

1. Ярохович И.А.

2. ООО «Центр Универсальных Торгов»

19021, Москва, пер. Пуговишников,
д. 11

3. ООО «СибТоп»

650000, г. Кемерово, Главпочтамт а/я 2036

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1753/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

27.07.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия),

в отсутствие:

Яроховича И.А., ООО «Центр Универсальных Торгов», ООО «СибТоп» (уведомлены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 21.07.2017 № НО/36534/17),

рассмотрев жалобу Яроховича И.А. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - ООО «Центр Универсальных Торгов» (далее - Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «ТЕХПРОМ» (реестровые №№ СТП-1999/3, СТР-1999/4) (далее - Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушения его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразились в следующем:

- в неуказании в составе сообщения о проведении Торгов сведений о реквизитах счетов, на которые вносятся

здаток для участия в Торгах;

- в отсутствии в составе сообщения о проведении Торгов требований к составу заявки на участие в Торгах.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утверждён Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения торгов).

Сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «ТЕХПРОМ» № 77032229952 от 19.05.2017 опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 20.05.2017 № 88, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) (сообщение № 1812251 от 21.05.2017). Форма проведения торгов: публичное предложение.

Согласно сообщению из ЕФРСБ (реестровый № 1812251) от 21.05.2017, Организатор торгов - ООО «Центр Универсальных Торгов» (119021, г. Москва, Пуговишников пер., д. 11, e-mail: centretorg@bk.ru, тел. 8(499)246-86-65) по поручению конкурсного управляющего Чебыкина В.Л. (ИНН 352522083193, СНИЛС 07510166131), член НП СОПАУ «Альянс управляющих», действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Карелия от 20.02.2015 г. по делу №А26-286/2015, сообщает о проведении повторных открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «ТЕХПРОМ» (186420, Республика Карелия, г. Сегежа, ул. Мира, 14Б, ОГРН 1131032000384, ИНН 1006012438) в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «СибТоп» (www.sibtoptrade.ru) (далее - ЭТП).

Лот №1: 1/2 доля в общей долевой собст-ти на неж. пом-е №5 общ. пл. 23,9 кв. м (г. Петрозаводск, ул. Гоголя, 58-5). Начальная цена: 966048 руб.

Лот №2: 1/2 доля в общей долевой собст-ти на неж. пом-е №3 общ. пл. 20,7 кв. м (г. Петрозаводск, ул. Гоголя, 58-3). Начальная цена: 836703 руб.

Лот №3: 1/2 доля в общей долевой собст-ти на неж. пом-е №2 общ. пл. 29,1 кв. м (г. Петрозаводск, ул. Гоголя, 58-2). Начальная цена: 590190 руб.

Лот №4: Неж. пом-е №4 общ. пл. 194,3 кв. м (г. Петрозаводск, ул. Гоголя, 58-4). Начальная цена: 15707379 руб.

Величина снижения начальной цены имущества - 15% от начальной цены публичного предложения. Период

действия публичного предложения - 42 дня. Снижение начальной цены происходит через 7 дней на каждый 8 день. Минимальная стоимость продажи имущества - 25% от начальной цены. Заявки принимаются с 00:00 ч. 22.05.2017 г. по 23:59 ч. 02.07.2017 г. включительно (мск). Задаток (5% от начальной цены, действующей в соответствующем периоде) должен поступить на расчетный счет организатора торгов (получатель - ООО «Центр Универсальных Торгов», р/с №40702810961050001103 в филиале «Московский» ПАО КБ «УБРиР», БИК 044525523, к/с №30101810745250000523, ИНН 7704795074, КПП 770401001, ОГРН 1117746910137) не позднее даты и времени окончания приема заявок на соответствующем периоде.

Организатор торгов на заседание Комиссии не явился, однако представил письменные пояснения по существу рассматриваемых доводов.

Комиссией, на основании представленных материалов и сведений установлено следующее.

1) Согласно доводу Заявителя, Организатором торгов в сообщении о проведении Торгов не указаны сведения о реквизитах счетов, на которые вносится задаток для участия в Торгах, а также порядок и период внесения указанного задатка.

Согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе: размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Комиссией установлено, что сообщения о проведении Торгов, опубликованные в ЕФРСБ (№ 1812251), в газете «Коммерсантъ» (№ 77032229952), на сайте ЭТП содержат требуемые сведения, а именно: «Задаток (5% от начальной цены, действующей в соответствующем периоде) должен поступить на расчетный счет организатора торгов (получатель - ООО «Центр Универсальных Торгов», р/с №40702810961050001103 в филиале «Московский» ПАО КБ «УБРиР», БИК 044525523, к/с №30101810745250000523, ИНН 7704795074, КПП 770401001, ОГРН 1117746910137) не позднее даты и времени окончания приема заявок на соответствующем периоде».

Учитывая изложенное, Комиссия приходит к выводу о включении Организатором торгов в сообщение о проведении Торгов сведений о порядке внесения задатка.

Заявитель на заседание Комиссии не явился и не представил доказательств обратного.

Одновременно Заявителем не представлено доказательств невозможности внесения задатка по указанным в сообщении о проведении Торгов реквизитам.

Таким образом, Комиссией признается необоснованным указанный довод Заявителя.

2) В соответствии с доводом Заявителя, Организатором торгов при публикации сообщения о проведении Торгов не указаны требования к составу заявки на участие в Торгах.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе: порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Таким образом, Организатор торгов в сообщении о проведении Торгов должен указать, в том числе, указанные сведения.

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов, в сообщениях о проведении Торгов указаны следующие правила подачи заявок на участие в Торгах: «Оформление участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, требования к заявке на участие в торгах и прилагаемым к ней документам осуществляется, в том числе, в соответствии со статьей 110 Закона о банкротстве; Публикацией в официальном издании извещения о проведении торгов; Регламентом ООО «Сибирская торговая площадка», размещенным по адресу в сети Интернет <https://sibtoptrade.ru/>. Претенденты подают заявку и иные документы в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и Закона о банкротстве, положением о торгах, в соответствии с порядком оформления участия в торгах посредством системы электронного документооборота на сайте www.sibtoptrade.ru, в соответствии с регламентом работы ЭТП. Руководство для претендентов и регламент проведения электронных торгов размещены на сайте ЭТП.

Таким образом, в указанном сообщении в части установления требований к составу заявки на участие в Торгах содержатся ссылки на Закон о банкротстве, Порядок проведения торгов.

Согласно части 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения, в том числе: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес

заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Таким образом, нормами действующего законодательства определен состав сведений и документов, необходимых для включения в состав заявки.

В то же время, включение в сообщение о проведении Торгов ссылки на нормативный акт, содержащий перечень документов, необходимых для включения в состав заявки, не в полной мере отвечает требованиям действующего законодательства, поскольку сообщение о проведении торгов должно содержать исчерпывающую информацию, необходимую для осуществления подачи заявки, а именно, перечень представляемых в составе заявки документов.

Таким образом, Организатором торгов в составе сообщения о проведении Торгов не указаны требования к конкретному перечню представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, что является нарушением части 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Доказательств обратного Организатором торгов представлено не было.

При этом, согласно сообщению о результатах Торгов от 14.07.2017 № 1939031, Заявитель заявку на участие в Торгах не подавал.

Кроме того, Заявитель на заседание Комиссии не явился и не представил доказательств нарушения его прав и законных интересов, а также не подтвердил невозможность подачи заявки на участие в Торгах и заинтересованность в участии в Торгах.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.
 1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной в части установления требований к составу заявки, несоответствующих нормам действующего законодательства, в остальной части - необоснованной.
 2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение части 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
 3. Обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений Организатору торгов не выдавать, ввиду неподтверждения факта нарушения прав и законных интересов Заявителя по причине допущенных нарушений.
 4. Снять ограничения на размещение торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 21.07.2017 № НО/36534/17.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.