

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

Физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «12» ноября 2018

В полном объеме решение изготовлено «15» ноября 2018
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы Физического лица в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии:

представителя ООО «ЕТП «Гермес» (далее – Организатор торгов)

представителя ООО «Тендер Гарант» (далее – Оператор электронной площадки):

В отсутствие:

Физического лица (далее – Заявитель): надлежащим образом, уведомленного о времени, дате и месте проведения заседания комиссии;

Конкурсного управляющего АО «Орион» (далее – Конкурсный управляющий) надлежащим образом, уведомленного о времени, дате и месте проведения заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Физического лица (вх. от 01.11.2018 №27576/18) на действия Организатора торгов – ООО «ЕТП «Гермес» при организации и проведении публичного предложения по продаже имущества ООО «Орион» (извещение размещено на сайте <http://tendergarant.com/>, 0001679) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их

пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № 0001679, опубликовано на сайте о проведении торгов <http://tendergarant.com/>, (далее – сайт торгов).

Дата начала первого интервала: 17.09.2018 00:00

Дата окончания последнего интервала: 22.10.2018 23:59

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: 15.09.2018

Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: 13.09.2018

Предметом торгов является имущество должника АО «ОРИОН»: лот №1: Помещение нежилое, кадастровый номер <...> :07:0003100:1191, расположенное по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д 3-5, литера Б, пом. 2-Н площадь 99,7 кв.м, лот №2: Доля в праве собственности (долевая собственность) на Помещение нежилое, кадастровый номер <...> :36:0005530:5653, расположенное по адресу г. Санкт-Петербург, пер Учебный, д 2, литера А, пом. 42-Н., лот №3: Помещения нежилые, расположенные по адресу г. Санкт-Петербург, Туристская улица, дом 30, корпус 2, литера А (кадастровые номера 78:34:0415601:14512; 78:34:0415601:14541; 78:34:0415601:14542; 78:34:0415601:14515; 78:34:0415601:14543; 78:34:0415601:14547; 78:34:0415601:14521; 78:34:0415601:14528; 78:34:0415601:14537; 78:34:0415601:14550; 78:34:0415601:14540; 78:34:0415601:14530; 78:34:0415601:14536 ; 78:34:0415601:14518; 78:34:0415601:14539; 78:34:0415601:14535 ; 78:34:0415601:14522; 78:34:0415601:14532; 78:34:0415601:14523; 78:34:0415601:14508; 78:34:0415601:14506; 78:34:0415601:12836 (доля в праве 92/105); 78:34:0415601:14544; 78:34:0415601:14546; 78:34:0415601:14524; 78:34:0415601:14527; 78:34:0415601:14525 ; 78:34:0415601:14516; 78:34:0415601:14517; 78:34:0415601:14551; 78:34:0415601:14505; 78:34:0415601:14533; 78:34:0415601:14526; 78:34:0415601:14509; 78:34:0415601:14538; 78:34:0415601:14507; 78:34:0415601:14548; 78:34:0415601:14514; 78:34:0415601:14549; 78:34:0415601:14520; 78:34:0415601:14545; 78:34:0415601:14529; 78:34:0415601:14531; 78:34:0415601:14519; 78:34:0415601:14510; 78:34:0415601:14513; 78:34:0415601:14511.

Заявитель в жалобе указывает, что у Заявителя отсутствовала возможность ознакомиться с реализуемым имуществом, в связи с тем, что не удастся связаться с Организатором торгов. А также что Оператор электронной площадки не правомерно отказал Заявителю в регистрации на площадке.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были

установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В соответствии с нормами [главы VII](#) Закона о несостоятельности основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

Пунктом 9 статьи 110 Закона о несостоятельности установлено, что Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Как следует из [пункта 14 статьи 110](#) Закона о несостоятельности, организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной этим [Законом](#).

[Абзацем 2 пункта 10 статьи 110](#) Закона о несостоятельности предусмотрено, что в сообщении о продаже имущества должника должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления.

Согласно сообщениям о проведении торгов на сайте оператора электронной площадки, на сайте ЕФРСБ и в газете «Коммерсантъ» во всех источниках имеются сведения об электронной почте и контактного телефона Организатора торгов, по которым можно связаться с представителем Организатора торгов.

В сообщениях указано: «Ознакомление участников с документацией, согласование осмотра имущества осуществляется, по предварительной записи по телефону 89052353146, в рабочие дни с 10-00 ч. до 14-00 ч.».

Также представитель Организатора торгов представил журнал ознакомления с имуществом и заявки, поданные в адрес Организатора торгов на участие в публичных торгах по реализуемому имуществу.

Относительно довода Заявителя о невозможности зарегистрироваться на электронной площадке, Комиссией установлено следующее.

16.10.2018 Заявителем была подана заявка на регистрацию на сайте Оператора с приложением документов, предусмотренных пунктом 2.2 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (далее – Порядок), однако 19.10.2018 Заявителю было отказано в регистрации на сайте Оператора по причине указания недостоверных сведений относительно адреса электронной почты.

Пунктом 2.2 Порядка установлено, что для регистрации на электронной площадке заинтересованное лицо (далее - заявитель на регистрацию на электронной площадке) с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию с приложением следующих документов и сведений:

«адреса электронной почты, номера телефона в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации заявителя на регистрацию на электронной площадке».

В пункте 7.2 Регламента электронной площадки также указано, что для регистрации на электронной площадке заинтересованное лицо с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет Оператору заявление на регистрацию с приложением следующих документов и сведений:

«адреса электронной почты, **указанного в сертификате ключа проверки электронной подписи**, номера телефона в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации в соответствии с требованиями приказа Минкомсвязи России от 31.07.2014 г. № 234 «Об утверждении Правил оказания услуг почтовой связи» заявителя на регистрацию на электронной площадке».

Согласно представленным документам, Заявитель при подаче заявления на регистрацию указал два адреса электронной почты: sadspbsad@yandex.ru и 9846246@gmail.com.

Указание двух адресов электронной почты не дает понимание Оператору, какой из адресов является достоверным.

Исходя из вышеизложенного, доводы, указанные в жалобе, не находят своего подтверждения.

Руководствуясь частью 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Физического лица необоснованной.