

Организатор торгов:

Комитет имущественных и земельных
отношений

г. Новозыбкова

243020, Брянская обл., г. Новозыбков,
пл. Октябрьской революции, д.2

Аукционная комиссия организатора
торгов

243020, Брянская обл., г. Новозыбков,
пл. Октябрьской революции, д.2

Заявитель:

«»

Решение по жалобе «» на действия организатора торгов– Комитета имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова при организации проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды (арендной платы) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и расположенного по адресу: г. Новозыбков, ул. Бульварная, 72а, площадью 5477 кв.м. под многоэтажную жилую застройку (извещение № 050814/0077463/01 на сайте www.torgi.gov.ru)

16 сентября 2014г.

г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Председатель Комиссии Брянского УФАС России:

«»– заместитель руководителя.

Члены Комиссии Брянского УФАС России:

«»– ведущий специалист – эксперт отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

«»- специалист-эксперт отдела товарных и финансовых рынков;

«»– главный специалист-эксперт отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

в присутствии:

«»– представителя заявителя, «» по доверенности от 15.09.2014 г. № 32 АБ 0795151;

«» – представителя Комитета имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова по доверенности № 12/09-14 от 12.09.2014 г.,

рассмотрев поступившую жалобу «» на действия организатора торгов – Комитета имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова при организации проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды (арендной платы) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и расположенного по адресу: г. Новозыбков, ул. Бульварная, 72а, площадью 5477 кв.м. под многоэтажную жилую застройку, извещение № 050814/0077463/01 на сайте www.torgi.gov.ru (далее по тексту - аукцион), установила следующее.

В официальном периодическом печатном издании – газете «Новозыбковские вести» № 31 (459) 5-11 августа 2014 г., на официальном сайте администрации города Новозыбкова www.zibkoe.ucoz.ru, и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном для размещения информации о проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для жилищного строительства – www.torgi.gov.ru (далее по тексту – официальный сайт РФ www.torgi.gov.ru), организатором торгов размещено извещение о проведении вышеуказанного аукциона.

В соответствии с содержанием извещения о проведении аукциона, дата начала приема заявок – 05.08.2014 г., дата окончания приема заявок – 01.09.2014 г., дата определения заявителей участниками торгов – 02.09.2014 г. в 12 ч.00 мин., дата и время проведения аукциона – 05.09.2014 г. в 11 часов 00 минут.

Место проведения итогов определено по адресу: г. Новозыбков, пл. Октябрьской революции, д. 2, каб. 324.

02.09.2014 г. аукционной комиссией организатора торгов составлен протокол приема заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по ул. Бульварная, 72а, находящегося в муниципальной собственности, под многоэтажное жилищное строительство, назначенного на 05.09.2014 г. в 11-00 (далее – протокол прием заявок на участие в аукционе).

02.09.2014 г. составлен протокол признания заявителей участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по ул. Бульварная, 72а, находящегося в муниципальной собственности, под

многоэтажное жилищное строительство, назначенного на 05.09.2014 г. в 11-00 (далее – протокол признания заявителей участниками аукциона). Претенденты, подавшие заявки (ООО «Русский дом», ООО «Стройгарант») комиссией организатора торгов допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона.

05.09.2014 г. составлен протокол аукциона о предложенной цене и протокол аукциона № 1 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по ул. Бульварная, 72а, находящегося в муниципальной собственности, под многоэтажное жилищное строительство, назначенного на 05.09.2014 г. в 11-00 в форме открытого аукциона (далее – протокол аукциона № 1), по результатам которых определен победитель аукциона – ООО «Русский дом».

Заявитель «» отмечает в жалобе, что организация проведения аукциона осуществлена с нарушением ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации. По мнению заявителя нарушения ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации выразились в следующем.

1. В нарушении сроков опубликования извещения о проведении аукциона, предусмотренных п. 9 ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации. 05 августа 2014 г. в официальном периодическом печатном издании – газете «Новозыбковские вести» № 31, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» было опубликовано извещение о проведении аукциона. Дата проведения аукциона определена в газете «Новозыбковские вести» № 31 на 04.09.2014 г., а в последующем исправлена на 05.09.2014 г.

2. В нарушении сроков приема заявок, предусмотренных ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации. ООО «Стройгарант» и ООО «Русский дом» признаны участниками аукциона не 02.09.2014 г., в день определения заявителей участниками аукциона, а согласно уведомлению № 1 о признании заявителя участником аукциона - 28.08.2014 г.

3. В не разъяснении порядка проведения аукциона, не указании порядка голосования на торгах. Отмечено, что в извещении о проведении аукциона не указан порядок проведения аукциона, а именно: порядок поднятия карточки, как определяется победитель аукциона. Не разъяснение порядка проведения аукциона в извещении о проведении аукциона привело к существенному нарушению прав «», которая не смогла принять участие в аукционе из-за отсутствия необходимой информации в извещении о проведении аукциона (ходатайство).

Представитель Комитета имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова отметил, что в газете «Новозыбковские вести» № 31 была ошибочно указана дата проведения аукциона - 04.09.2014 г., в последующем дата была исправлена на 05.09.2014 г. Сроки опубликования извещения о проведении аукциона не нарушены, так как с 05.08.2014 г. по 05.09.2014 г. выдержан 31 календарный день.

Комиссия, заслушав представителя заявителя «» представителя Комитета имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова, изучив материалы жалобы, пришла к следующим выводам:

1. Организатором торгов - Комитетом имущественных и земельных отношений г.

Новозыбкова не нарушены требования п. 9 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ, согласно которому извещение о проведении аукциона размещается на официальном [сайте](#) Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона, поскольку установленный срок соответствует требованиям указанной нормы. Так, извещение о проведении аукциона опубликовано в печатном издании - газете «Новозыбковские вести» № 31 05.08.2014 г., первоначальный срок проведения аукциона установлен – 04.09.2014 г., тем самым извещение с опечаткой в газете «Новозыбковские вести» о проведении аукциона размещено за тридцать дней до дня проведения аукциона. Аукцион проводился 05.09.2014 г., следовательно извещение о проведении аукциона было опубликовано не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Согласно письму № 3-2012 от 01.08.2014 г. администрации города Новозыбкова к главному редактору газеты «Новозыбковские новости», администрация города Новозыбкова просила опубликовать в газете «Новозыбковские вести» объявление о проведении аукциона, согласно приложенному к письму извещению о проведении аукциона, дата проведения аукциона установлена 05.09.2014 г.

2. Организатором торгов - Комитетом имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова не нарушен срок приема заявок, установленный пунктом 14 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ, согласно которому прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Дата, указанная в уведомлении о признании заявителя участником аукциона – 28.08.2014 г. не может свидетельствовать о нарушении сроков приема заявок, так как согласно протоколу приема заявок на участие в аукционе от 02.09.2014 г. и протоколу признания заявителей участниками аукциона от 02.09.2014 г., прием заявок прекратился 02.09.2014 г., заявители были признаны участниками аукциона 02.09.2014 г.

3. Организатором аукциона - Комитетом имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова нарушены требования пп.3 п. 10 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ, согласно которому извещение или сообщение о проведении аукциона должно содержать сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона, поскольку извещение о проведении аукциона не содержит обязательной информации, а именно: порядок проведения аукциона.

В ходе рассмотрения жалобы, было выяснено, что не указание порядка проведения аукциона стало существенным и привело к невозможности принятия участия заявителя в аукционе, так как не была понятна процедура организации аукциона, не указание порядка проведения аукциона, порядка определения победителя нарушило права заявителей и повлияло на итоги проведения аукциона. Таким образом, отсутствие сведений в извещении о порядке проведения аукциона лишает потенциальных заявителей права принять участие в торгах и тем самым ведет к ограничению количества участников торгов.

На основании вышеизложенного Комиссия, руководствуясь ст. 18.1, ст.23 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу «» на действия Комитета имущественных и земельных

отношений г. Новозыбкова - организатора торгов по проведению аукциона по продаже права аренды (арендной платы) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, под многоэтажную жилую застройку, расположенного по адресу: Брянская область, г. Новозыбков, ул. Бульварная, 72а, обоснованной в части не указания в извещении о проведении аукциона порядка проведения аукциона.

2. Признать в действиях организатора торгов - Комитета имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова факт нарушения пп.3 п. 10 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ, выразившегося в не указании в извещении о проведении аукциона обязательной информации, а именно: порядка проведения аукциона.

3. Не выдавать организатору торгов – Комитету имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации вышеуказанного открытого аукциона, так как предписание было выдано в рамках рассмотрения жалобы ООО «Глория Плюс» действия Комитета имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова - организатора торгов по проведению аукциона по продаже права аренды (арендной платы) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, под многоэтажную жилую застройку, расположенного по адресу: Брянская область, г. Новозыбков, ул. Бульварная, 72а.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель Комиссии Брянского УФАС России:

Члены Комиссии Брянского УФАС России: