

Горно-Алтайск

Резолютивная часть решения оглашена 13.07.2018г.

В полном объеме решение изготовлено 17.07.2018г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия УФАС по РА) в составе:

в присутствии организатора торгов, арбитражного управляющего рассмотрела 13.07.2018г. жалобу физического лица на действия организатора торгов – арбитражного управляющего при организации и проведении торгов по продаже имущества должника. От заявителя поступило ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствие заявителя (вх.2182 от 11.07.2018г.).

У С Т А Н О В И Л А:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай 04.07.2018г. на рассмотрение поступила жалоба (вх. № 2104) физического лица на действия организатора торгов – арбитражного управляющего при организации и проведении торгов по продаже имущества должника по лоту №11 (идентификационный номер <...> -ОАОФ).

Заявитель указывает, что организатор торгов в нарушение законодательства о несостоятельности (банкротстве) ограничивает доступ лиц к участию в торгах (необоснованный отказ заявителю в допуске к участию в торгах).

Уведомлениями от 05.07.2018г. рассмотрение жалобы назначено на 13.07.2018г. в 11-00 часов. Информация о рассмотрении жалобы, сама жалоба размещены на официальном сайте управления (www.altr.fas.gov.ru). В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» арбитражному управляющему ООО «Чуйское», организатору торгов выдано требование приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.

Организатор торгов, арбитражный управляющий представил запрошенные управлением документы и возражения на жалобу (вх. № 2180 от 11.07.2018г.), согласно которым считает жалобу необоснованной по следующим основаниям:

Арбитражным судом Республики Алтай вынесено решение по делу № А02-1615/2016 от 13.01.2017г. об открытии процедуры конкурсного производства в отношении ООО «Чуйское». Конкурсным управляющим ООО «Чуйское» утвержден

Согласно п. 8.3 Регламента электронной площадки «Новые информационные сервисы» при подаче заявки на участие в открытых торгах заявителем предоставляются, в том числе копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица). Заявка № 371863 в своем составе не содержала данного документа, в связи с чем организатором торгов была отклонена.

Комиссия УФАС по РА на основании ч. 17 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон о защите конкуренции), ознакомившись с материалами дела, установила следующее:

23.05.2018г. на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» (<http://nistp.ru>) (номер торгов 3113-ОАОФ), в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (№2712727) опубликованы сообщения о проведении торгов путем открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «Чуйское» (Республика Алтай, с. Майма. ул. Ленина, 54, ИНН 0411162664, ОГРН 1130411000103).

Согласно сообщению о проведении торгов по лоту №11 право аренды до 01.02.2062 г. земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, в северо-западной части кадастрового квартала 04:01:010712, общей площадью 2753 кв.м., кадастровый номер <...> :01:010712:174, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование (назначение) для сельскохозяйственного производства:

- начальная цена 68000 руб.;

-обеспечение заявок и исполнения договора - задаток в сумме 6800 руб. (10%);

- дата и время начала подачи заявок - 28.05.2018г. 10:00ч.;

- дата и время окончания подачи заявок - 03.07.2018г. 18:00ч.

Согласно журналу регистрации заявок на участие в торгах поступило 2 заявки, заявка № 371863 была отклонена (протокол № 3113-ОАОФ-11от 04.07.2018г.). (заявка № 373920) признан единственным участником торгов.

В соответствии с п. 3 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном п.п. 3-19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 данного закона, с учетом особенностей, установленных ст. 139 Закона о банкротстве.

Согласно п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с данным Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов сведения:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), [ДОКУМЕНТЫ](#), удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации

юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).

В соответствии с [пунктом 4.1](#) Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным [статьями 110](#) и [139](#) Закона о несостоятельности (банкротстве) и данным [пунктом](#), в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Из пункта 5.1 данного Порядка следует, что не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене).

Пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что к участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным данным Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

В п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве и в информации о торгах в разделе «Порядок оформления заявки на участие в торгах, перечень представляемых документов и требования к их оформлению» предусмотрено, что к заявке на участие в торгах должна прилагаться, в том числе копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица).

На заседании Комиссии УФАС по РА организатор торгов предоставил возможность членам комиссии просмотреть заявки

участников торгов № 3113-ОАОФ-11 путем выхода в личный кабинет на электронную торговую площадку «Новые информационные сервисы» (<http://nisp.ru>). В заявке № 371863 не просматриваются прилагаемые к заявке документы (в качестве документа, удостоверяющего личность, указан паспорт <...> однако, копия данного документа отсутствует).

Комиссия УФАС по РА приходит к выводу об отсутствии в действиях организатора торгов – арбитражного управляющего нарушения п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве при организации и проведении торгов по продаже имущества должника по лоту №11 (идентификационный номер 3113-ОАОФ).

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай,

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица на действия организатора торгов – арбитражного управляющего при организации и проведении торгов по продаже имущества должника по лоту №11 (идентификационный номер <...> -ОАОФ) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.