Уведомление о принятии жалобы к рассмотрению, назначении места и времени рассмотрения жалобы

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области поступила жалоба Л.С.Н. (далее – заявитель, Л.С.Н.) на действия финансового управляющего Г.О.Е. (далее – финансовый управляющий) при организации торгов по продаже имущества должника (номер сообщения в ЕФРСБ 5312907).

Как полагает заявитель, финансовым управляющим организована реализация имущества Л.С.Н., находящегося в залоге ООО РИКБ «РИНВЕСТБАНК» (нежилых помещений, расположенных по адресам: Рязанская область, ул. Рязанская, 22г, н1, кадастровый номер <...> :29:0090007:365; Рязанская область, ул. Рязанская, 22д, пом. Н25, кадастровый номер <...> :29:0090007:378). Между тем ранее определением Арбитражного суда Рязанской области от 23.11.2016 в отношении указанного недвижимого имущества уже была утверждена начальная продажная цена, соответствующие торги признаны несостоявшимися.

Заявитель обращает внимание, что предложения о принятии имущества должника в порядке статьи 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов», конкурсными кредиторами должника остались без ответа.

По мнению заявителя, фактически процедура реализации имущества должника окончена, нереализованное имущество согласно протоколу собрания кредиторов от 18.09.2018 передано по акту приема-передачи от 10.10.2018 от финансового управляющего к должнику, в связи с чем торги по сообщению в ЕФРСБ 5312907 проводятся незаконно.

Кроме того, ранее торги по реализации спорного имущества проводились как в форме аукциона, так и в форме публичного предложения, поэтому заявитель считает, что они могут быть повторно организованы в форме публичного предложения, поскольку это не предусмотрено Законом о банкротстве. Подробно доводы Л.С.Н. изложены в жалобе.

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области жалоба Л.С.Н. принята к рассмотрению. Рассмотрение жалобы заявителя по существу состоится 21 сентября 2020 года в 16 час. 00 мин. в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области (г. Рязань, ул. Урицкого, д. 10/70).

В силу части 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) организатор торгов, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Для рассмотрения жалобы Л.С.Н. на основании части 15 статьи 18.1 и части 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции финансовому управляющему <...> в срок до 18 сентября 2020 года (включительно) следует представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области (г. Рязань, ул. Урицкого, д. 10/70) все документы, относящиеся к организации и проведению

вышеназванных торгов, в том числе:

- положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов в отношении имущества Л.С.Н.;
- сведения о ранее проведенных несостоявшихся торгах по продаже имущества должника, предшествовавших процедуре данного публичного предложения (номера сообщений о проведении торгов и их результатах);
- протоколы, составленные в ходе проведения торгов в форме публичного по продаже имущества должника;
- заявки, поступившие на участие в процедуре публичного предложения;
- доказательства извещения лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения;
- документально подтвержденные возражения относительно доводов жалобы Л.С.Н.

Исходя из положений части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган не связан доводами заявителя жалобы и может проверить действия организатора торгов в полном объеме.

Одновременно с этим в жалобе Л.С.Н. изложено ходатайство о приостановлении проведения торгов до рассмотрения Арбитражным судом Центрального округа кассационной жалобы Л.С.Н. на определение Арбитражного суда Рязанской области от 03.02.2020, которым утверждён Порядок, сроки и условия реализации имущества должника в редакции финансового управляющего.

Данной ходатайство не может быть удовлетворено, поскольку в силу частей 11, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган, в частности, направляет заявителю, организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В Законе о защите конкуренции отсутствуют правовые нормы, позволяющие приостановить процедуру проведения торгов до рассмотрения в судебном порядке того или иного спора. Обжалуемое заявителем в кассационном порядке определение Арбитражного суда Рязанской области от 03.02.2020 вступило в законную силу, является общеобязательным в силу части 1 статьи 16 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, приостановление его исполнения может быть произведено исключительно судом кассационной инстанции.

Приложение: копия жалобы Л.С.Н. на 9 л. в 1 экз.