

На основании ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») Крымское УФАС России уведомляет о поступлении жалобы <...> (далее по тексту – Заявитель, Бакшеева Ю.Н. (вх. №629/10 от 16.05.2022) на действия организатора аукциона – МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии Республики Крым» (далее – Организатор аукциона, МКУ «Управление имущественных и земельных отношений»), организатора торгов – специализированной организации общества с ограниченной ответственностью <...> (далее – Организатор торгов, <...>) при проведении открытого аукциона на право аренды земельных участков по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт Коктебель, ул. Ленина, земельный участок №152; Республика Крым, г. Феодосия, пгт Орджоникидзе, пер. Больничный, р-н дома №8-А; Республика Крым, г. Феодосия, пгт. Щebetовка, в районе дома культуры (извещение на сайте в сети "Интернет" - <https://torgi.gov.ru> №110522/58829974/01 Лот №1- №3).

Жалоба Заявителя принята к рассмотрению Крымским УФАС России (дело № 082/10/18.1-100/2022).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Крымского УФАС России – www.krym.fas.gov.ru.

Содержание жалобы: см. Приложение.

Рассмотрение жалобы назначено **на «24» мая 2022 года в 12 ч. 30 мин.** по адресу: г. Симферополь, ул. Александра Невского, д.1, 5 этаж, каб. 515.

На основании Методических рекомендаций, разработанных Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации, в связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), участие в заседании комиссии будет организовано посредством удаленного доступа через программу «TrueConf Server» по ссылке:

(<https://fas1.tconf.ru/c/7538687589>).

Крымское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении жалоб (обращений) в порядке статьи 18.1. ФЗ «О защите конкуренции» в дистанционном режиме, а также с правом очного участия представителей Организатора торгов, Заявителя (далее - Стороны).

Сторонам предлагается принять дистанционное участие в рассмотрении Жалобы (обращения) посредством интернет-видеоконференции с использованием плагина TrueConf, который можно скачать, перейдя по ссылке, либо выполнить предлагаемые действия по установке при первом входе в конференцию.

Интернет-видеоконференции проходят непосредственно в браузере, на веб-странице портала видеоконференций, либо с использованием приложения для мобильных телефонов.

Стороны вправе принять очное участие в рассмотрении жалобы (обращения) путём подачи соответствующего заявления.

К рассмотрению жалобы **Организатору торгов, Организатору аукциона** необходимо предоставить следующие документы, направленные на адрес электронной почты Крымского УФАС России to82@fas.gov.ru (или нарочно):

- не позднее, чем за один рабочий день до рассмотрения жалобы представить письменные пояснения по сути рассматриваемой жалобы;
- договор поручения, заключенный между Организатором торгов и Организатором аукциона, на проведение рассматриваемых торгов;
- сведения, подтверждающие право Организатора торгов, Организатора аукциона владения и (или) пользования, и (или) распоряжения имуществом, где осуществляется прием заявок, а также в котором будут проводиться торги (Калининградская область, Гусевский р-н, г. Гусев, ул.Победы, дом 51а, помещение 24) с приложением подтверждающих документов;
- представить копии (в электронном виде) и оригиналы документации о торгах, заявки на участие в торгах, протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах, иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов;
- сведения **о членах комиссии** Организатора торгов, Организатора аукциона действующей при проведении торгов, **а именно** – заверенные копии приказа о назначении на должность, должностного регламента, служебного контракта (трудового договора); паспортные данные указанного должностного лица;
- заверенную копию положения (иного акта), устанавливающего полномочия и обязанности **должностного лица, утвердившего**

документацию, определившего содержание извещения, сведения об указанном должностном лице, **а именно** – заверенные копии приказа о назначении на должность, должностного регламента, служебного контракта (трудового договора); паспортные данные указанного должностного лица;

- обеспечить участие представителей с надлежащим образом оформленными полномочиями на представление интересов в Крымском УФАС России.

В соответствии со статьей 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»:

- организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязан** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»);

- организатор торгов, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, **вправе** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы (часть 13 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»);

- организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, **обязан** представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о конкурсе, заявки на участие в конкурсе, все имеющиеся протоколы по конкурсу, аудио, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов (часть 15);

- в случае принятия жалобы антимонопольным органом к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», направлено уведомление, **не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным (часть 19).

Документы должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены

печатью.

За непредставление информации в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность (ст.19.8. КоАП РФ).

Приложение на 2 л. в электронном виде.

Заместитель руководителя

<...>