

Решение по делу

**№ 062/10/18.1-431, 432/2021**

**12 мая 2021 года г. Рязань**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьёй 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в составе:<...> —

без участия представителей

рассмотрела 12 мая 2021 года в открытом заседании комиссии с объявлением решения жалобы З.Д.В. (далее – заявитель, З.Д.В.) на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Сократ» (далее – Общество, организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества (номера извещений на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – №№ 130421/49164414/05, 130421/49164414/06), —

и установила:

З.Д.В. обратился в антимонопольный орган с вышеуказанными жалобами на действия Общества с требованиями, в частности, о проверке действий организатора торгов, выдаче ему предписаний, направленных на устранение нарушений.

По мнению заявителя, ООО «Сократ» нарушены сроки публикации извещения о проведении торгов, условия государственного контракта от 21.01.2021 № 01-АИ/2021; не установлен надлежащим образом порядок ознакомления с реализуемым имуществом, что приводит к ограничению количества участников аукциона; государственный контракт не предусматривает вознаграждение оператора электронной площадки, однако регламент электронной площадки (ООО «Спецторги»), на которой проводятся торги, такую плату определяет. Подробно доводы заявителя изложены в жалобах.

Заявитель и Общество явку своих представителей на рассмотрение дела в антимонопольный орган не обеспечили. Общество в возражениях на жалобы указывает, что сроки размещения информации о проведении торгов им не нарушены; вся документация об имуществе, являющемся предметом торгов, доступна на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

С учётом того, что в обращениях заявителя предмет и основания обжалования совпадают, сторонами по делу являются одни и те же лица, применимые нормы права не отличаются, дела назначены на одну и ту же дату, комиссия пришла к выводу о необходимости вынесения единого решения применительно к обоим жалобам З.Д.В.

**Изучив материалы дела, обсудив доводы жалоб, комиссия приходит к следующему.**

Между ООО «Сократ» и ТУ Росимущества в городе Москве заключен договор на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право

принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации от 21.01.2021 № 01-АИ/2021.

Антимонопольным органом установлено, что во исполнение данного договора на основании Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ООО «Сократ» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> размещены извещения о проведении торгов №№ 130421/49164414/05, 130421/49164414/06. Предметом спорных аукционов выступили автомобили.

Как следует из извещения о проведении торгов № 130421/49164414/05, предметом торгов является автомобиль ФОЛЬКСВАГЕН ТУАРЕГ, 2012 г.в., г/н Т288НО77, VIN: XW8ZZZ7PZDG004841. Заявки на участие в торгах можно подавать в электронной форме на ЭТП в период с 13 апреля 2021 года с 15 часов 00 минут по 13 мая 2021 года до 15 часов 00 минут; открытый аукцион состоится 18 мая 2021 года с 10 часов 30 минут по московскому времени. Из извещения № 130421/49164414/06 видно, что реализуется автомобиль МЕРСЕДЕС-БЕНЦ VIANO 3.0 CDI, 2013 г.в., г/н М590ХТ77, VIN: WDF63981313832308. Заявки на участие в торгах можно подавать в электронной форме на ЭТП в период с 13 апреля 2021 года с 15 часов 00 минут по 13 мая 2021 года до 15 часов 00 минут; открытый аукцион состоится 18 мая 2021 года с 10 часов 30 минут по московскому времени.

В соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона (за некоторыми исключениями).

Порядок реализации на торгах имущества должника урегулирован главой 9 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В силу части 2 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором **не позднее чем за тридцать дней до их проведения** (пункт 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Как отмечено выше, извещения о проведении торгов №№ 130421/49164414/05, 130421/49164414/06 опубликованы 13.04.2021, торги назначены на 18.05.2021, то есть с соблюдением предусмотренных законом сроков.

Доводы заявителя об отсутствии порядка об ознакомлении с продаваемым имуществом несостоятельны и противоречат содержанию извещения о проведении торгов. Порядок ознакомления с имуществом нормативно не закреплён, в силу чего именно организатор торгов вправе определить его по своему усмотрению; на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) указана как контактная информация об уполномоченных лицах Общества, так и сведения о подлежащих продаже автомобилях. Ссылки на то, что с организатором торгов невозможно связаться, не подтверждены надлежащими доказательствами.

Позиция З.Д.В. о нарушении Обществом условий государственного контракта между ООО «Сократ» и ТУ Росимущества по г. Москве от 21.01.2021 № 01-АИ-2021 не принимается, поскольку в рамках рассмотрения соответствующих дел по жалобам заявителей антимонопольный орган проверяет действия организаторов торгов на соответствие действующему законодательству, а не условиям сделок.

Мнение заявителя о том, что государственный контракт между ООО «Сократ» и ТУ Росимущества по г. Москве от 21.01.2021 № 01-АИ-2021 не предусматривает выплаты вознаграждения оператору ЭТП не свидетельствует о нарушении организатором торгов порядка их проведения, поскольку данный контракт (обязательство) не может в силу пункта 3 статьи 308 Гражданского кодекса Российской Федерации создавать обязанностей для лиц, не участвующих в нем в качестве сторон (для третьих лиц, то есть оператора ЭТП); отношения по выплате вознаграждения оператору ЭТП возникают исключительно между данным оператором и участниками торгов, вмешательство в данные отношения организатора торгов не предусмотрено.

По приведённым основаниям жалобы З.Д.В. являются необоснованными.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», комиссия

решила:

жалобы З.Д.В. на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Сократ» при проведении торгов по продаже имущества (номера извещений на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – №№ 130421/49164414/05, 130421/49164414/06) признать необоснованными.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии <...>