

**АМС Ардонского городского  
поселения Ардонского района  
РСО-Алания**

**АМС МО Ардонского района РСО-  
Алания,**

**РЕШЕНИЕ**

**по делу №АМ323-08/17**

**августа 2017 года г. Владикавказ**

Комиссия Северо-Осетинского УФАС России по рассмотрению жалоб в сфере предпринимательства, предусмотренной статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), рассмотрев в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалобу ИС МО Ардонского района РСО-Алания на действия – АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков по 26 лотам, (извещение №140717/0213737/01), (далее-Торги),

**ТАНОВИЛА:**

августа 2017 года в Северо-Осетинское УФАС России поступила жалоба АМС МО Ардонского района РСО-Алания (далее – Заявитель) о нарушении АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания законодательства РФ при проведении Торгов.

Заявитель считает, что АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания нарушила требования действующего законодательства при проведении Торгов.

В своей жалобе Заявитель просит проверить законность проведения ИС Ардонского городского поселения РСО-Алания Торгов, размещенных на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и на официальном сайте АМС Ардонского городского поселения Ардонского района, [w.ardon-osetia.ru](http://w.ardon-osetia.ru).

В своем объяснении АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания указала, что жалоба является необоснованной, поскольку Торги № 140717/0213737/01 от 21.07.2017 в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельных участков, из земель населенных пунктов,

ударственная собственность на которые не разграничена, вводится в полном соответствии с нормами ст. ст. 39.11, 39.12 земельного кодекса РФ.

После представления материалов, Комиссия Северо-Осетинского АС России пришла к следующим выводам.

Согласно ч. 19 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее- ЗК РФ), извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

С постановлением АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания №564 от 10.07.2017 года (далее- Постановление), определен перечень документов, входящих в состав аукционной документации:

постановление АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания «О проведении торгов в форме аукциона, открытого составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельных участков» от «10» июля 2017 г. № 564;

технические условия о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

по лоту №№1-26 технические условия о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к допроводным сетям и сетям водоотведения от 07 июля 2017 года,

по лоту №№1-26 технические условия о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к системе электроснабжения от 06 июля 2017 года,

по лоту №№1-26 технические условия о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к системе водоснабжения от 06 июля 2017 года;

- кадастровые паспорта земельных участков;

- выписки из ЕГРН об ОН;

- извещение о проведении Аукциона;

форма заявки на участие в аукционе (с приложением документов);

проект договора о внесении задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка;

проект договора аренды земельного участка;

07.2017 года на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а так же на официальном сайте АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания [www.ardon-osetia.ru](http://www.ardon-osetia.ru) под номером №140717/0213737/01 АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания разместило извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков по 26 лотам с

ержденным перечнем документов, входящих в состав аукционной документации (далее – Извещение).

есть, извещение о проведении аукциона №140717/0213737/01, размещенное на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) соответствует требованиям ЗК

основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1 и 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Северо-Осетинского УФАС России

## **Е Ш И Л А :**

иззнать необоснованной жалобу АМС МО Ардонского района РСО-Алания на действия АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков по 26 лотам, вещение №140717/0213737/01).

асно пункту 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение комиссии монопольного органа, принятое по результатам рассмотрения жалобы, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.