

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области поступило обращение (от 02.02.2023 вх. № 192) Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области (проспект Строителей, д. 21К, пом.1, г. Пенза, 440062, ИНН 5836900772, ОГРН 1135800001424) (далее – Региональный фонд, Заказчик) о включении сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций в отношении Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «Артель» (проспект Строителей, д. 39В, пом. 8А, г. Пенза, 440066) (далее – ООО СК «Артель») в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения договора № 4622/СП2021, заключенного 01.09.2021 между Региональным фондом и ООО СК «Артель» на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Пензенская область, г. Пенза, ул. Кулакова д. 14** (далее – Договор).

В соответствии с пунктом 260 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», для рассмотрения вопроса о включении информации об ООО СК «Артель» в реестр недобросовестных подрядных организаций, заказчику – Региональному фонду и ООО СК «Артель» в срок **до 13 февраля 2023 года** необходимо представить в Пензенское УФАС России следующие документы и сведения (оригиналы, а также надлежащим образом заверенные копии):

Региональному фонду капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области в указанный срок необходимо представить:

- договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля с приложением;
- отчеты строительного контроля многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Кулакова д. 14 (далее – Объект);
- письменные пояснения по вопросу даты (**23.12.2022**) направления в адрес ООО СК «Артель» требования о замене обеспечения обязательств по договору

№ 4622/СП2021, заключенному 01.09.2021;

- копию акта передачи Объекта Подрядчику в рамках исполнения Договора;
- переписку с ООО СК «Артель» по исполнению Договора.

ООО СК «Артель» в указанный срок необходимо представить:

- копии Устава, свидетельства о государственной регистрации юридического лица (при наличии в открытом доступе указать место размещения), приказа (иного документа) о назначении на должность генерального директора Общества;
- указать, какие действия совершены ООО СК «Артель» в течение срока исполнения Договора, с приложением подтверждающих документов;
- письменные объяснения с указанием причин неисполнения Договора, с приложением подтверждающих документов;
- доказательства невозможности исполнения Договора по причинам независящим от Общества;
- доказательства доведения до Регионального фонда информации о невозможности исполнения ООО СК «Артель» Договора;
- письменные объяснения по вопросу представления в рамках исполнения Договора Банковской гарантии от 24.08.2022 № БГ-31258/22 с условием: «Настоящая гарантия не обеспечивает обязательства Принципала по возврату авансового платежа» (пп.3 п. 3);
- переписку с Региональным фондом в ходе исполнения Договора;
- подтверждение получения от Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке с указанием даты получения;
- письменные пояснения по существу Обращения Регионального фонда.

Рассмотрение Пензенским УФАС России документов и информации Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области **состоится «16» февраля 2023 года в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Пенза, ул. Урицкого, 127, каб. 301.

Обращаем внимание!

Стороны вправе по своему выбору принять очное участие в рассмотрении жалобы либо принять участие в дистанционном режиме посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса TrueConf. При

желании принять участие в рассмотрении жалобы сторонам необходимо перейти по гиперссылке <https://fas3.tconf.rt.ru/c/2411829501>