

РЕШЕНИЕ
принятое по результатам рассмотрения жалобы
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «04» апреля 2018

В полном объеме решение изготовлено «09» апреля 2018 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы

В присутствии представителя ООО «Тендер Гарант» (далее – Оператора электронной площадки)

В присутствии представителя ООО «Торсин» (далее – Организатор торгов)

В отсутствие физического лица (далее – Заявитель), извещенного о дате, времени и месте заседания Комиссии, В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №7673/18 от 27.03.18) на действия Оператора электронной площадки – ООО «Тендер Гарант» при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника ЗАО «ПЕТРОФАРМ» (извещение размещено на сайте <http://tendergarant.com/>, №0001343, лот №1) документы и сведения по торгам, представленные сторонами

УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении аукциона размещено на сайте электронной площадки <http://tendergarant.com/> (далее – сайт электронной площадки).

Дата проведения: 11.04.2018 09:00

Дата начала представления заявок на участие: 19.11.2017 00:00

Дата окончания представления заявок на участие: 23.12.2017 00:00

Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника: 18.11.2017

Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: 17.11.2017

Предметом аукциона является имущество в составе лота №1:
Встроенное нежилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 25, лит. А, пом. 1-Н, общей площадью 123,6 кв. м., кадастровый номер <...> :31:0001199:3224; наличие обременений - договор аренды от 28.03.2016 г. № ПФ-2/2016 до 28.03.2026 г. с ООО «Минутка»; 16.03.2015 СУ УМВД по Центральному району было возбуждено уголовное дело № 316917 по ст. 159.4 УК РФ, связанное с мошенническими действиями по данному помещению.

Встроенное нежилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, пр. Гражданский, д. 118к1, лит. А, пом. 1-Н, общей площадью 285,0 кв. м., кадастровый номер <...> :10:0005547:4045; наличие обременений - договор аренды от 01.11.2016 г. № 78738-Р до 01.11.2026 г. с АО «Дикси-Юг».

Встроенное нежилое помещение по адресу: Санкт Петербург, пр. Гражданский, д. 118к1, лит. А, пом. 26-Н, общей площадью 240,0 кв. м., кадастровый номер <...> :10:0005547:4179; наличие обременений - договор аренды от 01.11.2016 г. № 78738-Р до 01.11.2026 г. с АО «Дикси-Юг».

Из Жалобы следует:

1. Оператором электронной площадки не было размещено сообщение о техническом сбое на электронной площадке.
2. Организатором торгов были допущены нарушения в части установления новых сроков определения участников торгов, а также даты и время проведения торгов.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов жалобы, возражений представителя Оператора электронной площадки, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Согласно пункту 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба возвращается заявителю в случае, если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых актов и (или) действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки.

Решением от 19.02.2018 №78/5197/18 Комиссией рассмотрен первый довод жалобы.

Таким образом, Комиссия оставляет без рассмотрения довод жалобы под номером один.

Порядок регистрации на электронной площадке установлен приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур,

применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление).

В силу части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, по существу.

Указанная норма не содержит указания на порядок приостановления торгов.

Рассматриваемые торги приостанавливались Организатором торгов на основании уведомления антимонопольного органа от 08.02.2018 № 78/3782/18, оформленному в соответствии с подачей жалобы Заявителем.

После получения решения антимонопольного органа, торги были возобновлены с момента приостановки.

Организатором торгов 05.03.2018 опубликовано соответствующее сообщение, согласно которому были изменены даты проведения торгов.

Заявителем в составе жалобы не представлено указание на нарушенные Организатором торгов нормы права, также отсутствует указание на нарушенное право Заявителя.

По итогам рассмотрения жалобы, в виду отсутствия достаточных доказательств, свидетельствующих о наличии действий

(бездействия) Организатора торгов и Оператора электронной площадки, приведших к нарушению прав и законных интересов Заявителя, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России нарушений по доводу Заявителя не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.