

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 43-07/14 о нарушении антимонопольного законодательства

13 октября 2014 года

г. Челябинск, ул. Ленина, 59

Комиссия по рассмотрению дела № 43-07/14 о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председателя

С***** Н. В.

- заместителя руководителя
Челябинского УФАС России;

Комиссии:

Членов

С*****Т.М.

начальника отдела контроля торгов и
органов власти Челябинского УФАС
России;

Комиссии:

П***** Ю.В.

ведущего специалиста-эксперта отдела
контроля торгов и органов власти
Челябинского УФАС России,

рассмотрев дело № 43-07/14, возбужденное по признакам нарушения Управлением по имуществу и земельным отношениям Агаповского муниципального района Челябинской области (далее – Управление) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившегося в нарушении требований действующего законодательства при организации и проведении торгов в форме аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, Агаповский район, в 5 км на юго-запад от п. Буранный, для размещения и эксплуатации водного объекта, общей площадью 166 767 кв.м., с кадастровым номером 74:01:0411001:20 (далее – Аукцион, торги; Земельный участок),

УСТАНОВИЛА:

Необходимость получения дополнительных документов и информации для рассмотрения дела № 43-07/14 по существу.

В соответствии с частями 1 и 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 43-07/14.
2. Назначить рассмотрение дела № 43-07/14 на 11 часов 00 минут 18 ноября 2014 года по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика Администрацию Агаповского муниципального района Челябинской области.
4. Управлению по имуществу и земельным отношениям Агаповского муниципального района в срок до 07 ноября 2014 года представить в Челябинское

УФАС России с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) надлежаще заверенные копии:

4.1) письменные пояснения с правовым обоснованием принятия решения об отказе Т**** А.А. в допуске к участию в торгах ввиду непредставления в составе заявки документов, предусмотренных пунктом 13 извещения о проведении торгов, при условии, что извещение о проведении не содержит требование о предоставлении документов, подтверждающих наличие (отсутствие) подготовленного и аттестованного персонала, занимающегося эксплуатацией гидротехнического сооружения (далее – ГТС), декларации безопасности ГТС, технического паспорта ГТС, Правил по эксплуатации ГТС, разработанных и согласованных с Ростехнадзором, с приложением подтверждающих документов;

4.2) документы, подтверждающие выполнение С**** В. В. существенных условий договора аренды земельного участка № 57-14 от 06.06.2014, предусмотренных пунктом 13 извещения о проведении торгов, пункта 5 договора аренды земельного участка.

5. Администрации Агаповского муниципального района в срок **до 07 ноября 2014 года** представить в Челябинское УФАС России с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) надлежаще заверенные копии:

5.1) письменные пояснения о правовых основаниях не указания в извещении о проведении торгов, утвержденном Постановлением от 24.04.2014 № 709 «О проведении торгов (аукциона, конкурса) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена», обязательных сведений, в том числе позволяющих определить предмет торгов, сведения о границах, целевом назначении земельного участка, о порядке приема заявок, определения победителя, проведения осмотра земельного участка;

5.2) письменные пояснения с правовым обоснованием установления в пункте 6 Извещения требования о представлении индивидуальными предпринимателями выписки из ЕГРИП, представление которой не предусмотрено Правилами;

5.3) письменные пояснения о правовых основаниях включения в качестве существенных условий договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:01:0411001:20 требований к эксплуатирующей организации ГТС, предусмотренных пунктом 13 извещения о проведении торгов, при условии, что объектом договора является земельный участок для размещения и эксплуатации водного объекта и права на эксплуатацию ГТС – плотины не передаются;

5.4) письменные пояснения о лицах, осуществляющих в 2013-2014 годах эксплуатацию ГТС – «плотина» с адресным ориентиром: 5 км на юго-запад от поселка Буранный в Агаповском районе Челябинской области (далее – ГТС-Плотина) с приложением подтверждающих документов;

5.5) письменные сведения о лицах, которые в настоящее время владеют ГТС – Плотиной, с приложением подтверждающих документов (выписка из реестра муниципальной собственности, договоры аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления);

5.6) сведения о том находится ли в границах земельного участка с кадастровым номером 74:01:0411001:20 ГТС – Плотина;

5.7) документы, подтверждающие нахождение в границах земельного участка с кадастровым номером 74:01:0411001:20 гидротехническое сооружение - Плотина с приложением подтверждающих документов, при условии отсутствия соответствующих сведений в кадастровом паспорте земельного участка, публичной кадастровой карте;

5.8) документы, подтверждающие передачу С***** В.В. технического паспорта ГТС - Плотины, утвержденного Администрацией Агаповского муниципального района;

5.9) договоры на подготовку технического паспорта ГТС- Плотины;

5.10) технический паспорт ГТС-Плотины;

5.11) декларацию безопасности ГТС– Плотины с отметкой о государственной экспертизе;

5.12) разрешение на эксплуатацию гидротехнических сооружений (при наличии);

5.13) сведения о нормативных правовых актах, которыми определены требования, установленные в пункте 13 извещения о проведении торгов, пункте 5 договора аренды земельного участка, о наличии у эксплуатирующей организации ГТС подготовленный и аттестованный персонал, занимающийся эксплуатацией ГТС, разработанный и согласованный с Ростехнадзором Правила по эксплуатации ГТС, при условии отсутствия указанных требований в статьях 9, 10 Федерального закона от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»;

5.14) письменные пояснения о правовых основаниях неуказания в пункте 13 извещения о проведении торгов, пункте 5 договора аренды земельного участка информации о требованиях к эксплуатирующей организации ГТС, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений», в том числе о наличии разрешения на эксплуатацию гидротехнических сооружений, о заключении договора обязательного страхования гражданской ответственности, осуществления капитального ремонта ГТС;

5.15) письменные пояснения о предоставлении водного объекта – «пруда», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 74:01:0411001:20, в пользование на основании договора водопользования или решения о предоставлении водного объекта в пользование с приложением подтверждающих документов.

6. С***** В.В. в срок **до 07 октября 2014 года** представить в Челябинское УФАС России с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) надлежаще заверенные копии:

6.1) документы, подтверждающие выполнение С***** В. В. существенных условий договора № 57-14 от 06.06.2014 аренды земельного участка, предусмотренных пунктом 13 извещения о проведении торгов, пункта 5 договора аренды земельного участка;

6.2) письменные пояснения о правовых основаниях использования (зарыбления) водного объекта – «пруда», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 74:01:0411001:20, при условии, что по договору № 57-14 от 06.06.2014 в аренду передан земельный участок, с приложением подтверждающих документов, в том числе договора водопользования или решения о предоставлении водного объекта в пользование;

6.3) оригиналы заявок на участие в торгах с документами, представленными в их составе.

7. Отделу водных ресурсов по Челябинской области Нижнеобского бассейнового водного управления (далее – Отдел) в срок **до 07 ноября 2014 года** представить в Челябинское УФАС России с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) надлежаще заверенные копии:

7.1) письменные пояснения с правовым обоснованием наличия (отсутствия) запретов и ограничений передачи земельного участка в аренду в случае расположения на нем гидротехнического сооружения – «плотина» и искусственного водоема «пруд»;

7.2) письменные пояснения о нахождении искусственного водоема «пруд», гидротехнического сооружения - «плотина» с адресным ориентиром: 5 км на юго-запад от поселка Буранный в Агаповском районе Челябинской области на учете у Отдела.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (с указанием пункта определения, при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину). Документы и информацию просим представить в прошитом и пронумерованном виде, с описью и сопроводительным письмом.

За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

(351) 265-93-79