

(Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба ООО «Абсолют» (рег. номер 19658/23 от 20.10.2023 года) на действия Организатора аукциона - Муниципального предприятия города Новосибирска «Новосибирская аптечная сеть» при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества: нежилые помещения общей площадью <...>, расположенные на 1-м этаже по адресу: <...> (реестровый номер процедуры 22000141650000000018, реестровый номер лота 286597).

Заявитель сообщает следующее.

Им была подана заявка с приложенными документами для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества: нежилые помещения общей площадью <...>, расположенные на 1-м этаже по адресу: <...> (реестровый номер процедуры 22000141650000000018, реестровый номер лота 286597).

Однако, 10.10.2023 года, ООО «Абсолют» было получено уведомление о принятии решения об отказе в допуске к участию в данных торгах. Основание отказа: несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота) (п. 24 Правил по приказу 67).

При подготовке заявки, ООО «Абсолют» использовало форму, указанную в Аукционной документации (Приложение №1 к Аукционной документации).

В соответствии с пп. А п. 3.1.1. заявка должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), номер контактного телефона. Данные реквизиты были указаны ООО «Абсолют» в заявке.

Согласно п. 3.2. Аукционной документации форма заявки на участие в аукционе содержится в Приложении 1 к документации об аукционе. При оформлении заявки необходимо следовать Инструкции по заполнению заявки, являющейся Приложением 2 к документации об аукционе. Заявка была оформлена с применением Правил, указанных в Инструкции по заполнению заявки, и не противоречит им.

Заявитель считает, что таким образом, организатор аукциона неправомерно отказал ему в признании его участником аукциона, так как заявка с приложенными документами полностью соответствует условиям Аукционной документации. Кроме того, при отказе, Организатор торгов не указал какие именно пункты из Аукционной документации нарушены ООО «Абсолют» при подаче Заявки, не был опубликован

Протокол рассмотрения заявок с указанием этих оснований.

Из п. 122 Правил (Приказ ФАС России от 10.02.2010 № 67 – действовал на момент публикации аукционной документации) следует, что не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 121 настоящих Правил.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, Муниципальному предприятию города Новосибирска «Новосибирская аптечная сеть» надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 30.10.2023 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение обращения по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **31.10.2023 г.**

в 13:40 часов по новосибирскому времени по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, каб. 1004.

Уведомляем о возможности рассмотрения обращения путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении обращения Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: **<https://cdto05.digital.gov.ru/c/1045388314>** и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении обращения в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении обращения или его представителя, обращение может быть рассмотрено в отсутствие указанного лица.

При этом лицо или его представители вправе участвовать при рассмотрении обращения лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, этаж 10, каб. 1004, регистрация в кабинете 1016, этаж 10.