

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении дела №04-01/08-2015

19 октября 2015 г.

г. Смоленск

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: <...>, заместитель руководителя – начальник отдела контроля экономической концентрации и естественных монополий Смоленского УФАС России;

<...>, главный специалист-эксперт отдела контроля экономической концентрации и естественных монополий Смоленского УФАС России;

Члены Комиссии:

<...>, ведущий специалист-эксперт отдела контроля экономической концентрации и естественных монополий Смоленского УФАС России,

в присутствии лиц, участвующих в деле:

Ответчиков:

от ООО «Жилищник 1» <...>, директор ООО «Жилищник 1» (приказ от 06.05.2013 №67ок, паспорт <...> <...> (доверенность б/н от 19.10.2015, паспорт);

от ООО «Управляющая компания» <...> (доверенность б/н от 16.10.2015, паспорт),

Заявителя <...> (паспорт),

рассмотрев **дело №04-01/08-2015** по признакам нарушения ООО «Жилищник 1» и ООО «Управляющая компания» пункта 1 части 4 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **УСТАНОВИЛА:**

Заявитель сообщил, что многоквартирный дом, в котором он проживает, находится в управлении ООО «Жилищник 1», в связи с чем оплата за жилищно-коммунальные услуги должна поступать на расчётный счёт указанной управляющей организации, а не иного лица, с которым у собственников данного дома отсутствуют договорные отношения – ООО «Управляющая компания».

Представитель Ответчика (ООО «Жилищник 1») сообщил, что в действиях ООО «Жилищник 1» и ООО «Управляющая компания» нет признаков нарушения пункта 1 части 4 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», поскольку заключённый между сторонами Агентский договор от 25.12.2012 №41/1, не нарушает права потребителей жилищно-коммунальных услуг.

Указанный договор был заключён ООО «Жилищник 1» в интересах указанных потребителей.

Законный представитель ООО «Жилищник 1» сообщил, что многоквартирные дома, находящиеся в управлении общества, переданы обществу по результатам открытого конкурса, проведённого администрацией в 2011 году.

Относительно заключения ООО «Жилищник 1» в интересах собственников жилых помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении общества, договоров с ресурсоснабжающими организациями, то все ресурсоснабжающие организации, за исключением АО «АтомЭнергоСбыт, отказали обществу в заключение таких договоров.

Представитель Ответчика (ООО «Управляющая компания») сообщил, что Агентский договор от 25.12.2012 №41/1 не противоречит нормам действующего законодательства, в частности, статье 1005 Гражданского кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанным договором ООО «Управляющая компания» действует от имени и за счёт принципала – ООО «Жилищник 1». До заключения указанного агентского договора отношения между ООО «Жилищник 1» и ООО «Управляющая компания» были урегулированы другим агентским договором. В соответствии с нормами Федерального закона от 03.06.2009 №103-ФЗ «О деятельности по приёму платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами» между ООО «Жилищник 1» и ООО «Управляющая компания» заключён также договор по приёму платежей.

В соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

#### **ОПРЕДЕЛИЛА:**

1. Отложить рассмотрение дела № 04-01/08-2015.
2. Назначить рассмотрение дела № 04-01/08-2015 на **17.11.2015 в 14 часов 00 минут**.
3. ООО «Жилищник 1» в срок до 13.11.2015 представить следующие документы (информацию):
  - копию конкурсной документации по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №179 по ул. Мичурина г. Рославля Смоленской области, утверждённой организатором конкурса;
  - копию документа, подтверждающего, что ООО «Жилищник» 1» стало победителем вышеуказанного конкурса;
  - копию договора по приёму платежей за жилищно-коммунальные услуги, заключённого между ООО «Жилищник 1» и ООО «Управляющая компания» (со всеми дополнительными соглашениями и приложениями, при наличии);
  - копию агентского договора, действующего между ООО «Жилищник 1» и ООО «Управляющая компания» до заключения Агентского договора от 25.12.2012 №41/1;
  - копию документа, которым ООО «Жилищник 1» и ООО «Управляющая компания» согласовали форму платёжного документа, предъявляемого ООО «Управляющая

компания» потребителям на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых ООО «Жилищник 1»;

- копии всей переписки с ресурсоснабжающими организациями по вопросу заключения договоров на приобретение коммунальных ресурсов в интересах потребителей жилищно-коммунальных услуг дома №179 по ул. Мичурина г. Рославля Смоленской области.

4. ООО «Управляющая компания» в срок до 13.11.2015 представить следующие документы (информацию):

- копии договоров с кредитными организациями, заключенных с целью исполнения ООО «Управляющая компания» своих обязательств по приёму платежей от потребителей ООО «Жилищник 1», проживающих в многоквартирных домах, перечень которых обозначен в приложение №1 к Агентскому договору от 25.12.2012 №41/1.

|                       |  |       |
|-----------------------|--|-------|
| Председатель Комиссии |  | <...> |
| Члены комиссии:       |  | <...> |
|                       |  | <...> |
|                       |  |       |
|                       |  |       |
|                       |  |       |