

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### о поступлении жалобы № 72-07-18.1/16 и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

21 ноября 2016 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы физических лиц (далее – Заявители) на неправомерные действия Администрации Миасского городского округа Челябинской области (далее – Администрация, организатор торгов) при организации торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:34:1407210:149, извещение № 141016/0221090/01 (далее – Аукцион, торги),

**ТРЕБУЕТ** приостановить торги на право заключения договора аренды земельного участка в части подписания договора аренды земельного участка по результатам проведения Аукциона организатором торгов,

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **«28» ноября 2016 года в 16 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 324.

1. Администрации необходимо до **«25» ноября 2016 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

1.1) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта и даты его размещения), а также все изменения, дополнения к нему, подписанное соответствующим должностным лицом;

1.2) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона;

1.3) заявки на участие в Аукционе, с документами, представленными в их составе;

1.4) протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона;

1.5) выписку из журнала приема заявок на участие в Аукционе;

1.6) документы, подтверждающие право муниципальной собственности на земельный участок, являющийся предметом Аукциона, а также кадастровый

паспорт данного земельного участка;

1.7) сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалась Администрация при организации и проведении Аукциона;

1.8) договор аренды, заключенный по результатам проведения Аукциона, с отметкой о государственной регистрации, либо письменные пояснения о его незаключении;

1.9) извещение лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о поступлении жалобы с указанием способа их уведомления;

1.10) утвержденную схему расположения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1407210:149;

1.11) технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства к сетям инженерно – технического обеспечения для проведения Аукциона;

1.12) письменные пояснения с правовым обоснованием по доводам жалобы о приложении к извещению о проведении Аукциона схемы, утвержденной с нарушениями требований действующего законодательства, в том числе при отсутствии утвержденной планировки территории, с приложением подтверждающих документов;

1.13) письменные пояснения с правовым обоснованием по доводам жалобы об отсутствии зарегистрированного права муниципальной собственности на земельный участок, являющийся предметом Аукциона, с приложением подтверждающих документов;

1.14) письменные пояснения с правовым обоснованием по доводам Заявителей об отсутствии в извещении о проведении Аукциона сведений о предельных параметрах строительства;

1.15) письменные пояснения с правовым обоснованием по доводам Заявителей об отсутствии в извещении о проведении Аукциона сведений о технологическом присоединении объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в части указания мощности присоединяемых устройств;

1.16) письменные пояснения с правовым обоснованием по доводам Заявителей об указании в извещении о проведении Аукциона на отсутствие сетей центрального водоотведения, при условии, что участок расположен на берегу водного объекта – болота;

1.17) письменные пояснения с правовым обоснованием по доводам Заявителей об указании в извещении о проведении Аукциона на подключение к сетям электроснабжения от ТП-135, ТП-135Д, ТП-133, при условии, что это может привести к снижению напряжения электросети;

1.18) письменные пояснения с правовым обоснованием по доводам Заявителей об указании в извещении о проведении Аукциона на подключение к газовым сетям от сети газораспределения низкого давления, при условии, что давление газа в указанной сети в настоящее время уже недостаточное;

1.19) письменные пояснения с правовым обоснованием по доводам Заявителей об организации и проведении Аукциона, при условии, что земельный участок ограничен в обороте (подпункт 11 пункт 8 статья 39.11 ЗК РФ);

1.20) документы, подтверждающие проведение оценки рыночной стоимости ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в извещении о проведении Аукциона;

1.21) кадастровый паспорт на дорогу, по которой обеспечивается доступ к земельному участку;

1.22) иные документы, подтверждающие наличие дороги, указанной в пункте 1.21 настоящего уведомления;

1.23) утвержденный проект планировки территории в части рассматриваемого земельного участка, с приложением муниципального акта, утверждающего данный проект;

1.24) выписку из Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, с указанием нормативного правового акта, утверждающего указанные Правила;

1.25) выписку из Генерального плана застройки Миасского городского округа в отношении поселка Дачный, в том числе ул. Булатная, ул. Московская, ул. Мирная, ул. Орджоникидзе, со всеми изменениями, дополнениями;

1.26) иные документы и информацию, имеющие значение для рассмотрения жалобы.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

**Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

Жалоба размещена в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством **факсимильной связи** или **электронной почты** является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.