

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

625048, г. Тюмень, ул. Холодильная, 58а тел. 50-31-55

ПРЕДПИСАНИЕ № 072/05/28-46/2019

о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе

16.12.2019 г. г. Тюмень

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тюменской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Председатель Комиссии: <...> -заместителя руководителя управления
<...> – начальник отдела КСЗ;
Члены Комиссии: <...> -- гл. специалист-эксперт отдела КСЗ;
<...> - специалист-эксперт отдела КСЗ,

на основании своего решения от 16.12.2019 г. № 072/05/28-46/2019 о признании ненадлежащей рекламы финансовых услуг – ипотечного кредита, размещенной на Интернет-сайте «ФЭНСИ» по адресу: <https://fancydom.ru/>, следующего содержания:

- «Ипотека. На квартиры в ЖК «ФЭНСИ» действуют предложения от банков партнеров: ПАО Сбербанк ставка от 7,5%. Срок кредитования – до 7 лет. Первоначальный взнос – от 15%. ПАО Сбербанк ставка от 8%. Срок кредитования – до 12 лет. Первоначальный взнос – от 15%. ПАО ВТБ ставка от 8,9%. Срок кредитования – до 30 лет. Первоначальный взнос – от 10%. Предлагаем Вам бесплатное оформление ипотеки от ведущих банков России. Наш специалист по ипотеке поможет бесплатно собрать полный пакет документов и направит заявку на ипотек сразу в несколько банков»,

- «ВТБ Крутая ставка 5%.

Ипотечная программа «Ипотека с господдержкой для семей с детьми»

ДЛЯ КОГО

Заемщикам, удовлетворяющим параметрам Программы, предоставляется кредит со сниженной ставкой 5% на весь срок кредитования при условии страхования жизни и трудоспособности заемщика и риска утраты/повреждения приобретаемого жилья. Заемщики - граждане РФ, имеющие второго и (или) последующих детей-граждан РФ, рожденных в период с 01.01.2018 по 31.12.2022. Кредит предоставляется на приобретение у юридического лица (первый

собственник) готового жилого помещения или приобретение у юридического лица (первый собственник) жилого помещения, находящегося на этапе строительства, на приобретение на вторичном рынке у физ. лица или юр. лица готового жилого помещения или готового жилого помещения с земельным участком, расположенных в сельских поселениях на территории ДФО или рефинансирование на вышеописанные цели ипотечных кредитов и рефинансирование кредитов, выданных на старых (действующих до 13.04.2019) условиях по программе. Сумма кредита для МиМО, СПб и ЛО - не более 12 млн. руб., для остальных субъектов РФ – не более 6 млн. руб. Первоначальный взнос – не менее 20% от стоимости приобретаемой недвижимости. Валюта кредита – рубли. Срок кредита – от 1 до 30 лет.

УСЛОВИЯ БАНКА

Условия действительны на 26.04.2019 г.

Банк ВТБ (ПАО) оказывает исключительно банковские услуги и не участвует в строительстве или продаже недвижимости. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик/поручитель, при наличии) соответствует требованиям Банка и предоставил полный пакет необходимых документов. Банк ВТБ (ПАО), Генеральная лицензия Банка России № 1000»,

поскольку в ней нарушены требования части 3 статьи 28 и части 3, 7 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», и в соответствии с частью 2 статьи 33 Федерального закона «О рекламе», пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2006 № 508,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ЗАО «ФЭНСИ» (адрес места нахождения: 625000, г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 29/1, ИНН 7202014087, ОГРН 1037200575345, КПП 720301001) **в десятидневный срок с момента получения настоящего предписания**, прекратить распространение вышеуказанной рекламы финансовой услуги – ипотечного кредита с нарушениями требований части 3 статьи 28 и части 3, 7 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

2. **В 5-дневный срок с момента исполнения настоящего предписания ЗАО «ФЭНСИ»** представить письменные доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания.

В случае невыполнения в установленный срок предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе Тюменское УФАС России вправе в соответствии с пунктом 2.4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях наложить административный штраф на должностных лиц в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьёй 198 Арбитражного процессуального кодекса

Российской Федерации.

Председатель комиссии <...>

<...>

Члены комиссии

<...>