

## РЕШЕНИЕ

г.

Н.Новгород

Результативная часть решения оглашена: 19 сентября 2011 г.

В полном объеме решение изготовлено: 28 сентября 2011 г.

Комиссия Нижегородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель  
Комиссии:

<.....> - заместитель руководителя Управления;

Члены Комиссии:

<.....> - заместитель начальника отдела контроля органов  
государственной власти;

<.....> - специалист-эксперт отдела контроля органов  
государственной власти

рассмотрев дело №635-ФАС52-10/11 в отношении администрации Лысковского муниципального района Нижегородской области (адрес: ул. Ленина, 23, г. Лысково, Нижегородская обл., 606210) по признакам нарушения части 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.06 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в присутствии представителей администрации Лысковского муниципального района Нижегородской области:

- <.....> (доверенность № 129.01.13.123 от 19.09.2011) - начальника отдела муниципального имущества и земельных ресурсов администрации района;

- <.....> (доверенность № 129.01.13.124 от 19.09.2011) – ведущего специалиста отдела правового обеспечения и контроля администрации района

### УСТАНОВИЛА:

В соответствии с Приказом Руководителя Управления от 06.05.2011 № 123 Нижегородское УФАС России провело проверку деятельности администрации

Лысковского муниципального района Нижегородской области на предмет соблюдения требований антимонопольного законодательства.

По результатам проверки выявлено следующее.

22.09.2008 Отделом муниципального имущества, земельных ресурсов и градостроительства Лысковского муниципального района заключен договор аренды муниципального имущества №65, расположенного по адресу: <.....>, общей площадью 21,9 кв.м с ЧП <.....> для работы парикмахерской. Срок действия договора с 01.09.2008 по 31.12.2008.

Данный договор аренды заключен на основании распоряжения администрации Лысковского муниципального района Нижегородской области от 22.09.2008 №930-р.

Предоставление имущества на внеконкурсной основе обеспечивает хозяйствующему субъекту преимущества, следовательно, является муниципальной помощью (преференцией).

Таким образом, в действиях администрации Лысковского муниципального района Нижегородской области по передаче муниципального имущества без предварительного согласования с антимонопольным органом содержатся признаки нарушения части 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции (в ред от 30.06.2008).

По признакам нарушения части 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции (в ред. от 30.06.2008) Нижегородским УФАС России 31 августа 2011 года в отношении администрации Лысковского муниципального района Нижегородской области возбуждено дело №635-ФАС52-10/11.

Рассмотрение дела по существу состоялось 19 сентября 2011 года.

**Изучив материалы дела, заслушав выступления привлеченных по делу лиц, исследовав имеющиеся в деле доказательства, их взаимную связь, достаточность для принятия решения, комиссия приходит к следующим выводам.**

22.09.2008 Отделом муниципального имущества, земельных ресурсов и градостроительства Лысковского муниципального района заключен договор аренды муниципального имущества №65, расположенного по адресу: <.....>, общей площадью 21,9 кв.м с ЧП <.....>., для работы парикмахерской. Срок действия договора с 01.09.2008 по 31.12.2008.

Данный договор аренды заключен на основании распоряжения администрации Лысковского муниципального района Нижегородской области от 22.09.2008 №930-р.

Предоставление муниципального имущества в аренду обеспечивает хозяйствующему субъекту преимущества, следовательно, является муниципальной помощью (преференцией).

Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее –

Закон о защите конкуренции), вступившим в силу 26.10.2006, был введен институт государственной и муниципальной помощи.

В соответствии с пунктом 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции (в ред. от 30.06.2008) муниципальная помощь заключается в предоставлении федеральными органами исполнительной власти преимущества, которое обеспечивает отдельным хозяйствующим субъектам по сравнению с другими участниками рынка (потенциальными участниками рынка) более выгодные условия деятельности на соответствующем товарном рынке, путем передачи имущества.

Согласно части 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции (в ред. от 30.06.2008) муниципальная помощь может быть предоставлена в соответствии с полномочиями органов государственной власти или органов местного самоуправления исключительно в целях, указанных в данной статье.

Следовательно, после вступления в действие Закона о защите конкуренции любое предоставление муниципального имущества, в том числе в аренду, без согласия антимонопольного органа за исключением случаев, предусмотренных частью 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции (в ред. от 30.06.2008), или без проведения торгов (конкурсов, аукционов) является нарушением порядка предоставления муниципальной помощи, предусмотренного частью 2 статьи 20, и влечет за собой последствия в виде признания недействительными актов органов власти в части предоставления помощи, а также возврат данного имущества.

Заключение договора аренды муниципального имущества № 65 от 22.09.2008 должно осуществляться в соответствии с требованиями Закона о защите конкуренции (в ред. от 30.06.2008).

Заявление о даче согласия на предоставление муниципальной помощи ЧП <.....> в адрес Нижегородского УФАС России от администрации Лысковского муниципального района Нижегородской области не поступало.

Таким образом, действия администрации Лысковского муниципального района Нижегородской области по передаче муниципального имущества без предварительного согласования с антимонопольным органом являются нарушением части 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции (ред. от 30.06.2008).

В ходе рассмотрения дела администрацией Лысковского муниципального района Нижегородской области представлено Соглашение от 26.07.2011 о расторжении договора аренды с ИП <.....>. и акт приема-передачи нежилого помещения.

Таким образом, администрация Лысковского муниципального района Нижегородской области документально подтвердила факт добровольного устранения нарушения антимонопольного законодательства.

На основании вышеизложенного Комиссия считает возможным прекратить рассмотрение дела, в связи с добровольным устранением нарушения.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от

**РЕШИЛА:**

1. Признать администрацию Лысковского муниципального района Нижегородской области нарушившей часть 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции.
2. Производство по делу №635 ФАС52-10/11 по признакам нарушения администрацией Лысковского муниципального района Нижегородской области части 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» прекратить в виду добровольного устранения нарушения антимонопольного законодательства.

Председатель Комиссии

<.....>

Члены Комиссии:

<.....>

<.....>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.