

РЕШЕНИЕ

по делу № 022/10/18.1-622/2019

30 августа 2019 г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия УФАС по Алтайскому краю) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

В <...> – Врио заместителя руководителя управления,

Члены Комиссии:

О <...> – начальник отдела контроля органов власти,

Д <...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

без участия представителей заявителя - Б, не явились, уведомлены надлежащим образом;

с участием представителей:

от организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «АлтайТеплоСервисСлавгород» (ОГРН 1152210000250; ИНН 2210010175) П – К (по доверенности от 01.07.2019 г.),

рассмотрев жалобу Б (вх. № 1910792 от 12.08.2019) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «АлтайТеплоСервисСлавгород» П при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «АлтайТеплоСервисСлавгород» по лоту № 1 права требования к юридическим лицам и физическим лицам (извещение № 1517122), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю поступила жалоба Б. (вх. № 1910792 от 12.08.2019) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «АлтайТеплоСервисСлавгород» П при проведении торгов в форме открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества должника ООО «АлтайТеплоСервисСлавгород» по лоту № 1 права требования к юридическим лицам и физическим лицам (извещение № 1517122).

Из содержания жалобы следует, что 03.07.2019 на сайте ЕФРСБ и на сайте электронной торговой площадке www.fabrikant.ru № 1517122 организатором торгов – конкурсным управляющим ООО «АлтайТеплоСервисСлавгород» размещена информация о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «АлтайТеплоСервисСлавгород».

В состав лота № 1 выставлены право требования по возврату просроченной задолженности за коммунальные услуги в отношении как жилых помещений, так и нежилых помещений, что недопустимо в силу Федерального закона от 26.07.2019 N 214-ФЗ "О внесении изменений в статьи 155 и 162 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 1 Федерального закона «О защите прав и законных интересов физических лиц при осуществлении деятельности по возврату просроченной задолженности и о внесении изменений в Федеральный закон «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях».

Кроме того, в пункте 4 проекта соглашения о задатке предусмотрено, что победителю необходимо подписать протокол об итогах торгов, однако ни регламентом, ни Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не предусмотрено подписание победителем торгов протокола.

На заседании комиссии заявитель не явился (надлежащим образом уведомлен).

Представитель организатора торгов нарушение не признала и пояснила, что решением арбитражного суда Алтайского края от 03.09.2018 № А03-1726/2018 в отношении ООО «АлтайТеплоСервисСлавгород» введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден П.

В соответствии с пунктом 2 статьей 140 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа прав требования должника осуществляется конкурсным управляющим в порядке и на условиях, которые установлены статьей 139 настоящего Федерального закона, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования.

Согласно пункту 1 статьи 140 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсный управляющий вправе с согласия собрания кредиторов (комитета кредиторов) приступить к уступке прав требования должника путем их продажи.

Протоколом собрания кредиторов от 17.06.2019 года утверждено положение о порядке реализации имущества должника, а информация о проведении торгов размещена 03.07.2019.

На момент организации торгов имущества должника организатор торгов не мог знать о предстоящем изменении в ЖК РФ. Процедура реализации торгов, проводилась в соответствии с требованиями, установленным Законом о банкротстве. Организатор торгов на момент подписания договора уступки прав уведомил покупателя о введении изменения в ЖК РФ.

Б. была направлена заявка на участие в торгах. Данная заявка не была допущена к участию в аукционе ввиду несоответствия требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, в связи с отсутствием задатка на момент рассмотрения

заявок на расчетном счете должника.

На основании части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» рассмотрение жалобы откладывалось до 11 часов 00 минут 27.08.2019 года.

Изучив предоставленные сторонами доказательства и документы, имеющие отношение к содержанию жалобы, Комиссия приходит к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На сайте электронной торговой площадке www.fabrikant.ru 03.07.2019 г. организатором торгов - конкурсным управляющим ООО «АлтайТеплоСервисСлавгород» П. размещено извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества должника ООО «АлтайТеплоСервисСлавгород» по лоту № 1 права требования к юридическим лицам и физическим лицам (извещение № 1517122)

Срок принятия заявок на открытый аукцион с 08.07.2019 по 10.08.2019 г.

Комиссией УФАС по Алтайскому краю установлено, что 26.07.2019 года Федеральным законом № 214-ФЗ внесены изменения в статьи 155 и 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которым управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, ресурсоснабжающая организация, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, которым в соответствии с настоящим Кодексом вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, не вправе уступать право (требование) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги третьим лицам, в том числе кредитным организациям или лицам, осуществляющим деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц (часть 18 статьи 155 ЖК РФ).

Согласно статье 3 Федерального закона от 26.07.2019 года № 214-ФЗ «О внесении изменений в статьи 155 и 162 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 1 Федерального закона "О защите прав и законных интересов физических лиц при осуществлении деятельности по возврату просроченной задолженности и о внесении изменений в Федеральный закон "О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях"» данный Федеральный закон вступает в силу со

дня его официального опубликования, т.е. 26.07.2019.

В соответствии с пунктом 1 статьи 4 Гражданского кодекса Российской Федерации акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие.

Действие закона распространяется на отношения, возникшие до введения его в действие, только в случаях, когда это прямо предусмотрено законом.

Федеральный закон от 26.07.2019 № 214-ФЗ не предусматривает возможность его распространения до введения его в действие.

Кроме того, федеральным законодательством не предусмотрена обязанность для конкурсных управляющих отменять процедуру проведения торгов или вносить изменения в документацию при изменении федерального законодательства.

Комиссией УФАС по Алтайскому краю установлено, что организатор торгов уведомил победителя о внесении изменений в ЖК РФ на момент подписания договора уступки прав.

В соответствии с пунктом 2 статьей 140 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа прав требования должника осуществляется конкурсным управляющим в порядке и на условиях, которые установлены статьей 139 настоящего Федерального закона, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования.

Кроме того, соглашение о задатке не устанавливает требования участия в торгах, а также необходимость подписания протокола победителем торгов.

Комиссией УФАС по Алтайскому краю установлено, что протокол определения победителя торгов подписан только организатором торгов.

Таким образом, в действиях организатора торгов – конкурсного управляющего П.– при проведении процедуры продажи имущества должника ООО «АлтайТеплоСервисСлавгород» отсутствуют нарушения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Бабаева М.В. необоснованной.

Члены Комиссии

<...> О

<...> Д

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.