

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

414000, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 47, а/я 267, тел (851-2) 39-05-80 e-mail:
to30@fas.gov.ru

РЕШЕНИЕ №96-НТ-04-16

по делу о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров

17 ноября 2016 г. г. Астрахань

Комиссия Астраханского УФАС России по контролю за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», созданная приказом руководителя Астраханского УФАС России от 27.01.2015 №31-п, (далее – Комиссия), в составе:

председатель комиссии:

<...> - руководителя Управления;

члены комиссии:

<...> – начальник отдела контроля в сфере закупок и антимонопольного контроля органов власти;

<...> - специалист-эксперт отдела товарных рынков и естественных монополий,

в присутствии представителей заявителя <...> – К<...> (доверенность от 24.10.2016) и С. (доверенность от 13.10.2016 № 30АА0624739), Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области (далее — Организатор торгов, ТУ Росимущества) (414024, г. Астрахань, ул. Б. Хмельницкого, д. 11, корп. 5) <...> (доверенность от 12.08.2016 № 08-07/2-963), а также в присутствии заинтересованного лица — Х.А.Х. (паспорт <...>), рассмотрев жалобу <...> (адрес: 414032, г. Астрахань, ул. Бабаевского, 41, кв. 117) на действия организатора торгов - ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области при проведении открытого аукциона по продаже имущества «Квартира, общ. площадью 49,5 кв.м, 3-х комнатная, кад. №: 30:12:020490:1057, д-ка Ч.Н.Б.» (номер извещения, размещенного

на сайте torgi.gov.ru: 061016/0154230/01 (лот № 7)) (далее — Аукцион) (вх. № 10769 от 07.11.2016), на основании ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Астраханское УФАС России 07.11.2016 поступила жалоба <...> (далее - Заявитель) на ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области при проведении открытого аукциона по продаже имущества «Квартира, общ. площадью 49,5 кв.м, 3-х комнатная, кад. №: 30:12:020490:1057, д-ка Ч. Н.Б.» (номер извещения, размещенного на сайте torgi.gov.ru: 061016/0154230/01 (лот № 7)).

По мнению Заявителя, Аукционной комиссией Организатора торгов была нарушена процедура проведения указанного Аукциона.

Изучив документы, представленные Организатором торгов, а также документы, размещенные на сайте torgi.gov.ru, выслушав доводы стороны и оценив их, Комиссия установила следующее.

Уведомлением № 1214-17 от 28.09.2016 Управление Федеральной службы судебных приставов России по Астраханской области (далее – УФССП по АО) сообщило о готовности к реализации арестованного имущества должника – Ч. Н.Б и его местонахождении с приложением копии постановления о передаче имущества должника на реализацию Организатором торгов.

03.10.2016 ТУ Росимущества приняло решение о самостоятельной реализации вышеуказанного арестованного имущества, о чем известило УФССП по АО (извещение ТУ Росимущества № 1214-17 от 30.09.2016 (исх. № 08-03/8-797 от 30.09.2016).

Для проведения торгов Организатор торгов 06.10.2016 разместил на сайте torgi.gov.ru извещение о проведении открытого аукциона по реализации вышеназванного имущества № 061016/0154230/01 (лот № 7).

Согласно данному объявлению проведение вышеуказанных торгов Организатором торгов было назначено на 02.11.2016 в 14 час. 00 мин. по адресу: г. Астрахань, ул. Б.Хмельницкого, 11, корп. 5.

В ходе рассмотрения Комиссией жалобы представитель Заявителя К<...> сообщила о том, что в назначенный день она прибыла по вышеуказанному адресу для участия в торгах в интересах Заявителя, представив Организатору торгов следующие доверенности: от 13.10.2016 № 30АА0624739, заверенной временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа г. Астрахани <...> - <...>, выданной Заявителем Обществу с ограниченной ответственностью «БЫТЬ ДОБРУ» в лице генерального директора С<...> и от 24.10.2016, заверенной и выданной генеральным директором ООО «БЫТЬ ДОБРУ» С<...> К<...> в порядке передоверия.

Между тем, как пояснил представитель Ответчика, представитель <...> <...> прибыла на вышеуказанные торги 02.11.2016 только в 16 час. 04 мин. (о чем свидетельствует запись в журнале учета и регистрации посетителей объекта ТУ Росимущества, принадлежащем филиалу ФГУП «Охрана» МВД России по Астраханской области) с доверенностью от 13.10.2016 № 30АА0624739. Проанализировав данную доверенность, которая выдана <...> Обществу с ограниченной ответственностью «БЫТЬ ДОБРУ» в лице генерального директора <...> на представление его интересов «во всех компетентных органах г. Астрахани и Астраханской области», Организатор торгов отказал <...> в допуске к участию в вышеуказанных торгах, в связи с тем, что такая доверенность была выдана <...>, а не К<...> Иной доверенности К<...> Организатору торгов не было представлено, что подтвердило заинтересованное лицо — <...>, а также это следует из самой жалобы.

Поскольку в материалах дела отсутствуют документы, подтверждающие сам факт представления К<...> Организатору торгов доверенности от 24.10.2016, заверенной генеральным директором ООО «БЫТЬ ДОБРУ» С<...>, одновременно с доверенностью от 13.10.2016 № 30АА0624739, Комиссия пришла к выводу о том, что комиссия, созданная приказом ТУ Росимущества от 18.08.2016 № 132, правомерно признала <...> не явившимся на торги и не рассматривала его предложение о цене приобретения вышеуказанного имущества должника.

На основании вышеизложенного, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу гражданина <...> на действия организатора торгов - ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области при проведении открытого аукциона по продаже имущества «Квартира, общ. площадью 49,5 кв.м, 3-х комнатная, кад. №: 30:12:020490:1057, д-ка Ч. Н.Б.» (номер извещения, размещенного на сайте torgi.gov.ru: 061016/0154230/01 (лот № 7)) необоснованной.

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии <...>

<...>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со

дня его принятия.