

УВЕДОМЛЕНИЕ № 74-07-18.1/16

о поступлении жалобы и о рассмотрении жалобы по существу

«30» ноября 2016 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы физического лица (далее – Заявитель) на неправомерные действия Администрации Байрамгуловского сельского поселения Аргаяшского муниципального района (далее – Администрация, организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 4578 кв.м, с разрешенным использованием: для рекреационного назначения, расположенного по адресу: местоположение установлено за пределами участка. Ориентир поселок. Участок находится примерно в 1900 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Аргаяшский район, п. Аргазы, извещение № 111016/14118741/02 (далее – Аукцион, торги),

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **05 декабря 2016 года в 16 часов 30 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 328.

Администрации необходимо в срок до **13 часов 00 минут 05 декабря 2016 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

- 1) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта и даты его размещения), а также все изменения, дополнения к нему, подписанное соответствующим должностным лицом;
- 2) утвержденную документацию об Аукционе со всеми изменениями и дополнениями, разъяснениями (при наличии);
- 3) протоколы, составленные в ходе проведения торгов, подписанные членами комиссии;
- 4) заявки, поданные на участие в торгах, со всеми приложениями к ним (надлежащим образом заверенные копии для приобщения к материалам дела, а также оригиналы заявок для обозрения);

- 5) копию выписки из журнала приема заявок на участие в торгах;
- 6) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона;
- 7) договор, заключенный по результатам торгов (с отметкой о государственной регистрации), либо сведения об отсутствии заключенного договора по результатам торгов;
- 8) аудио (видео) запись, производимые при проведении торгов;
- 9) извещение лиц, подавших заявки на участие в торгах, о поступлении жалобы с указанием способа их уведомления;
- 10) правоустанавливающие документы на земельный участок, являющийся предметом Аукциона;
- 11) письменные пояснения с правовым обоснованием по каждому доводу Заявителя, с приложением подтверждающих документов;
- 12) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного [частью 11](#) статьи 18.1. Закона о защите конкуренции, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством **факсимильной связи** или **электронной почты** является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.