нарушила положения действующего законодательства, а принятое решение подлежит отмене.

Вместе с тем, комиссия определила победителем организацию, предложившую оказание не максимально возможного по стоимости объема работ и услуг в пределах размера платы, установленной конкурсной документацией, а максимальную стоимость самих работ и услуг, превосходящую предельное значение платы, установленной конкурсной документацией, что свидетельствует о нарушении организатором конкурса процедуры, установленной пунктами 80, 83 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 (далее – Правила).

Кроме того, при проведении конкурса участник конкурса Общество с ограниченной ответственностью «УК «Единый Город» не оглашал перечень дополнительных работ и услуг, что является нарушением пункта 77 Правил, а лишь огласил их стоимость, вышедшую за пределы стоимости, определенной организатором конкурса.

Так же, как следует из пункта 70 Правил, на основании результатов рассмотрения

заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основании, предусмотренным пунктом 18 Правил.

Подпунктом 5 предусмотрено отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершающий отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

На момент проведения конкурса сумма предъявленных исков составляла около 4 900 000,00 (четыре миллиона девятьсот тысяч) рублей. Требуемые ко взысканию суммы являются кредиторской задолженностью ООО «УК «Единый Город» перед поставщиками, которая должна быть оценена по правилам подпункта 5 пункта 15 Правил. Тем самым, при проверке сведений у комиссии возможно были основания для отказа допуска к участию в конкурсе на основании пункта 18 Правил.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте антимонопольного органа Ленинградского УФАС России: www.lenobl.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы ООО «УК «Приорат» состоится **02.09.2015 в 16:00** по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. Явка представителя Организатора торгов (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону (812) 274 30 70.