

1. АО «Банк Интеза»
101000, Москва, Петроверигский пер., д. 2

2. Конкурсный управляющий Рыков И.Ю.
129515, Москва, а/я 99

3. ООО «Аукционы Сибири»
644122, г. Омск, ул. Красный путь,
д. 30

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-942/77-15 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

22.06.2015 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение
процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу АО «Банк Интеза» на действия организатора торгов -
конкурсного управляющего Р.И.Ю. при проведении торгов по продаже имущества
ООО «ПК «Втормет» (реестровый № 77031465818), в соответствии со статьей 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее -
Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба АО «Банк Интеза» (далее —
Заявитель) на действия организатора торгов - конкурсного управляющего Р.И.Ю.
(далее — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества
ООО «ПК «Втормет» (реестровый № 77031465818) (далее — Торги).

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны
Организатора торгов выразилось в следующем:

1. в нарушении сроков публикации сообщения о проведении Торгов;
2. в неправомерном установлении требования о предоставлении договора о задатке;
3. отсутствии специального счета должника.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам
настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия
(бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной
площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и
проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае,
если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с
законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также
при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от
18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами
юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб,
рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской
Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для
обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия

(бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения открытых торгов), требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядок подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение

о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 указанного Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника. Сообщение о проведении Торгов по продаже имущества ООО «Промышленная компания «Втормет» (140050, Московская область, Люберецкий район, Красково дп., Машково д., Машковский проезд, 4, ИНН 7716125300, ОГРН 1027700082277), находящегося в залоге ЗАО «Банк Интеза», в форме аукциона, с открытой формой представления предложения о цене. № 77031428783 опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 18.04.2015 (№ 69), а также на сайте газеты «Коммерсантъ» 18.04.2015.

Предметом торгов являются:

Лот №1 - Система сортировки материала Steinert (инв. №000000433). Начальная цена лота - 20 102 670,00 (двадцать миллионов сто две тысячи шестьсот семьдесят) рублей.

Лот №2 - Система сортировки материала Steinert (инв. №000000434). Начальная цена лота - 9 952 140,00 (девять миллионов девятьсот пятьдесят две тысячи сто сорок) рублей.

Сумма задатка - 10% от начальной цены соответствующего лота. Задаток вносится на счет ООО «Промышленная компания «Втормет», ИНН 7716125300, КПП 502701001, р/с 40702810738000017171 в ОАО Сбербанк России, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225, не позднее даты окончания приёма заявок.

Величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») - 5% от начальной цены.

Заявки принимаются в электронном виде на электронной площадке - ООО «Аукционы Сибири». Срок приема заявок с 10:00 «19» апреля 2015 г. до 10:00 «27» мая 2015 г. в режиме ежедневной работы, за исключением времени проведения профилактических работ.

Ознакомление с порядком оформления участия в торгах, характеристиками имущества и порядком ознакомления с имуществом производится на электронной площадке - ООО «Аукционы Сибири», на портале ЕФРСБ.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие документы в соответствии с п. 4.3 Приказа Минэкономразвития №54 от 15.02.2010 года, с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года №127-ФЗ. Претендент обязан заключить с Организатором торгов Договор о задатке, который опубликован на электронной площадке - ООО «Аукционы Сибири». Задаток вносится в течение срока приема заявок на счет должника, указанный в данном сообщении.

Победитель аукциона - участник, предложивший наиболее высокую цену, которая была признана организатором аукциона последней. Подведение результатов осуществляется в день проведения аукциона. Договор купли-продажи заключается с победителем в сроки, указанные в ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года №127-ФЗ.

Оплата имущества производится не позднее 30 дней с даты подписания договора купли-продажи на счет должника по следующим реквизитам: получатель ООО «Промышленная компания «Втормет», ИНН 7716125300, КПП 502701001, р/с 40702810800000001113 в ООО «Дойче Банк», БИК 044525101, к/с 30101810100000000101.

1. В соответствии с доводами Заявителя, сообщение о проведении Торгов опубликовано 15.04.2015, то есть за четыре дня до проведения Торгов.

Организатор торгов доводам Заявителя возразил, пояснив, что в сообщениях о проведении Торгов опубликованных в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 15.04.2015, в газета «Коммерсантъ» 18.04.2015, указывалось, что

электронные торги по продаже имущества ООО «Промышленная компания «Втормет» (140050, Московская область. Люберецкий район, Красково дп., Машково д., Машковский проезд, 4, ИНН 7716125300, ОГРН 1027700082277), находящегося в залоге ЗАО «Банк Интеза», состоятся 27.05.2015. Таким образом, доводы Заявителя не соответствуют действительности.

Комиссия, изучив представленные документы, установила следующее.

В соответствии с частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

В соответствии с сообщением о проведении Торгов прием заявок на участие в Торгах осуществляется с 10:00 «19» апреля 2015 г. до 10:00 «27» мая 2015. При этом сообщение о проведении Торгов опубликовано в газете «Коммерсантъ» 18.04.2015 (№ 69), а также на сайте газеты «Коммерсантъ» 18.04.2015.

Учитывая изложенное, Комиссия установила, что Организатором торгов соблюдены сроки как для публикации сообщения о проведении торгов. Так и сроки для приема заявок, установленные частями 8 и 9 статьи 110 Закона о банкротстве.

В связи с чем, Комиссия приняла решение о признании довода Заявителя необоснованным.

2. Заявителем также обжалуется требование сообщения о проведении Торгов о необходимости предоставления Организатору торгов договора о задатке.

В ходе рассмотрения жалобы Организатор торгов пояснил, что договор о задатке размещен Организатором торгов в соответствии с требованиями Закона о банкротстве.

Согласно пунктам 8 и 10 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия указывается размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток. Организатор торгов заключает с заявителями договоры о задатке.

Сообщении о проведении Торгов содержало все необходимые сведения об организаторе торгов, необходимые для внесения претендентом задатка для участия в торгах, в том числе адрес и индивидуализирующие признаки должника. Между тем, согласно части 8 Закона о банкротстве Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
 - принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
 - заключает с заявителями договоры о задатке;
 - определяет участников торгов;
 - осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
 - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
 - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- Таким образом, Законом о банкротстве установлено требование о заключении договора о задатке между Организатором торгов и претендентами на участие в Торгах.

Вместе тем, согласно пункту 4.7 Порядка проведения открытых торгов для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Таким образом, незаключение договора о задатке при наличии задатка на расчетном счете Организатора торгов, указанном в сообщении о проведении торгов, на дату составления протокола об определении участников торгов, не является основанием отклонения заявок участников.

На основании изложенного, Комиссия пришла к выводу о необоснованности довода Заявителя.

3. Согласно доводам Заявителя, Организатором торгов не предусмотрена оплата имущества на специальный банковский счет.

Согласно протоколам от 27.05.2015 № 3127-ОАОФ/1/1 (Лот№ 1) и № 3127-ОАОФ/1/2 (Лот№ 2) на участие в Торгах не подано ни одной заявки.

На основании изложенного, Комиссия установила, что Заявитель заявку на участие в Торгах не подавал, при этом обжалует положения сообщения о проведении Торгов.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Заявитель не может обжаловать указанные действия Организатора торгов при проведении Торгов, в связи с чем у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения довода Заявителя.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь частями 2 и 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной, в остальной части оставить без рассмотрения.

2. Снять ограничения на размещение закупки, наложенные письмом Московского УФАС России от 19.06.2015 № ИШ/23212.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: