

АО «Сбербанк-АСТ»

пер. Большой Саввинский, д.12, стр.9, г.Москва, 119435

ko@sberbank-ast.ru

МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях

ул. Баженова, д. 2, г. Калуга, 248000

tu40@rosim.gov.ru

<...>

ул. Прибрежная, д.7, кв.62, г.Санкт Петербург, 192177

<...>

## РЕШЕНИЕ

«24»июля 2023 года  
г. Калуга

Комиссия Калужского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

<...> <...>

<...> <...>

<...> <...>

в присутствии надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы посредством ВКС:представителя МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях < . . . > (паспорт, доверенность),гражданина РФ <...>(паспорт),

рассмотрев посредством видеоконференцсвязи жалобу №040/10/18.1-624/2023гражданина <...> на действия организатора торгов- МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областяхпри

проведении торгов по продаже арестованного залогового недвижимого имущества: – номер извещения 21000030690000000220 в части: Лот №2: Квартира с к/н 40:07:110517:900 расположенная по адресу: Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Юбилейная, д.1, кв.20, общей площадью 47,1 кв.м. Лот №3: Квартира с к/н 40:26:000318:489 расположенная по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Космонавта Комарова, д.37, кв.7, общей площадью 64,8 кв.м.,

### **УСТАНОВИЛА:**

1.14.07.2023г. в адрес Калужского УФАС России поступила жалоба гражданина РФ <...> на действия организатора торгов - МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях при проведении торгов по продаже арестованного залогового недвижимого имущества: – номер извещения 21000030690000000220 в части: Лот №2: Квартира с к/н 40:07:110517:900 расположенная по адресу: Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Юбилейная, д.1, кв.20, общей площадью 47,1 кв.м. Лот №3: Квартира с к/н 40:26:000318:489 расположенная по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Космонавта Комарова, д.37, кв.7, общей площадью 64,8 кв.м.

Полно и всесторонне исследовав обстоятельства и документы, представленные в материалы дела, оценив их в соответствии с действующим законодательством, а также заслушав лиц, участвующих в рассмотрении указанного дела, Комиссия Калужского УФАС России установила следующее.

06.06.2023г. на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> размещено извещение о проведении торгов по продаже арестованного залогового недвижимого имущества: – номер извещения 21000030690000000220 в части: Лот №2: Квартира с к/н 40:07:110517:900 расположенная по адресу: Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Юбилейная, д.1, кв.20, общей площадью 47,1 кв.м. Лот №3: Квартира с к/н 40:26:000318:489 расположенная по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Космонавта Комарова, д.37, кв.7, общей площадью 64,8 кв.м. (далее – Аукцион).

Согласно информации о подведении итогов электронного аукциона №2100003069000000022000202 от 05.07.2023г. (Лот №2), победителем торгов была признана гражданка РФ <...>. (номер заявки №795), с предложением по цене 436 617,00 рублей.

Согласно информации о подведении итогов электронного аукциона №2100003069000000022000302 от 05.07.2023г. (Лот №3), победителем торгов был признан гражданин РФ <...> (номер заявки №4964), с предложением по цене

4 258 160,00 рублей.

**2.** В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее ФЗ «О защите конкуренции») антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

Согласно части 2 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

**3** . Согласно доводу жалобы Заявителя, Организатор торгов - МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях при публикации извещения проигнорировал поручение Центрального управления Росимущества и нарушил требования Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных".

Заявитель полагает, что извещение о торгах должно содержать наиболее полные сведения о предмете торгов без раскрытия персональных данных должника, взыскателя и третьих лиц.

Вместе с тем, в ходе рассмотрения жалобы, Комиссией Калужского УФАС России установлено следующее.

Порядок проведения публичных торгов регулируется Гражданским кодексом Российской Федерации (далее ГК РФ), Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также регламентом электронной торговой площадки АО "Сбербанк-АСТ".

В соответствии с частью 3 статьи 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», общедоступными являются следующие сведения, содержащиеся в банке данных:

- 1) дата принятия судебного акта, акта другого органа или должностного лица;
- 2) вид исполнительного документа, его номер, наименование органа, выдавшего исполнительный документ;
- 3) дата возбуждения исполнительного производства;
- 4) номер исполнительного производства;
- 5) сведения о должнике: для гражданина - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения; для организаций - наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес, идентификационный номер налогоплательщика;
- 5.1) идентификационный номер налогоплательщика взыскателя-организации;
- 6) требование, содержащееся в исполнительном документе, за исключением требования, содержащегося в исполнительном документе, выданном на основании судебного акта, текст которого в соответствии с законодательством Российской Федерации не подлежит размещению в сети "Интернет", и данных о взыскателе;
- 6.1) сумма непогашенной задолженности по исполнительному документу;
- 7) наименование и адрес подразделения судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство;
- 8) данные об объявлении розыска должника, его имущества или розыска ребенка (для ребенка - фамилия, имя, отчество (при его наличии) и год рождения);
- 9) сведения об окончании исполнительного производства в случаях,

предусмотренных пунктами 3 и 4 части 1 статьи 46 настоящего Федерального закона, или об окончании исполнительного производства в случаях, предусмотренных пунктами 6 и 7 части 1 статьи 47 настоящего Федерального закона.

Согласно части 4 статьи 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» установлено, что сведения, указанные в ч.3 настоящей статьи, являются общедоступными до дня окончания или прекращения исполнительного производства.

В соответствии с пунктами 3.1 и 4 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» установлено, что обработка персональных данных допускается в следующих случаях:

- обработка персональных данных необходима для исполнения судебного акта, акта другого органа или должностного лица, подлежащих исполнению в соответствии с законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве (далее - исполнение судебного акта);

- обработка персональных данных необходима для исполнения полномочий федеральных органов исполнительной власти, органов государственных внебюджетных фондов, исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и функций организаций, участвующих в предоставлении соответственно государственных и муниципальных услуг, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", включая регистрацию субъекта персональных данных на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталах государственных и муниципальных услуг.

Приведенная норма предусматривает отдельное основание для обработки персональных данных без согласия субъекта для случаев, когда она необходима для исполнения судебного акта, акта другого органа или должностного лица, подлежащих исполнению в соответствии с законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве, что применимо для обработки персональных данных не только непосредственно самими судебными приставами, но и иными органами и лицами, которые вовлечены в процесс исполнительного производства, в частности организаторами торгов, которые обязаны исполнять законные требования судебных приставов.

Таким образом, действия организатор торгов- МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях, при проведении торгов по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества: – номер извещения 21000030690000000220 в части: Лот №2: Квартира с к/н 40:07:110517:900 расположенная по адресу: Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Юбилейная, д.1, кв.20, общей площадью 47,1 кв.м. Лот №3: Квартира с к/н 40:26:000318:489 расположенная по адресу: Калужская

область, г. Калуга, ул. Космонавта Комарова, д.37, кв.7, общей площадью 64,8 кв.м., не нарушают требования Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

С учетом вышеизложенного, Комиссия Калужского УФАС России приходит к выводу о необоснованности довода жалобы Заявителя.

По результатам рассмотрения жалобы гражданина РФ <...>., руководствуясь положениями статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

**РЕШИЛА:**

1. Жалобу гражданина РФ <...>. признать необоснованной.

<...>

<...>

<...>

<...>

<...>

<...>

<...>

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.