

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

<...>

Резолютивная часть решения оглашена «22» сентября 2023

В полном объеме решение изготовлено «27» сентября 2023 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

<...> - начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

<...> - главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

<...> - специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

представителя ООО «Аксион» (далее – Организатор торгов).

В отсутствие <...> (далее – Заявитель), представителя Межрегионального территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее — Инициатор торгов), представителя ООО «Макс Хаус» (далее — Оператор электронной площадки), надлежащим образом уведомленных о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Пасенова С.Х. (вх. №22776-ЭП/23 от 06.09.2023) и жалобу Пасенова С.Х. (вх. №23061-ЭП/23 от 08.09.2023), направленную Федеральной антимонопольной службой России, на действия Организатора торгов — ООО «Аксион» при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/> №22000062980000000056 лот №2, лот №7 и на сайте

оператора электронной площадки <https://elotmarket.ru/> №2485, №2487) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Сообщения №2485, №2487 о проведении открытого аукциона размещены на сайте <https://elotmarket.ru/> (далее – сайт торгов), а также на сайте <https://torgi.gov.ru/> №22000062980000000056 лот №2, лот №7.

Предметами торгов являются:

Лот №2: находящееся в залоге у АО Банк «МС Банк Рус», имущество должника Хлыстова А.Ю. (и/п № 174593/22/78024-ИП): Автомобиль KIA RIO, 2017 г.в., VIN Z94C241AAJR028325; Обременения: запрет регистрационных действий УФССП; Имущество находится на ответственном хранении у взыскателя.

Начальная цена: 687 650,00 руб.

Размер задатка: 104 000 руб.

Шаг аукциона: 3 500 руб.

Лот №7: находящееся в залоге у ПАО «БАНК УРАЛСИБ», имущество должника Цхарозия Г.Д. (и/п № 502/19/78014-ИП): Автомобиль Фольксваген POLO, 2015 г.в., VIN XW8ZZZ61ZGG002578; Обременения: запрет регистрационных действий УФССП; Имущество находится на ответственном хранении у должника.

Начальная цена: 634 000,00 руб.

Размер задатка: 96 000 руб.

Шаг аукциона: 3 200 руб.

Дата и время начала подачи заявок: 24.08.2023 11:00

Дата и время окончания подачи заявок: 07.09.2023 18:00

Дата проведения торгов: 12.09.2023 12:00

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов в нарушение норм действующего законодательства не предоставил возможность ознакомиться с имуществом.

Организатор торгов в письменных возражениях против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, письменных пояснений Организатора торгов и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Применительно к регулированию порядка реализации арестованного имущества применяются правила, установленные Гражданским кодексом Российской Федерации (далее — ГК РФ), федеральными законами от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – «Федеральный закон №229-ФЗ»).

Так, согласно части 1 статьи 449.1 ГК РФ (введена Федеральным законом от 08.03.2015 №42-ФЗ) под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

В соответствии с частью 4 статьи 449.1 извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном частью 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство.

Согласно части 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с материалами дела, Заявитель 01.09.2023, 04.09.2023 посредством электронной почты направил запросы на адрес Организатора торгов (aksionn@yandex.ru) о предоставлении информации относительно реализуемого имущества, а именно:

- контактный номер телефона ответственного хранителя лота №2 и

лота №7 для возможности осмотра;

- адрес местонахождения имущества.

Согласно возражениям Организатора торгов, имущество не передавалось Организатору торгов на реализацию в натуре. Организатор торгов реализует его на основании предоставленных судебным приставом-исполнителем документов, без изъятия с места хранения и изменения ответственного хранителя. Организатор торгов мог обеспечить только ознакомление с документами, характеризующими объекты торгов.

Комиссией установлено, что в информации о лотах в разделе «Порядок ознакомления с имуществом» на сайте <https://torgi.gov.ru/> указано, что «имущество в натуре не принималось, с имуществом не знакомим». В данном сообщении указан также адрес местонахождения имущества: по лоту №2 «г Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Рыбацкое, ул Караваяевская, дом 8 литера А напротив д.8, гаражный комплекс», по лоту №7 «г Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Петровский, ул Лахтинская, дом 22 литера А».

В извещении о проведении торгов на сайте <https://torgi.gov.ru/> указано, что имущество по лоту №2 «находится на ответственном хранении у взыскателя», а имущество по лоту №7 «находится на ответственном хранении у должника».

Заявителем не представлено доказательств, подтверждающих обращения Заявителя на ознакомление с документацией об имуществе, при этом информация о месте нахождения имущества была опубликована в сообщении о торгах.

Комиссия отмечает, что Заявитель, как податель жалобы в антимонопольный орган и лицо, участвующее в деле, обязан вместе с жалобой представить соответствующие его позиции доказательства, подтверждающие или опровергающие оспариваемые обстоятельства. Как следует из материалов дела, Заявителем такие документы не представлены. У Заявителя имелась возможность самостоятельно ознакомиться с имуществом по адресу, указанному в сообщении о торгах. Обоснований и объективных доказательств наличия в действиях Организатора торгов нарушений действующего законодательства Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

С учетом изложенного, на основе всестороннего исследования, оценки фактических обстоятельств и доказательств по делу в их совокупности и

взаимосвязи Комиссия приходит к выводу о необоснованности доводов жалобы.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.