

РЕШЕНИЕ

ДЕЛО № 9712/04-2013

г. Ульяновск

Резолютивная часть решения оглашена 28 мая 2013 г.

В полном объеме решение изготовлено 05 июня 2013 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председатель	- заместитель руководителя управления К.Ю.Попов, - начальник отдела М.С. Степанова,
члены	- специалист-эксперт Е.А. Лачкина,

рассмотрев дело № 9712/04-2013 по признакам нарушения МУ КУМИЗО Администрации МО «Октябрьское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области (433430, Ульяновская область, Чердаклинский район, п. Октябрьский, ул. Ульяновская, д. 7), части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

04.04.2013 в Ульяновское УФАС России поступило обращение Прокуратуры Чердаклинского района Ульяновской области о нарушении антимонопольного законодательства МУ КУМИЗО Администрации МО «Октябрьское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Октябрьское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.

Приказом руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области от 06.05.2013 № 110 возбуждено дело по признакам нарушения МУ КУМИЗО Администрации МО «Октябрьское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договоров аренды от 29.11.2012 №№ 2/2012, 3/2012, 4/2012 по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Октябрьское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, который признан несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников (извещение №161012/0845620/01).

Представитель МУ КУМИЗО Администрации МО «Октябрьское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области на заседании Комиссии 28.05.2013 пояснил, что Протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от 19.11.2012 № 1 по извещению № 161012/0845620/01 был составлен ошибочно. В соответствии с журналом регистрации заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности МО «Октябрьское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, на участие в аукционе поступило 3 заявки. Протокол рассмотрения заявок на участия в аукционе от 19.11.2012 № 6 соответствует действительным итогам аукциона.

ИП Юшкова Н.А. пояснила, что на участие в данных торгах (лот № 3) 30.10.2012 ИП Юшкова Н.Ю. подала заявку, которая соответствовала требованиям, установленным аукционной документацией. На торгах 19.11.2012 выяснилось, что на лот № 3 была подана одна заявка - ИП Юшковой Н.Ю. 29.11.2012 МУ КУМИЗО Администрации МО «Октябрьское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области с ИП Юшкова Н.Ю. заключен договор аренды, который в настоящее время в УФРС по Ульяновской области не зарегистрирован, в связи с отсутствием финансовых средств.

23.05.2013 в адрес Ульяновского УФАС России поступили письменные пояснения ИП Шибелькиной О.В., ООО «Пантера», которые аналогичны пояснениям ИП Юшковой Н.А.

Рассмотрев представленные материалы дела, заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, комиссия пришла к выводу о необходимости прекращения рассмотрения дела № 9712/04-2013 в отношении МУ КУМИЗО Администрации МО «Октябрьское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, возбужденного по признакам нарушения части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции», в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией обстоятельствах.

При этом комиссия исходит из следующего.

В результате анализа представленных документов установлено, что торги в форме открытого аукциона проведены на основании Постановления Администрации МО «Октябрьское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области от 15.10.2012 № 102 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Октябрьское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области».

Организатор аукциона - МУ КУМИЗО Администрации МО «Октябрьское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.

На открытый аукцион выставлено имущество в составе 5 лотов, а именно:

Лот № 1: нежилое помещение общей площадью 28,16 кв.м., расположенное на первом этаже 2-х этажного нежилого здания администрации по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, п. Октябрьский, ул. Ульяновская, д. 7;

Лот № 2: нежилое помещение общей площадью 67,7 кв.м., расположенное на первом этаже 2-х этажного нежилого здания администрации по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, п. Октябрьский, ул. Ульяновская, д. 7;

Лот № 3: нежилое помещение общей площадью 68,06, расположенное на первом этаже 2-х этажного нежилого здания администрации по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, п. Октябрьский, ул. Ульяновская, д. 7;

Лот № 4: нежилое помещение общей площадью 60,76 кв.м., расположенное на первом этаже 2-х этажного нежилого здания администрации по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, п. Октябрьский, ул. Ульяновская, д. 7;

Лот № 5: нежилое помещение общей площадью 22,14, расположенное на первом этаже 2-х этажного нежилого здания администрации по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, п. Октябрьский, ул. Ульяновская, д. 7.

В силу п. 103 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденного Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 (далее – Порядок) извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Установлено, что извещение №161012/0845620/01 и аукционная документация о проведении торгов опубликованы 17.10.2012 на официальном сайте торгов: torgi.gov.ru, в газете «Приволжская правда» от 17.10.2012 № 7, а также на сайте Администрации муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области: www.admoktyabskoe.ru в разделе - «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельных отношений администрации муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области. - «Аукционы».

В соответствии с извещением №161012/0845620/01 дата начала приема заявок – 18.10.2012.

Дата окончания приема заявок - 16.11.2012.

Соответственно, организатором торгов сроки, установленные п. 103 Порядка, соблюдены.

Согласно извещению №161012/0845620/01 дата рассмотрения заявок на участие в аукционе – 19.11.2012.

В материалы дела представлена копия Протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от 19.11.2012 № 1 по извещению № 161012/0845620/01, в соответствии с которым по лотам № 1-5 «не было представлено ни одной заявки на участие в аукционе».

Кроме того, в материалы дела представлена копия Протокола рассмотрения заявок на участия в аукционе от 19.11.2012 № 6, в соответствии с которым по лотам №№ 1,3, 4 допущены и признаны единственными участниками аукциона соответственно - лот № 1- ООО «Пантера», лот № 3 - ИП Юшкова Н.А., лот № 4 - ИП Шибелькина О.В.

На факт поступления в адрес организатора торгов 3-х заявок указывает и копия журнала регистрации заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности МО «Октябрьское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, в соответствии с которым заявка ООО «Пантера» поступила 22.10.2012; ИП Юшковой Н.А.-30.10.2012; ИП Шибелькиной О.В. - 31.10.2012.

Заявки ООО «Пантера», ИП Юшковой Н.А., ИП Шибелькиной О.В. представлены в адрес Комиссии.

Согласно п. 151 Порядка, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

В материалы дела представлены копии договоров аренды нежилого помещения, заключенные 19.11.2012 с победителями по результатам торгов, а именно:

- лот № 1: договор о передаче в аренду нежилого помещения от 29.11.2012 № 2/2012, заключенный МУ КУМИЗО Администрации МО «Октябрьское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области с ООО «Пантера» сроком с 29.11.2012 по 29.11.2017;

- лот № 3: договор о передаче в аренду нежилого помещения от 29.11.2012 № 4/2012, заключенный МУ КУМИЗО Администрации МО «Октябрьское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области с ИП Юшкова Н.А.;

- лот № 4: договор о передаче в аренду нежилого помещения от 29.11.2012 № 3/2012, заключенный МУ КУМИЗО Администрации МО «Октябрьское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области с ИП Шибелькиной О.В., сроком с 29.11.2012 по 29.11.2017.

Соответственно, представленными документами, пояснениями лиц, участвующих в деле, подтверждается ошибочность составления организатором торгов Протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от 19.11.2012 № 1 по извещению № 161012/0845620/01.

Таким образом, признаков нарушения антимонопольного законодательства в действиях МУ КУМИЗО Администрации МО «Октябрьское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области при проведении 19.11.2012 аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Октябрьское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, Ульяновским УФАС России не установлено.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

Прекратить рассмотрение дела № 9712/04-2013 в отношении МУ КУМИЗО Администрации МО «Октябрьское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, возбужденного по признакам нарушения части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции», в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией обстоятельствах.

К.Ю.Попов

Председатель комиссии

М.С.Степанова

Е.А. Лачкина

Члены комиссии

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.