

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № 78-07/14 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

27 ноября 2014 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании Приказа Челябинского УФАС России от 26.11.2014 № 375 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа (далее – Управление) по признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившегося в заключении без проведения торгов договоров аренды с Федеральным Государственным унитарным предприятием «Производственным объединением «Маяк» (далее - ФГУП «ПО «Маяк») на срок с 07.10.2013 по 07.09.2014 и с 07.10.2013 по 07.09.2019 без проведения торгов, а также в отношении Администрации Озерского городского округа (далее – Администрация) по признакам нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, выразившегося в издании Постановлений «О предоставлении в аренду жилого помещения» № 3078 от 07.10.2013 и № 3164 от 30.09.2014, в соответствии с которыми ФГУП «ПО «Маяк» предоставлено муниципальное имущество: жилое помещение, расположенное по адресу г. Озерск, ул. Октябрьская, д. 10 кв.4 без проведения торгов, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, руководствуясь частью 6 статьи 44 Закона о защите конкуренции, определил:

1. Назначить дело № 78-07/14 к рассмотрению на **27 января 2015 года в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 78-07/14 в качестве: заявителя – Прокуратуру ЗАТО г. Озерска (ул. Пушкина, д.3-а, г. Озерск, Челябинская область, 456780); ответчика - Администрацию Озерского городского округа (пр. Ленина, д.30а, г. Озерск Челябинской области, 456784), Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа Челябинской области (пр. Ленина, д. 62, г. Озерск Челябинской области, 456784); заинтересованного лица – ФГУП «ПО «Маяк» (пр. Ленина, д. 31, г. Озерск, Челябинская область, 456780).
3. Администрации Озерского городского округа необходимо представить **в срок до 14 января 2015** года следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию:
 - 3.1) письменные пояснения об основаниях издания Постановлений № 3078 от 07.10.2013 и № 3164 от 30.09.2014 о предоставлении в аренду ФГУП «ПО «Маяк» жилого помещения, расположенного по адресу: г. Озерск, ул. Октябрьская, д.10, кв.4, находящегося в муниципальной собственности (далее – жилое помещение, муниципальное имущество), в соответствии с которыми заключены договоры

аренды б/н от 07.10.2013 и б/н от 01.10.2014 без проведения торгов, при условии, что унитарное предприятие не является муниципальным (государственным) учреждением (пункт 3 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции);

3.2) письменные сведения о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества б/н от 07.10.2013 и б/н от 01.10.2014 с приложением подтверждающих документов (извещение о проведении торгов, протоколы об итогах проведения торгов, размещенные на сайте и опубликованные в СМИ);

3.3) документы подтверждающие право собственности на муниципальное имущество (свидетельство о праве собственности на жилое помещение, выписку из реестра муниципальной собственности и т.д.);

3.4) переписку между Администрацией и Управлением по вопросу заключения договоров аренды муниципального имущества с ФГУП «ПО «Маяк» за период с 2013 года по настоящее время;

3.5) переписку между Администрацией и ФГУП «ПО «Маяк» по вопросу заключения и исполнения договоров аренды муниципального имущества за период с 2013 года по настоящее время;

3.6) документы, подтверждающие отмену Постановлений «О предоставлении в аренду жилого помещения» № 3078 от 07.10.2013 и № 3164 от 30.09.2014 (при наличии);

3.7) документы, подтверждающие возврат имущества в муниципальную казну по истечении срока договора б/н от 07.10.2013, а также в связи с расторжением или иным основанием договора б/н от 01.10.2014 с приложением подтверждающих документов (акты приема-передачи, письма, указания, распоряжения и т.д.), переписку по данному вопросу с ФГУП «ПО «Маяк» за период с 2013 года по настоящее время;

3.8) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа Челябинской области необходимо представить **в срок до 14 января 2015 года** следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию:

4.1) переписку с ФГУП «ПО «Маяк» по вопросам заключения и исполнения договоров аренды б/н от 07.10.2013 и б/н от 01.10.2014 за период с 2013 года по настоящее время;

4.2) письменные сведения о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества б/н от 07.10.2013 и б/н от 01.10.2014 с приложением подтверждающих документов;

4.3) пояснения о правовом основании заключения договоров аренды муниципального имущества, указанных в п. 4.1. без проведения торгов, при условии, что унитарное предприятие не является муниципальным (государственным) учреждением (пункт 3 части 1 статьи 17.1 Закона о защите

конкуренции);

4.4) соглашения о расторжении договора аренды муниципального имущества б/н от 01.10.2014 (при наличии);

4.5) информацию о возврате жилого помещения в муниципальную казну с приложением подтверждающих документов (акты приема-передачи, указания, распоряжения и т.д.), переписку по данному вопросу с ФГУП «ПО «Маяк» за период с 2013 года по настоящее время.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину).

Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель Комиссии

Н.В. Сапрыкина