

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 058/01/16-325/2022 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

«04» мая 2022 года  
Пенза

г.

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

#### УСТАНОВИЛ:

В Пензенское УФАС России из прокуратуры Пензенского района Пензенской области поступила информация о нарушении антимонопольного законодательства при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 58:24:0292301:117, 58:24:0292301:402 и заключении администрацией Пензенского района Пензенской области соглашения о перераспределении данных земельных участков с Р<...>.

По результатам рассмотрения информации на предмет соблюдения требований антимонопольного законодательства установлено следующее.

В соответствии с постановлением от 19.07.2019 № 904 администрацией Пензенского района Пензенской области принято решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 58:24:0292301:402 сроком на 10 лет.

По сведениям из ЕГРН площадь земельного участка с кадастровым номером 58:24:0292301:402 составляет 22 635 кв.м.

23.07.2019 администрацией Пензенского района Пензенской области в сети Интернет на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение № 230719/0578549/01 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 58:24:0292301:402.

Лот № 2:

Тип торгов: аренда.

Форма собственности: неразграниченная.

Кадастровый номер: 58:24:0292301:402.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства.

Местоположение: Пензенская обл, Пензенский р-н, Богословка с, Участок находится примерно в 20 м. на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Богословка, ул. Ленина 88а.

Срок аренды: 10 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 68 000 руб.

В соответствии с протоколом от 22.08.2019 на участие в аукционе поступило 8 (восемь) заявок, 7 (семь) из которых признаны соответствующими требованиям аукционной документации, в том числе, заявка Р<...>.

22.08.2019 администрацией Пензенского района Пензенской области на основании подпункта 8 пункта 8, пункта 24 статьи 39.11 ЗК РФ принято решение об отказе в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в связи с нахождением на данном земельном участке здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.

Антимонопольным органом установлено, что Р<...> является учредителем юридического лица - ООО «АТП РУСЬ» (ИНН 5835104626 ОГРН 1135835004931, ул. Ленина 88а, с. Богословка, Пензенский район, Пензенская область, 440528). С 17.03.2005 Р<...> зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя (ИНН 583502755051, ОГРНИП 305583507600020, основной вид деятельности - 31.0 Производство мебели).

Р<...> на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 58:24:0292301:117, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Богословка, ул. Ленина 88а (свидетельство от 17.04.2015 серия 58АБ № 828033).

Согласно выписке из ЕГРН площадь земельного участка с кадастровым номером 58:24:0292301:117 составляет 7 259 +/- 60 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – размещение ремонтной базы с гаражом. В пределах земельного участка расположены следующие объекты недвижимости: 58:24:0292301:350 (ремонтная база с гаражом), 58:24:0292301:572 (склад), 58:24:0292301:573 (склад).

06.12.2019 АНО «Пензенская лаборатория судебной экспертизы» на основании договора, заключенного с Р<...>, подготовлен акт экспертного исследования № 794.

Согласно указанному отчету в рамках экспертного исследования решался вопрос относительно размера площади земельного участка, необходимого

для использования сооружений по производству мебели, с учетом деятельности, осуществляемой на земельном участке, расположенном по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Ленина, д. 88А.

В ходе осмотра территории по производству мебели, расположенной по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Ленина, д. 88А, экспертом установлено, что территория частично огорожена металлическим забором, подъезды к земельному участку осуществляется по благоустроенным подъездным путям в одном месте. На территории расположены основное производственное здание и вспомогательные к нему сооружения (склады, котельная, трансформаторная, административное 2-х этажное здание).

По результатам проведенного исследования эксперт пришел к выводу о том, что для использования по назначению зданий и сооружений, расположенных по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Ленина, д. 88А, в соответствии с нормами Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормами и правилами СП, нормами отвода земель, правилами муниципального образования Богословский сельсовет Пензенского района Пензенской области необходим земельный участок площадью 13 084 кв.м. Данный земельный участок должен быть единым и неделимым.

12.12.2019 Р<...> обратился в администрацию Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области с заявлением о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, а именно разработке проекта территории земельного участка с кадастровым номером 58:24:0292301:117.

На основании заявления Р<...> от 12.12.2019 администрацией Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области принято постановление от 13.12.2019 № 398 о подготовке документации по проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 58:24:0292301:117, расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Ленина, 88А.

В соответствии с постановлением от 13.12.2019 № 398 подготовлен проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 58:24:0292301:117. Согласно указанному проекту межевания проект подготовлен с целью образования земельного участка через перераспределение существующего земельного участка с кадастровым номером 58:24:0292301:117 и земельного участка с кадастровым номером 58:24:0292301:402, находящегося в собственности публично-правовых образований. Площадь образуемого земельного участка составляет 13 084 кв.м., категория земель – земли населенного пункта, территориальная зона – зона объектов сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного

использования – обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18).

23.01.2020 Комитетом местного самоуправления Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области принято решение № 36-7/3 о проведении публичных слушаний по вопросу утверждения проекта межевания территории.

По результатам публичных слушаний, проведенных 25.02.2020, принято решение об утверждении проекта межевания территории (протокол и заключение о результатах публичных слушаний от 25.02.2020).

Постановлением администрации Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 25.02.2020 № 36 утвержден проект межевания территории, в результате которого был образован земельный участок с кадастровым номером 58:24:0292301:606 в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 58:24:0292301:117 (принадлежащего Р<...>) и земельного участка с кадастровым номером 58:24:0292301:402 (находящегося в собственности публично-правовых образований).

Площадь образуемого земельного участка составила 13 084 кв.м., категория земель – земли населенного пункта, территориальная зона – зона объектов сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – обеспечение сельскохозяйственного производства. 06.04.2020 вновь образованному земельному участку присвоен кадастровый номер 58:24:0292301:606.

07.04.2020 Р<...> обратился в администрацию Пензенского района Пензенской области с заявлением о заключении соглашения о перераспределении земельного участка с кадастровым номером 58:24:0292301:606.

29.04.2020 администрацией Пензенского района Пензенской области и Р<...> заключено соглашение о перераспределении земельных участков в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Соглашение).

Пунктом 3 Соглашения определено, что стороны решили произвести перераспределение земельных участков путем увеличения площади земельного участка, принадлежащего Р<...> за счет земель, находящихся в государственной не разграниченной собственности, распоряжение которыми осуществляется Администрацией Пензенского района Пензенской области.

В соответствии с пунктом 4 Соглашения земельный участок, принадлежащий Р<...>, общей площадью 7 259 кв.м., будет увеличен за счет земель, находящихся в государственной не разграниченной собственности, на 5825

КВ.М.

Р<...> произвел кадастровые работы в целях образования земельного участка в соответствии постановлением администрации Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 25.02.2020 № 36, осуществил государственный кадастровый учет земельного участка общей площадью 13 084 кв.м, кадастровый номер 58:24:0292301:606, расположенный по адресу: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Богословка, ул. Автомобилистов (пункт 5 Соглашения).

Пунктом 6 Соглашения предусмотрено, что Р<...> переходит право собственности на вновь образованный земельный участок площадью 13 084 кв.м. с кадастровым номером 58:24:0292301:606.

Р<...> оплачивает администрации Пензенского района Пензенской области сумму в размере 2 079,53 руб. за увеличение площади земельного участка с кадастровым номером 58:24:0292301:606 на 5 825 кв.м. (пункт 8 Соглашения).

Таким образом, на основании вышеуказанного соглашения Р<...> в собственность получен земельный участок с кадастровым номером 58:24:0292301:606 площадью 13 084 кв.м. без проведения конкурентных процедур.

14.12.2020 Р<...> обратился в администрацию Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области с заявлением о принятии решения о внесении изменений в проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 58:24:0292301:117.

На основании указанного заявления Р<...> в соответствии с постановлением администрации Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 15.12.2020 № 324 принято решение о начале разработки внесения изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 58:24:0292301:117.

В соответствии с постановлением от 15.12.2020 № 324 разработан проект внесения изменений в проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 58:24:0292301:117, утвержденный постановлением администрации Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 25.02.2020 № 36.

Данный проект подготовлен с целью образования земельного участка через перераспределение существующего земельного участка с кадастровым номером 58:24:0292301:606 и земельного участка с кадастровым номером 58:24:0292301:607, находящегося в собственности публично-правовых образований. Площадь образуемого земельного участка составит 19 307 кв.м.

В соответствии с протоколом от 19.01.2021 сессии № 21 депутатов Комитета

местного самоуправления Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области Р<...> просит назначить публичные слушания по вопросу внесения изменений в проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 58:24:0292301:117 в части изменения границ образуемых/перераспределяемых земельных участков. Данный земельный участок необходим Р<...> для строительства спортивного комплекса.

19.01.2021 Комитетом местного самоуправления Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области принято решение № 122-21/3 о проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект межевания территории.

По результатам публичных слушаний, проведенных 24.02.2021, принято решение о внесении изменений в проект межевания территории с целью строительства спортивного комплекса (протокол и заключение о результатах публичных слушаний от 24.02.2021).

Постановлением администрации Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 24.02.2021 № 48 утвержден проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 58:24:0292301:117.

21.12.2021 Р<...> повторно обратился в администрацию Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области с заявлением о принятии решения о внесении изменений в проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 58:24:0292301:117.

21.12.2021 администрацией Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области принято постановление № 481 «О начале разработки внесения изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 58:24:0292301:117».

В связи с тем, что решение о проведении публичных слушаний в соответствии с постановлением от 21.12.2021 № 481 Комитетом местного самоуправления Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области не утверждено, публичные слушания не проводились.

В силу пункта 1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации» (далее -ЗК РФ) земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.7 ЗК РФ при перераспределении нескольких смежных земельных участков образуются несколько других смежных земельных участков, и существование таких смежных земельных участков прекращается. При перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и

образуется новый земельный участок.

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в случаях и в порядке, которые предусмотрены главой V.4 настоящего Кодекса (пункт 3 статьи 11.7 ЗК РФ).

Пунктом 1 статьи 39.28 ЗК РФ установлены случаи и основания перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Так, в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случае перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо при отсутствии такого проекта в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка (пункт 3 статьи 39.28 ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Согласно части 9 статьи 43 ГрК РФ при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Таким образом, при подготовке и утверждении проекта межевания

территории уполномоченным органам местного самоуправления необходимо руководствоваться не только действующими на территории соответствующего муниципального образования градостроительными регламентами, но и положениями иных нормативно-правовых актов, в том числе земельного законодательства.

Пунктом 3 статьи 11.7 ЗК РФ предусмотрено, что перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в случаях и в порядке, которые предусмотрены главой V.4 настоящего Кодекса.

Таким образом, при утверждении проекта межевания территории в целях перераспределения земель публичной собственности и земельного участка, находящегося в частной собственности, необходимо установить наличие оснований, которые предусмотрены главой V.4 настоящего Кодекса.

В рассматриваемом случае, постановлением администрации Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 25.02.2020 № 36 по заявлению Р<...> утвержден проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 58:24:0292301:117.

29.04.2020 администрацией Пензенского района Пензенской области и Р<...> на основании подпункта 3 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ заключено соглашение о перераспределении земельных участков.

Согласно сведениям из ЕГРН вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 58:24:0292301:117 – «Размещение здания ремонтной базы с гаражом».

Как следует из подпункта 3 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ одним из обязательных условий для принятия решения о перераспределении земельных участков, является то обстоятельство, что земельный участок, находящийся в собственности граждан должен быть предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

Таким образом, в данном случае образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, невозможно отнести к подпункту 3 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ.

При указанных обстоятельствах, у администрации Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области отсутствовали правовые основания для утверждения проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 58:24:0292301:117.



Кроме того, в соответствии с подпунктом 1 пункта 9 статьи 39.29 ЗК РФ уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков, если заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 настоящего Кодекса.

Установление оснований для перераспределения, то есть наличие предусмотренных подпунктом 3 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ обстоятельств, является необходимым для решения вопроса о возможности перераспределения спорных земельных участков.

При этом, наличие проекта межевания территории, предусматривающего перераспределение спорных земельных участков, само по себе не может выступать единственным основанием для осуществления перераспределения в отсутствие условий, предусмотренных подпунктом 3 части 1 статьи 39.28 ЗК РФ.

Из изложенного следует, что у администрации Пензенского района Пензенской области отсутствовали правовые основания для заключения с Р<...> соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с подпунктом 3 части 1 статьи 39.28 ЗК РФ ввиду отсутствия предусмотренных в указанной норме обстоятельств, в силу которых возможно перераспределение.

Земельным кодексом РФ установлен приоритет предоставления земельных участков, находящихся в публичной собственности, путем проведения торгов. Предоставление земельных участков путем перераспределения является исключением из общих правил и должно применяться в исключительных целях.

При предоставлении муниципального имущества приобретатели должны находиться в равных условиях. Запрещаются действия, которые могут привести к нарушению равенства хозяйствующих субъектов и граждан при получении муниципального имущества.

Вместе с тем, в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 58:24:0292301:117, 58:24:0292301:402 Р<...> в собственность получен вновь образованный земельный участок с кадастровым номером 58:24:0292301:606 площадью 13 084 кв.м. без проведения конкурентных процедур.

В данном случае перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 58:24:0292301:117, 58:24:0292301:402 и заключение соглашения о перераспределении данных земельных участков произведено с нарушением требований Земельного кодекса РФ в отсутствие на то правовых оснований.

Рассматриваемые земельные участки используются Р<...> в деятельности, направленной на систематическое получение прибыли от пользования данного имущества, что подтверждается актом осмотра Интернет-сайта от

25.04.2022.

Также, по адресу нахождения рассматриваемых земельных участков (Пензенская область, Пензенский р-н, с. Богословка, ул. Ленина, 88А) зарегистрировано ООО «АТП РУСЬ», учредителем и директором которого является Р<...>.

Кроме того, Р<...> зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя, основным видом деятельности которого является производство мебели.

В силу требований пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются соглашения между федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, Центральным банком Российской Федерации или между ними и хозяйствующими субъектами либо осуществление этими органами и организациями согласованных действий, если такие соглашения или такое осуществление согласованных действий приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, к ограничению доступа на товарный рынок, выхода из товарного рынка или устранению с него хозяйствующих субъектов.

Рассматриваемые действия администрации Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области, администрации Пензенского района Пензенской области и ИП Р<...> по перераспределению земельных участков с кадастровыми номерами 58:24:0292301:117, 58:24:0292301:402 и заключению соглашения о перераспределении данных земельных участков в нарушение действующего законодательства приводят (могут привести) к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

При указанных обстоятельствах в действиях администрации Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области, администрации Пензенского района Пензенской области и ИП Р<...> установлены признаки нарушения пункта 4 статьи 16 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного Пензенским УФАС России издан приказ от 04.05.2022 № 42 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении администрации Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области, администрации Пензенского района Пензенской области и Р<...> по признакам нарушения пункта 4 статьи 16 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 058/01/16-325/2022 к рассмотрению на «**26**» мая 2022 в 11 часов 00 минут.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 058/01/16-325/2022 в качестве: ответчиков:

- Администрацию Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области (ИНН 5829732132, ОГРН 1115809001197, ул. Советская, д. 5, с. Богословка, Пензенский район, Пензенская область, 440528);

- Администрацию Пензенского района Пензенской области (ИНН 5818003160, ОГРН 1065805021677, ул. Нагорная, д. 6, с. Кондоль, Пензенский район, Пензенская область, 442400);

- ИП Р<...>;

3. Администрации Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области в срок **до 18.05.2022** представить следующие документы и информацию:

3.1. письменную позицию по обстоятельствам дела;

3.2. указать для каких целей Р<...> осуществлялось перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 58:24:0292301:117, 58:24:0292301:402 в соответствии проектом межевания территории, утвержденным постановлением от 25.02.2020 № 36 (с приложением подтверждающих документов);

3.3. указать для каких целей Р<...> осуществлялось перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 58:24:0292301:606, 58:24:0292301:607 в соответствии измененным проектом межевания территории, утвержденным постановлением от 24.02.2021 № 48(с приложением подтверждающих документов);

3.4. информацию и документы о строительстве спортивного комплекса Р<...> на территории земельных участков с кадастровыми номерами 58:24:0292301:606, 58:24:0292301:607;

3.5. копии фотографий, копию планировочной схемы спортивного комплекса, представленных Р<...> в администрацию Богословского сельсовета;

3.6. информацию и документы об обращении Р<...> о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богословского сельсовета за период с 2020 года по настоящее время;

3.7. указать территориальную зону в соответствии с картой градостроительного зонирования в границах которой расположены земельные участки 58:24:0292301:117, 58:24:0292301:402;

3.8. иные документы и материалы, имеющие доказательственное значение по рассматриваемому вопросу.

4. Администрации Пензенского района Пензенской области в срок **до 18.05.2022** представить следующие документы и информацию:

4.1. письменную позицию по обстоятельствам дела;

4.2. доказательства, подтверждающие нахождение на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0292301:402 объектов, указанных в пп. 8 п. 8 статьи 39.11 ЗК РФ, с приложением подтверждающих документов (копии выписки из ЕГРН, копии правоустанавливающих документов, копии технического паспорта и т.д.);

4.3. указать правовые основания, предусмотренные Земельным кодексом РФ, для заключения администрацией Пензенского района и Р<...> соглашения о перераспределении земель от 29.04.2020;

4.4. информацию и документы о строительстве спортивного комплекса Р<...> на территории земельных участков с кадастровыми номерами 58:24:0292301:606, 58:24:0292301:607;

4.5. иные документы и материалы, имеющие доказательственное значение по рассматриваемому вопросу.

5. ИП Р<...> в срок **до 18.05.2022** представить следующие документы и информацию:

5.1. письменную позицию по обстоятельствам дела;

5.2. указать для каких целей осуществлялось перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 58:24:0292301:117, 58:24:0292301:402 в соответствии проектом межевания территории, утвержденным постановлением от 25.02.2020 № 36 (с приложением подтверждающих документов);

5.3. указать для каких целей Р<...> осуществлялось перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 58:24:0292301:606, 58:24:0292301:607 в соответствии измененным проектом межевания территории, утвержденным постановлением от 24.02.2021 № 48(с приложением подтверждающих документов);

5.4. информацию о видах деятельности, осуществляемых на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0292301:606 (с приложением подтверждающих документов);

5.5. копии разрешений на строительство, разрешение на ввод объектов в эксплуатацию на объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 58:24:0292301:572, 58:24:0292301:573, 58:24:0292301:644;

5.6. копию кадастрового плана территории от 16.09.2019 № КУВИ-999/2019-002506;

5.7. копию кадастрового плана территории от 28.10.2020 № КУВИ-999/2020-245459;

5.8. иные документы и материалы, имеющие доказательственное значение по рассматриваемому вопросу.