

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-17073/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

12.10.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: рассмотрев жалобу ООО «Компания «ЛТ-Граф» (далее - Заявитель), на действия Департамента города Москвы по конкурентной политике (далее – Организатор торгов), ГУП «ЦУГИ» (далее – Продавец) при проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП «ЦУГИ» (извещение № 040920/0336103/02, Лот № 1, далее — Торги, Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов, Продавца.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Аукцион проводится Департаментом города Москвы по конкурентной политике в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве», распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 16.04.2020 № 12316 «О согласовании совершения ГУП «ЦУГИ» сделки по продаже нежилых помещений» и приказом ГУП «ЦУГИ» от 04.08.2020 № Цп-237 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи

объектов нежилого фонда, закрепленных за ГУП «ЦУГИ» на праве хозяйственного ведения»

Из жалобы Заявителя следует, что Организатором торгов была опубликована документация относительно объекта Торгов, которая вводит в заблуждение потенциальных участников торгов в связи с противоречащими сведениями о площади объекта.

Таким образом, Заявитель указал, что Организатором торгов размещена различная информация о площади реализуемого имущества, в извещении указана площадь – 1934,7 кв.м, в справке ЕГРН – 1816,2 кв.м, в справке БТИ – 1971,6 кв.м.

При это на заседании Комиссии было установлено следующее.

В соответствии с пунктом 1.3 извещения о проведения аукциона на торги выставлены следующие нежилые помещения:

1. Этаж 1, помещение II, комната 1, площадь 1 кв.м, кадастровый номер <...> :07:0004008:9667; ЕГРН от 13.04.2020 № 99/2020/324750487.
2. Этаж 1, помещение IV, комната 1, площадь 1,2 кв.м, кадастровый номер <...> :07:0004008:9666; ЕГРН от 13.04.2020 № 99/2020/324767114.
3. Этаж 2, помещение I, комната 6, площадь 16,7 кв.м, кадастровый номер <...> :07:0004008:9654; ЕГРН от 13.04.2020 № 99/2020/324752217.
4. Этаж 2, помещение I, комнаты 4,5, 30, площадь 40,9 кв.м, кадастровый номер <...> :07:0004008:9658; ЕГРН от 13.04.2020 № 99/2020/324757561.
5. Этаж 2, помещение I, комнаты 8, 36, площадь 20,8 кв.м, кадастровый номер <...> :07:0004008:9656; ЕГРН от 13.04.2020 № 99/2020/324752984.
6. Этаж 2, помещение I, комната 37, площадь 0,5 кв.м, кадастровый номер <...> :07:0004008:9657; ЕГРН от 13.04.2020 № 99/2020/324761813.
7. Этаж 2, помещение I, комната 34, площадь 2,4 кв.м, кадастровый номер <...> :07:0004008:9659; ЕГРН от 13.04.2020 № 99/2020/324760683.
8. Этаж 2, помещение I, комната 7, площадь 15 кв.м, кадастровый номер <...> :07:0004008:9655; ЕГРН от 13.04.2020 № 99/2020/324759014.
9. Этаж 2, помещение I, комната 29, площадь 8,8 кв.м, кадастровый номер <...> :07:0004008:9661; ЕГРН от 13.04.2020 № 99/2020/324781720.
10. Этаж 2, помещение I, комната 28, площадь 8,3 кв.м, кадастровый номер <...> :07:0004008:9660; ЕГРН от 13.04.2020 № 99/2020/324778579.
11. Этаж 2, помещение I, комната 32, площадь 2,9 кв.м, кадастровый номер <...> :07:0004008:9662; ЕГРН от 13.04.2020 № 99/2020/324771752.
12. Этаж техническое подполье, помещение I, комнаты 1-3, 3а, 3б, 4-6, 6а, 7, 8, 8а; этаж 1, помещение I, комнаты 1-4, 4а, 4б, 5-8, 10, 11, 11а, 12-23, 23а, 23б, 23в, 24-29, б, помещение III, комната 1; этаж 2, помещение I, комнаты 1-3, 9-16, 18-27, 38, 38в, 39, 40, площадь 1816,2 кв.м, кадастровый номер <...> :07:0004008:9665; ЕГРН от 13.04.2020 №

99/2020/324758743.

В составе документации Организатором торгов также были опубликованы вышеуказанные выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, согласно которым общая площадь выставленных на аукцион нежилых помещений составляет 1 934,7 кв.м, то есть полностью соответствует информации, указанной в извещении о проведении аукциона.

Организатор торгов не согласился с доводами жалобы и представил письменные возражения, в которых отметил, что выписки ЕГРН размещены Организатором торгов в качестве приложения 7 к документации об аукционе на сайте torgi.gov.ru и на электронной торговой площадке.

При этом предметом торгов, согласованном в установленном порядке к продаже собственником имущества (распоряжение ДГИ от 16.04.2020 № 12316), являются нежилые помещения общей площадью 1934,7 кв.м, расположенные в нежилом здании общей площадью 1971,6 кв.м. (согласно справки БТИ от 23.09.2019). По сведениям, имеющимся в экспликации, нежилые помещения, расположенные на 2 этаже в помещении I (комн. 38а, 41, 42, 43), не входят в состав предмета торгов.

Организатор торгов также отметил, что Заявитель не направлял запросы на ознакомление с имуществом.

Таким образом, Комиссия оценив представленные материалы и сведения, приходит к выводу о признании жалобы необоснованной, так как нарушений в действиях Организатора торгов в части указания площади в извещении не установлено, при этом извещение содержит характеристики продаваемого объекта, а именно наименование, тип помещений, площадь, адрес. Все сведения в предмете Торгов, в том числе, сформированы на основании учетно-технической документации БТИ, сведений ЕГРН, что было подтверждено документально.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Компания «ЛТ-Граф» на действия Департамента г. Москвы по конкурентной политике, ГУП «ЦУГИ» при проведении Торгов необоснованной.

1. 2. Снять ограничения, наложенные письмом Московского УФАС России от 07.10.2020 № ПО/55695/20.

2.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.