

В соответствии с подпунктом «б» пункта 3 Положения продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при подготовке и проведении аукциона определяет размер, срок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в аукционе, а также иные условия договора о задатке.

Согласно подпункту 7 пункта 3 статьи 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, необходимые реквизиты счетов.

В соответствии с пунктом 6 статьи 18 Закона о приватизации для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что при установлении порядка и сроков внесения задатка претендентами на участие в Аукционе Организатор торгов действовал в соответствии с требованиями Закона о приватизации и Положения.

Согласно пункту 2.1 Информационного сообщения задаток вносится на счет территориального органа Федерального казначейства, на котором учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом; получатель – Межрегиональное операционное УФК (Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, лицевой счет: 05951001670); назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже акций АО «Первая Образцовая типография» без налога (НДС). Задаток должен быть перечислен не позднее последнего дня приема заявок и поступить на указанный счет не позднее 10.05.2016. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с указанного лицевого счета.

В соответствии с Выпиской со счета Федерального агентства по управлению государственным имуществом л/с 05951001670 в Межрегиональном операционном управлении Федерального казначейства, БИК 044501002 на 10 мая 2016 г. задаток от Заявителя на счет, указанный в Информационном сообщении, не поступал.

Согласно письму Росимущества от 12.05.2016 № ИА-04/18761дсп, представленному Организатором торгов в ходе рассмотрения Жалобы Комиссией ФАС России, задаток Заявителя поступил на счет, указанный в Информационном сообщении, 11.05.2016.

В соответствии с пунктом 8 статьи 18 Закона о приватизации претендент не допускается к участию в аукционе, в том числе в связи с неподтверждением поступления в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Учитывая изложенное, поскольку задаток от Заявителя не поступил на счет, указанный в Информационном сообщении, в установленный срок, Организатор торгов при отказе Заявителю в допуске к участию в Аукционе действовал в соответствии с положениями Закона о приватизации.

Дополнительно Комиссия ФАС России считает необходимым указать на следующее.

Согласно информации, представленной Организатором торгов, по итогам проведения Аукциона между Организатором торгов и победителем Аукциона был заключен договор купли-продажи 18.05.2016, то есть в день подведения итогов Аукциона.

Между тем в соответствии с пунктом 14 статьи 18 Закона о приватизации в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Согласно статье 191 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Таким образом, договор купли-продажи по итогам аукциона должен заключаться не ранее следующего дня с даты подведения итогов аукциона.

Вместе с тем Комиссия ФАС России отмечает, что нарушение Организатором торгов пункта 14 статьи 18 Закона о приватизации при заключении договора купли-продажи не повлияло на ход проведения Аукциона.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Новое Завидово» на действия организатора торгов – Московского филиала АО «Российский аукционный дом» при проведении открытого аукциона по продаже акций АО «Ордена Октябрьской Революции, Ордена Трудового Красного Знамени «Первая Образцовая типография» (извещение № 140416/0530477/01) необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.