

РЕШЕНИЕ № 004/10/18.1-161/2023

г. Горно-

Алтайск

Резолютивная часть решения оглашена 03.05.2023г.

В полном объеме решение изготовлено 04.05.2023г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия УФАС по РА) в составе:

<...>,

в отсутствие представителей администрации Усть-Коксинского района и заявителя <...>, рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов администрации Усть-Коксинского района при проведении открытого аукциона №22000014560000000048 на аренду и продажу земельных участков,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай 21.04.2023 (вх. №1634; штамп Почты России от 15.04.2023) поступила жалоба <...> на действия организатора торгов администрации Усть-Коксинского района при проведении открытого аукциона №22000014560000000048 на право заключения договоров аренды земельных участков.

Заявитель в жалобе указывает, что организатор торгов необоснованно не допустил его до участия в аукционе №22000014560000000048, а также в протоколе №12 о результатах аукциона от 05.04.2023 указал победителями людей, участвовавших в данных торгах по другим лотам.

Уведомлениями от 24.04.2023 рассмотрение жалобы назначено в УФАС по РА на 03.05.2023 в 15:00 часов. В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» организатору торгов выдано требование приостановить торги (на стадии подписания договора аренды) до рассмотрения жалобы по существу.

Информация о рассмотрении жалобы и сама жалоба размещены на официальном сайте управления (www.altr.fas.gov.ru).

Администрацией МО «Усть-Коксинский район» 27.04.2023 (вх. №1737-ЭП/23) представлены запрошенные управлением пояснения и документы.

Рассмотрев представленные документы, Комиссия УФАС по РА установила следующее.

Заявителем указано, что районной газете «Уймонские вести» от 04.03.2023 № 09 в разделе «Реклама, Объявления» была размещена информация о возможности предоставления в аренду для ИЖС земельных участков. Под порядковым номером 15 был указан интересующий заявителя земельный участок с кадастровым номером 04:08:011313:533, расположенного по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Юбилейная, 11, площадью 1411 кв. м. 09.03.2022 <...> в администрацию Усть-Коксинского района было подано заявление о намерении участвовать в торгах (вх. № Ш-413).

Распоряжением от 25.01.2023 № 65 организатором торгов администрацией МО «Усть-Коксинский район» принято решение о проведении открытого аукциона на аренду и продажу земельных участков (5 лотов).

28.02.2023 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) администрацией МО «Усть-Коксинский район» размещено извещение о проведении открытого аукциона №22000014560000000048 на право заключения договоров аренды земельных участков с указанием следующих лотов:

- лот №1: право на заключение сроком на 9 лет договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 04:08:010129:366, расположенного по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Паршуткина, площадью 394 кв. м., с разрешённым использованием: для строительства нотариальной конторы, ограничений прав (обременений) не имеющего;

- лот №2: право на заключение сроком на 20 лет договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 04:08:011313:533, расположенного по адресу:

Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Юбилейная, 11, площадью 1411 кв. м., с разрешённым использованием: для индивидуального жилищного строительства, ограничений прав (обременений) не имеющего;

- лот №3: право на заключение сроком на 20 лет договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 04:08:011313:913, расположенного по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Южная, 35, площадью 1499 кв. м., с разрешённым использованием: для индивидуального жилищного строительства, ограничений прав (обременений) не имеющего;

- лот №4: право на заключение сроком на 20 лет договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 04:08:011313:507, расположенного по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Звездная, 38, площадью 1500 кв. м., с разрешённым использованием: для индивидуального жилищного строительства, ограничений прав (обременений) не имеющего;

- лот №5: право на заключение сроком на 20 лет договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 04:08:011313:546, расположенного по адресу: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Юбилейная, 35, площадью 1440 кв. м., с разрешённым использованием: для индивидуального жилищного строительства, ограничений прав (обременений) не имеющего.

Извещением №22000014560000000048 установлено, что прием заявок на участие в аукционе осуществляется в период с 06.03.2023 по 31.03.2023.

На участие в аукционе по лоту № 2 поступили 4 заявки (протокол №8 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 03.04.2023).

Заявки от <...> не поступало.

Согласно протоколу № 12 о результатах аукциона от 05.04.2023 победителем по лоту № 2 признан <...> с предложением по цене аренды 197921 руб.

В соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) в случае поступления заявления гражданина **о предварительном согласовании предоставления**

земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий двадцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Согласно п. 4 ст. 39.18 ЗК РФ граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка (пп. 1 п. 7 ст. 39.18 ЗК РФ).

Пунктом 1 статьи 39.11 ЗК РФ установлено, что решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее также - аукцион), принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

Таким образом, Комиссия УФАС по РА приходит к выводу, что <...> подано заявление о намерении участвовать в аукционе на стадии предварительного согласования предоставления земельного участка в рамках статьи 39.18 ЗК РФ.

Доказательств, что <...> была подана заявка на участие в открытом аукционе №22000014560000000048 не представлено.

Довод жалобы является необоснованным.

В жалобе <...> указывает, что в протоколе №12 о результатах аукциона от 05.04.2023 по лотам № 3 и № 5 указаны победители, подавшие заявки по другим лотам согласно протоколу № 8 рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Администрацией МО «Усть-Коксинский район» в адрес УФАС по РА представлена копия протокола № 11 от 04.04.2023, которым внесены изменения в протокол № 8 от 03.04.2023 рассмотрения заявок на участие в аукционе в части корректного указания количества и фамилий участников, подавших заявки.

Таким образом, Комиссия УФАС по РА приходит к выводу о необоснованности довода жалобы.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия организатора торгов Администрации МО «Усть-Коксинский район» при проведении открытого аукциона №22000014560000000048 на аренду и продажу земельных участков, необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Члены комиссии