

28.08.2017г.

г. Иркутск

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по рассмотрению обращений о включении в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее - Комиссия), в составе:

председателя Комиссии: <.....>;

члены Комиссии <.....>, <.....>;

при участии представителя уполномоченного органа – министерства имущественных отношений Иркутской области <.....> по доверенности; в отсутствие участника аукциона-лица, в отношении которого подано обращение – гр. Ш... уведомленной надлежащим образом;

рассмотрев обращение министерства имущественных отношений Иркутской области,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области поступило обращение от Министерства имущественных отношений Иркутской области о включении в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в отношении гр. Ш... в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский р-н, д. Куда, ул. Заречная, 34Г, площадью 440 кв.м., с кадастровым номером 38:06:100302:1388, по результатам аукциона (извещение № 030517/0104198/04).

Гр. Ш... письменных пояснений и представителя не направила.

Комиссия, исследовав все имеющиеся в деле материалы, доводы обращения организатора торгов, установила следующее.

03.05.2017г. в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) размещено извещение №030517/0104198/04 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский р-н, д. Куда, ул. Заречная, 34Г, площадью 440 кв.м., с кадастровым номером 38:06:100302:1388 (лот№1), указанная информация также размещена на официальном сайте организатора торгов, а также в периодическом печатном издании – газете «Вестник Хомутовского поселения» № 9 (май 2017).

В извещении о проведении торгов № 030517/0104198/04 от 03.05.2017г. установлены место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе, а также место, дата и время проведения аукциона.

10.05.2017г. в 14 часов 50 минут гр. Ш... подана заявка на участие в открытом аукционе, извещение № 030517/0104198/04, с порядковым № 102, в которой участник, в случае ее признания победителем обязалась подписать договора аренды с министерством

имущественных отношений Иркутской области не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Из протокола рассмотрения заявок № 24-АЗ/17 от 06.06.17 следует, что заявка гр. Ш... признана участником аукциона, извещение №030517/0104198/04.

Согласно протоколу проведения аукциона № 24-АЗ/17 (извещение № 030517/0104198/04 от 08.06.17г.) гр. Ш... – участник № 102, признана победителем аукциона, предложившая наивысший размер ежегодной арендной платы 70 330 рублей.

Информация об итогах аукциона размещена организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте организатора торгов.

Частью 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс РФ) установлено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Частью 27 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ предусмотрено, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Частью 30 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ регламентировано, что в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Письмом от 15.06.17г. № 02-51-11532/17 по указанному в заявке адресу, Шастун ..... направлен проект договора аренды земельного участка в 4 экземплярах, также участник был проинформирован о том, что подписанный проект договора необходимо вернуть, не позднее 30 дней со дня получения, в министерство имущественных отношений Иркутской области.

12.07.2017г. от гр. Ш... в адрес министерства имущественных отношений Иркутской области поступило заявление, вх. № 04-51-3715/17, об отказе от подписания договора, в связи с отсутствием финансовой возможности оплатить годовую арендную плату.

По результатам рассмотрения обращения министерства имущественных отношений Иркутской области и анализа представленных документов, принимая во внимание не представление гр. Ш... –участником № 102, документов, свидетельствующих о добросовестном поведении при заключении договора аренды земельного участка у Комиссии Иркутского УФАС имеются все основания для включения в реестр сведений недобросовестных участниках аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский р-н, д. Куда, ул. Заречная, 34Г, площадью 440 кв.м., с кадастровым номером 38:06:100302:1388, по результатам аукциона (извещение № 030517/0104198/04) лот № 1, в отношении гр. Ш...

На основании изложенного, и руководствуясь частью 27, частью 30 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ, пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Включить сведения, представленные уполномоченным органом– Министерством имущественных отношений Иркутской области в отношении гр. Ш.... в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Копии решения направить сторонам по делу.

Решение, принятое по результатам рассмотрения обращения может быть обжаловано в судебном порядке.

Председатель Комиссии <.....>

Члены Комиссии <.....>