

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### о поступлении жалобы № 014/10/18.1-500/2023 и приостановлении заключения договора до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (далее – Управление) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) настоящим уведомляет Вас о том, что 13 апреля 2023 года поступила жалоба \*\*\* (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов Администрации МО «поселок Витим» Ленского района РС (Я) при организации открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, на территории МО «Поселок Витим» (извещение №22000003120000000003, лот №2 на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>) (далее – аукцион).

Доводы жалобы:

*«Мною на электронной торговой площадке «Сбербанк - АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) подана заявка с необходимыми документами 31.03.2023 09:06 (время московское), номер заявки 9329, в вышеуказанном аукционе в соответствии с действующим законодательством. Я признан участником аукциона. Предметом торгов являлся лот №2 Право на заключение договора аренды земельного участка. Адрес: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Ленский район, п. Витим, с западной стороны территории ООО «Витимская лесная компания», площадь 1400 кв.м., кадастровый №14:14:020005:41. Вид разрешенного использования земельного участка: Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. Кадастровый номер: 14:14:020005:41. Для целей размещения производственной базы. Зарегистрированные обременения, ограничения в использовании: отсутствуют. Прошу отменить результаты торгов в соответствии с п.8 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, т.к. в извещении отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.»*

**АДМИНИСТРАЦИИ МО «ПОСЕЛОК ВИТИМ» ЛЕНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)** на основании части 1 статьи 25, части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» надлежит **в срок**

**не позднее 19 апреля 2023 года** направить на электронный адрес [to14@fas.gov.ru](mailto:to14@fas.gov.ru), ([продублировать на электронную почту to14-\\*\\*\\*@fas.gov.ru](mailto:to14-***@fas.gov.ru)):

1. Письменное мотивированное нормами права возражение относительно **КАЖДОГО ДОВОДА** заявителя;
2. Доказательства в обоснование возражений;
3. Иные документы и сведения, которые относятся к рассматриваемой жалобе.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, **не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.**

Частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции устанавливается запрет на заключение договора до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Рассмотрение жалобы № 014/10/18.1-500/2023 по существу состоится **21 апреля 2023 г. в 15 час. 30 мин. (время местное)** в помещении Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 22.

Для участия в дистанционном рассмотрении жалобы Сторонам (иным заинтересованным лицам) необходимо пройти по ссылке для входа в конференцию **<https://fas1.tconf.rt.ru/c/8769036145>** и выполнить предлагаемые

действия по установке при первом входе в конференцию.

Интернет-видеоконференции проходят непосредственно в браузере, на веб-странице портала видеоконференций, либо с использованием приложения для мобильных телефонов. Инструкция будет так же приложена к настоящему Уведомлению.

Участие в видеоконференции участвующих в деле лиц **обязательно**. При невозможности участия в режиме видеоконференцсвязи не позднее даты и времени начала рассмотрения жалоб в электронной форме уведомить Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (т.500-567), а также направить ходатайство о рассмотрении жалобы без участия представителей Заявителя/Заказчика по электронной почте to14@fas.gov.ru

При наличии технических вопросов касательно удаленного рассмотрения дела можно обратиться по телефону Якутского УФАС России 8 (4112) 500-567 и по электронной почте to14@fas.gov.ru.

В целях соблюдения процессуальных требований статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части порядка рассмотрения жалоб Сторонам посредством электронной почты необходимо направить в антимонопольный орган документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, а также документы и информацию, которые Стороны обязаны или вправе представить на рассмотрение жалобы. Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине.

Заказчику на рассмотрение жалобы направить все необходимые документы **заблаговременно** до начала рассмотрения жалобы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ, непредставление или несвоевременное представление в антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей, на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Информация по рассмотрению указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) <http://sakha.fas.gov.ru>.

Заместитель руководителя – начальник

отдела антимонопольного контроля

Якутского УФАС России

\*\*\*