

РЕШЕНИЕ № 128-Т/2018

по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

14.05.2018

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н.- ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Пивень В.С. –специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителей отдела по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций администрации МО Успенский район (ул Калинина, д.76, с.Успенское, Успенский район,352450)(далее – Организатор торгов, Заказчик) –К. Е.А. (доверенность от 11.05.2018 № 01-05.2018), С. Р.С. (доверенность №01-15/1818 от 11.05.2018), в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя Б. С. В. (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при

организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (лоты №№9,10,12) (извещение №210318/0246985/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Б. С. В. на действия отдела по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций администрации МО Успенский район (ул.Калинина, д.76, с.Успенское, Успенский район,352450) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (лоты №№9,10,12) (извещение №210318/0246985/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено на **14.05.2018 г. в 10.00** по адресу: г.Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель указывает на то, что Организатор торгов необоснованно назначил 17 аукционов на одно и то же время 25.04.2018. в 10:00. Заявитель определена участником торгов по лотам №№ 9,10,12, а также №№6,8,11,13,14.

Ввиду большой продолжительности аукционов, в которых Заявитель не была определена участником, ею и еще несколькими участниками было принято решение покинуть аукционный зал и ожидать начала своих аукционов в коридоре под дверью аукционного зала. В результате Организатор торгов провел торги по всем аукционам, не приглашая лиц, ожидающих начала аукциона вне зала. Заявитель считает, что по указанной причине из пяти участников аукциона по лоту №9 приняли участие в аукционе только три человека из пяти, по лотам №10 и №12 торги не состоялись.

Также Заявитель указывает, что Организатором торгов нарушен срок приема заявок, который должен быть прекращен, по мнению Заявителя не ранее 20 апреля 2018 года.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает, что организация аукциона проведена в соответствии с действующим законодательством.

Комиссия по делу №128-Т/2018, выслушав пояснения сторон, рассмотрев представленные документы и сведения, пришла к

следующим выводам.

Постановлением администрации муниципального образования Успенский район от 24 октября 2017 года № 1671 утвержден порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Успенский район или собственность на которые не разграничена, либо права на заключение договоров аренды земельных участков, из земель находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Успенский район или собственность на которые не разграничена (далее - Порядок).

Согласно п. 2 Порядка решение о проведении аукциона по продаже земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Успенский район или собственность на которые не разграничена, либо права на заключение договоров аренды земельных участков, из земель находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Успенский район или собственность на которые не разграничена принимается администрацией муниципального образования Успенский район.

Постановлением администрации муниципального образования Успенский район от 24 октября 2017 г. № 1669 утвержден состав постоянно действующей комиссии администрации муниципального образования Успенский район по продаже земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Успенский район или собственность на которые не разграничена, либо права на заключение договоров аренды земельных участков, из земель находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Успенский район или собственность на которые не разграничена (далее - Комиссия).

Постановлением администрации муниципального образования Успенский район от 24 октября 2017 года № 1670 утвержден порядок работы Комиссии.

18 апреля 2018 года постановлением администрации муниципального образования Успенский район № 382 внесены изменения в состав Комиссии.

Согласно п. 1 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, на основании постановления администрации муниципального образования Успенский район от 14 марта 2018 года № 237 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды

земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства и назначении организатора аукциона» отдел по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций администрации муниципального образования Успенский район назначен организатором аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства, а также принято решение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства

20 марта 2018 года опубликовано извещение о проведении аукциона, содержащее сведения, установленные п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, а также проект договора аренды земельного участка, согласно п. 22 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

Прием заявок на участие в аукционе и документов от заявителей производился по рабочим дням с 20 марта 2018 г. по 18 апреля 2018 г.

В соответствии с п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ «прием документов прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона», в то время как организатором аукциона прием заявок был прекращен за 6 дней до дня проведения аукциона, что нарушает требования действующего законодательства. Таким образом, комиссией по делу №128-Т/2018 принято решение о нарушении Организатором торгов срока приема заявок на участие в аукционе.

19 апреля 2018 г. Комиссией принято решение о рассмотрении заявок поступивших на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукционов по лотам (протокол № 1 от 19 апреля 2018 г.).

По лоту № 9 на участие в аукционе поступило 5 заявок: ИП глава КФХ К. Р. М., в лице представителя К. А. Р., действующего по доверенности от 18 июня 2016 года, К. Ю. Ю. в лице представителя З. Ю.А., действующего на основании доверенности 26АА2507347 от 23 сентября 2017 года, Р. А. Б., С. В. А., Б. С.В.

Количество отозванных заявок 0.

Все документы по перечню, указанному в извещении, предоставлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Краснодарского края.

Поступление задатков от претендентов подтверждено выписками

со счета.

Решением Комиссии все заявители допущены и признаны участниками аукциона.

По лоту № 10 на участие в аукционе поступило 2 заявки: С. В. А., Б.С. В..

Количество отозванных заявок 0.

Поступление задатков от претендентов подтверждено выписками со счета.

Решением Комиссии все заявители допущены и признаны участниками аукциона.

По лоту № 12 на участие в аукционе поступило 4 заявки: К. Ю. Ю. в лице представителя З. Ю.А., действующего на основании доверенности 26АА2507347 от 23 сентября 2017 года, Р. А. Б., С. В. А., Б. С. В.

Количество отозванных заявок 0.

Решением Комиссии все заявители допущены и признаны участниками аукциона.

Согласно п. 9 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ протокол рассмотрения заявок размещен на официальном сайте www.torgi.gov.ru 20 апреля 2018 г.

Все заявители были надлежащим образом уведомлены о решении Комиссии, а также о дате, времени и месте проведения аукциона (п. 10 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ).

25 апреля 2018 г. с 9ч. 00 мин. по адресу: Успенский район, село Успенское, улица Калинина, 76, 2 этаж, 200 каб, началась регистрация участников аукциона и выдача билетов участникам. После процедуры регистрации все участники были приглашены к месту проведения аукциона.

По лотам № 9, 10, 12 все заявленные участники явились вовремя, получили билеты.

25 апреля 2018 г. в 10 ч. 00 мин. по адресу: Успенский район, село Успенское, улица Калинина, 76, 2 этаж, малый зал начался аукцион.

Организатором аукциона участникам объявлено, что ведется аудио- и видеозапись. На время начала аукциона все участники, получившие билеты, находились в месте проведения аукциона. Дверь в малый зал не запиралась, была открыта, участники по своему желанию могли покинуть место проведения аукциона, а также вернуться в любое время.

Согласно представленной видеозаписи аукциона на заседании по делу №128-Т/2018 установлено, что Организатором аукциона объявлено, что искать никого не будут, и все лоты идут по порядку с оглашения наименования предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

В ходе рассмотрения жалобы установлено, что в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации :

9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Комиссией по делу №128-Т/2018 установлено, что розыск и доставка к месту проведения аукциона его участников не входит компетенцию Организатора торгов. Нарушений в проведении процедуры торгов не установлено.

Согласно протоколу по подведению итогов аукциона №3 от 25.04.2018 по лоту №9 аукцион состоялся, определен победитель К. Ю.Ю с ценовым предложением 122 191 рубль.

По лоту №10 аукцион не состоялся, от 3-х участников аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона.

По лоту №12 аукцион не состоялся, от 4-х участников аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Б.С. В. на действия отдела по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций администрации МО Успенский район (ул. Калинина, д.76, с. Успенское, Успенский район, 352450) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (лоты №№9,10,12) (извещение №210318/0246985/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) обоснованной.

2. В связи с тем, что по лоту №9 аукцион состоялся, определен победитель, по лотам №№10,12 аукцион признан несостоявшимся, предписание не выдавать.

3. Материалы дела №128-Т/2018 передать должностному лицу для возбуждения административного производства по части 4 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В.

Крамаренко

Члены Комиссии:

О.И. Тимофеев

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

В.С. Пивень

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.