

наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ установлено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона (пункт 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ).

Пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ определено, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В материалах дела имеется письмо о направлении Организатором торгов трех экземпляров подписанных проектов договоров аренды земельного участка в адрес Адуева К.А. (письмо от 10.09.2020 года №05-СА/1981).

Согласно пункту 5 Порядка Уполномоченный орган, помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона, а именно:

- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;
- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

На рассмотрение обращения Уполномоченным органом были

предоставлены копии документов подтверждающих передачу (направление) победителю аукциона Адуеву К.А. трех экземпляров проекта договора аренды земельного участка.

Однако, в установленный законодательством срок Адуевым не был представлен в уполномоченный орган подписанный проект договора аренды земельного участка.

Также, в адрес Управления от Адуева К.А. никакой информации о причинах уклонения от заключения контракта с Организатором торгов не поступало.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 39.12 ЗК РФ, Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиями к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденным приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 Комиссия Дагестанского УФАС России

РЕШИЛА:

Включить в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности сведения, представленные ТУ Федерального Агентства по Управлению государственным имуществом в Республике Дагестан в отношении Адуева Казимбека Абдулкадыровича, ИНН: 861710366192, место жительства Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, п. ГПЗ, д.10, кв. 6, победителя аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков: «Лот №6 – земельный участок с кадастровым номером 05:08:000065:173, площадью 8404 кв.м., расположенный по адресу: РД, Каякентский район, категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов, срок аренды – 49 лет, Лот №7 – земельный участок с кадастровым номером 05:08:000065:176, площадью 7361 кв.м., расположенный по адресу: РД, Каякентский район, категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов, срок аренды – 49 лет», (Извещение №220620/2650517/03).

Датой включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении Адуева К.А. считать дату размещения указанных сведений на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Настоящее решение может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке в установленный законом срок.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

К.А. Бабаев

Члены Комиссии

Р.А. Муртазалиев

М.А. Рагимов

Н.Р. Ванатиев