

РЕШЕНИЕ № 92-12096-16/7

по жалобе И. В. В.

Резолютивная часть решения оглашена

26.05.2016 г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе: (далее – Комиссия Самарского УФАС России),

рассмотрев жалобу И. В.В. (далее - Заявитель) на действия ООО «ИнвестКонсалт» (далее – Организатор торгов) при проведении торгов по реализации арестованного заложенного имущества в соответствии с частью 3 статьи 90 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Федеральным законом 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» по поручению Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (далее – ТУ Росимущества по Самарской области) по лоту № 23Т-2016/40-ИК/2 – ТС: Infiniti FX35 PREMIUM, VIN:JN1TANS50U0006988, 2008 г.в., цвет светло-коричневый, г/н О668КХ33РУС (Извещение № 050416/12483881/04) (далее – Торги),

в присутствии И. В.В. (паспорт <...> до и после перерыва, директора ООО «ИнвестКонсалт» - Б.С.Г. (Решение № 1-2015, Устав) до и после перерыва, представителя ТУ Росимущества по Самарской области – К. Т.А. (доверенность от 21.03.2016 г. № 3142) до и после перерыва, представителя АО «ЮниКредит Банк» - Т. А.С. (доверенность от 21.04.2015 г.) после перерыва,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

06.05.2016 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба И. В.В. на действия ООО «ИнвестКонсалт» при проведении Торгов.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов, ТУ Росимущества по Самарской области в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам Заявителя, Организатор торгов отсутствовал по месту подачи

заявок 05.05.2016 г., что лишило И.В.В. возможности участия в Торгах.

На основании изложенного, Заявитель просит приостановить проведение торгов, провести проверку по факту нарушения сотрудниками ООО «ИнвестКонсалт» антимонопольного законодательства и обязать Организатора торгов устранить выявленные нарушения.

ООО «Инвестконсалт» представлены документы, запрошенные уведомлением Самарского УФАС России от 10.05.2016 г. № 3842/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. Извещение о проведении Торгов по лоту № 23Т-2016/40-ИК/2 было опубликовано в газете «Волжская Коммуна» от 06.04.2016 г. № 83 (29629).

Организатором Торгов выступило ООО «ИнвестКонсалт», действующее на основании Государственного контракта № 2РА от 30.12.2015 г., заключенного между ТУ Росимущества по Самарской области и ООО «ИнвестКонсалт».

Порядок проведения торгов определен Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

В соответствии с частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В силу части 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) в извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

07.04.2016 г. на сайте <http://torgi.gov.ru> ООО «ИнвестКонсалт» размещено извещение № 050416/12483881/04 о проведении Торгов.

Предметом торгов по лоту № 23Т-2016/40-ИК/2 является ТС: Infiniti FX35 PREMIUM, VIN:JN1TANS50U0006988, 2008 г.в., цвет светло-коричневый, г/н О668КХ33РУС.

2. Согласно доводам И. В.В., 05.05.2016 г. Заявитель прибыл по адресу: пос. Прибрежный, ул. Звездная/ул. Труда, д. 1/д. 2, комн. № 21, кабинет № 85 в 10:45. В

кабинете никого не было. Он был закрыт. Неоднократно звонил по указанному в извещении телефону. На звонки никто не отвечал.

При этом, Заявителем не представлены доказательства отсутствия Организатора торгов 05.05.2016 г. по месту подачи заявок. Из имеющихся в материалах жалобы фотографий и документов, направленных в органы внутренних дел, не представляется возможным установить дату и время явки Заявителя по месту подачи заявок.

Вместе с тем, согласно доводам ТУ Росимущества по Самарской области, 05.05.2016 г. Организатором торгов принято 5 заявок на участие в Торгах в следующее время: 09:30, 10:00, 11:00, 11:20, 12:40, 12:50.

ООО «ИнвестКонсалт» Комиссии Самарского УФАС России представлен Журнал приема заявок на участие в торгах по лоту № 23Т, согласно которому 05.05.2016 г. в 12:40 заявка была подана П. С.А., 05.05.2016 г. в 12:50 – П.Д.Ю.

При указанных обстоятельствах, нарушение порядка организации и проведения торгов в рассматриваемых действиях ООО «ИнвестКонсалт» не может быть установлено.

3. И. В.В. представлены дополнения к жалобе, согласно которым его записали на подачу заявки на 05.05.2016 г., несмотря на пожелание приехать для подачи заявки 28.04.2016 года. При этом, сотрудник по телефону пояснила, что документы принимаются только по предварительной записи и все приемное время 28.04.2016 г. занято.

Как следует из Извещения о проведении Торгов, заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по всем лотам с 06.04.2016 г. представителем Организатора торгов в понедельник, вторник и четверг с 08:00 до 14:00 по местному времени по адресу: пос. Прибрежный, ул. Звездная/ул. Труда, д. 1/д. 2, комн. № 21, кабинет № 85. Телефон предварительной записи: 8-9879-85-92-64. Срок окончания приема заявок по лотам 1Т-41Т 05.05.2016 г. до 14:00.

При этом, из данного Извещения не следует, что предварительная запись для подачи заявки на участие в торгах является обязательной.

Из жалобы следует, что запись на последний день была обусловлена тем, что иное время для подачи заявок было расписано.

Вместе с тем, запись на последний день подачи заявок не противоречит положениям Извещения о проведении Торгов.

Заявителем доказательств невозможности подачи заявки на участие в Торгах без предварительной записи Комиссии Самарского УФАС России не представлены.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу И. В. В. необоснованной.

Председатель Комиссии

...

Члены Комиссии:

...

..

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.