

## РЕШЕНИЕ № 23-ФАС22-ОВ/03-14

Резолютивная часть решения оглашена 21 апреля 2014 г.

В полном объеме решение изготовлено «05» мая 2014 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Б <...> ,

Члены Комиссии:

О <...> ;

К <...> ,

рассмотрев дело № 23-ФАС22-ОВ/03-14 по признакам нарушения комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Косихинского района Алтайского края и МУП «Коммунальщик» ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора хранения от 28.09.2010 без проведения торгов или предварительного согласования с антимонопольным органом,

### УСТАНОВИЛА:

В ходе контроля за соблюдением органами местного самоуправления антимонопольного законодательства отделом установлено, что 28.09.2010 между комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Косихинского района Алтайского края и МУП «Коммунальщик» заключен договор хранения машины вакуумной КО-503В-2, 2010 года выпуска. Срок действия договора - до востребования поклажедателем.

По данному факту УФАС по Алтайскому краю на основании приказа № 75 от 31.03.2014 в отношении комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Косихинского района Алтайского края и МУП «Коммунальщик» возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства № 23-ФАС22-ОВ/03-14.

На заседании Комиссии представитель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Косихинского района Алтайского края пояснил, что 20 апреля 2012 года решением Косихинского районного Совета народных депутатов Алтайского края принято решение № 39 о безвозмездной передаче из собственности муниципального образования Косихинский район Алтайского края

в собственность муниципального образования Налобихинский сельский совет Косихинского района Алтайского края машины вакуумной КО-503В-2, 2010 года выпуска. Договор прекратил свое действие 20.04.2012.

Представитель МУП «Коммунальщик» поддержал доводы комитета.

Изучив обстоятельства дела, Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях органа местного самоуправления нарушения и муниципального унитарного предприятия антимонопольного законодательства РФ ввиду следующего.

В соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество:

- 1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;
- 2) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;
- 3) государственным и муниципальным учреждениям;
- 4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных [статьей 31.1](#) Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";
- 5) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;
- 6) медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;
- 7) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;
- 8) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-

технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

9) в порядке, установленном [главой 5](#) настоящего Федерального закона;

10) лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным [законом](#) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта;

11) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

12) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. [Условия](#), при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

13) правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности;

14) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

15) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям,

предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным;

16) передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании государственного или муниципального контракта или на основании [пункта 1](#) настоящей части.

Торги на право заключения с МУП «Коммунальщик» договора ответственного хранения от 28.09.2010 администрацией Косихинского района Алтайского края не проводились.

В соответствии с пунктом 20 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» муниципальной преференцией признается предоставление федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи государственного или муниципального имущества, иных [объектов гражданских прав](#) либо путем предоставления имущественных льгот, государственных или муниципальных гарантий.

Таким образом, предоставление муниципального имущества МУП «Коммунальщик» путем заключения договора ответственного хранения от 28.09.2010 без проведения торгов и предварительного согласования с антимонопольным органом создает преимущественные условия деятельности МУП «Коммунальщик».

На заседании Комиссии установлено, что 20 апреля 2012 года решением Косихинского районного Совета народных депутатов Алтайского края принято решение № 39 о безвозмездной передаче из собственности муниципального образования Косихинский район Алтайского края в собственность муниципального образования Налобихинский сельский совет Косихинского района Алтайского края машины вакуумной КО-503В-2, 2010 года выпуска. Договор прекратил свое действие 20.04.2012.

На основании изложенного, действия комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Косихинского района Алтайского края и МУП «Коммунальщик», выразившиеся в заключении договора хранения от 28.09.2010 без проведения торгов или предварительного согласования с антимонопольным органом, являются нарушением части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1

статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

### **РЕШИЛА:**

1. Признать действия комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Косихинского района Алтайского края и МУП «Коммунальщик» по факту заключения договора хранения от 28.09.2010 без проведения торгов и предварительного согласования с антимонопольным органом противоречащими ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Рассмотрение дела № 23-ФАС22-ОВ/03-14 прекратить в связи с добровольным устранением ответчиками нарушения антимонопольного законодательства.

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.