

РЕШЕНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председателя Комиссии:

<...> – зам. руководителя управления - начальника отдела контроля закупок Кировского УФАС России,

членов Комиссии:

<...>. – начальника отдела контроля органов власти Кировского УФАС России,

<...> – специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти Кировского УФАС России,

в отсутствие заявителя – ИП <...>, надлежащим образом извещенного о дате, месте и времени рассмотрения жалобы № 043/10/18.1-07/2019,

в присутствии организатора торгов – арбитражного управляющего <...>,

рассмотрев жалобу ИП <...> № 043/10/18.1-07/2019 по признакам нарушения арбитражным управляющим <...> части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

29.03.2019 г. в Кировское УФАС России поступила жалоба ИП <...> (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов – арбитражного управляющего <...> при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «ПРОФКОМПЛЕКТ», лот № 1 (сообщение на сайте ЕФРСБ № 3234358; извещение размещено на сайте оператора электронной площадки «Фабрикант» www.fabrikant.ru; номер торгов 5070563).

Заявитель указывает на то, что требования закона о надлежащем уведомлении о проведении реализации имущества должника Организатором торгов не были соблюдены, что не обеспечило максимальное количество участников торгов. Кроме того, по мнению заявителя, заявка победителя торгов не соответствует требованиям ч. 11 ст. 110, ч. 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

В связи с вышеизложенным Заявитель просит рассмотреть указанные в обращении доводы.

Рассмотрение антимонопольным органом жалобы на нарушение процедуры торгов осуществляется в соответствии и в порядке ст.18.1 Закона о защите

конкуренции.

Кировским УФАС России в адрес заявителя, организатора торгов направлено уведомление о рассмотрении жалобы с требованием о приостановлении заключения договора купли-продажи с победителем торгов до рассмотрения жалобы по существу.

У Организатора торгов истребованы: копии документации торгов по продаже имущества должника ООО «ПРОФКОМПЛЕКТ»; копии протоколов, составленных в ходе проведения торгов; информация о поступивших заявках; информация о поступлении задатка от ООО «ПРОФСТРОЙ» в полном объеме на счета, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о заключении договора купли-продажи в отношении лота № 1 (в случае если договор заключен, представить копию такого договора), а также письменные пояснения по данной жалобе.

Рассмотрение жалобы назначено на 05.04.2019 в 10 час. 30 мин.

На заседании комиссии 05.04.2019 г. представитель Заявителя поддержал доводы, изложенные в жалобе. Дополнительно указал, что в представленном Организатором торгов платежном поручении не зафиксировано время поступления денежных средств на счет должника ООО «ПРОФКОМПЛЕКТ».

Ввиду того, что в ходе заседания комиссии установлена необходимость получения дополнительных документов и сведений, было принято решение об объявлении перерыва до **12 апреля 2019 г. 09 час. 00 мин.**

На заседание комиссии 12.04.2019 г. заявитель, надлежащим образом извещенный о дате, месте и времени рассмотрения жалобы, не явился, письменное ходатайство о рассмотрении жалобы в его отсутствие не поступило.

10.04.2019 г. заявителем направлены дополнения к жалобе, в которых содержится указание на сговор между Оператором электронной торговой площадки и Организатором торгов, выразившийся в предварительном просмотре поступивших заявок.

На заседании комиссии Организатор торгов пояснил, что все требования законодательства Российской Федерации о проведении торгов в процедуре банкротства, в том числе о надлежащем уведомлении были соблюдены (21.11.2018 г. на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение № 3234358). Заявка победителя торгов соответствовала требованиям ч. 11 ст. 110, ч.4 ст. 139 Закона о банкротстве.

Организатор торгов указал, что в соответствии с представленным письмом АО «Россельхозбанк» № 022-33-15/2659 от 09.04.2019 задаток от ООО «ПРОФСТРОЙ» в полном объеме поступил на корреспондентский счет 19.03.2019 и был зачислен на специальный счет № 40702810322230000192 текущим днем в 14 ч. 28 мин.

В связи с дополнительно поступившими от заявителя доводами Организатор торгов отметил, что никаких препятствий для подачи ценового предложения оказано не было. Кроме того, до окончания приёма заявок увидеть ценовое предложение участников торгов технически невозможно.

Также Организатор торгов сообщил, что во исполнение п. 7.1 Изменений в положение, по результатам торгов заключен договор купли-продажи с ООО

«ПРОФСТРОЙ» от 19.03.2019 г., о чем опубликовано соответствующее сообщение в ЕФРСБ.

Изучив имеющиеся в деле материалы, письменные пояснения, выслушав доводы организатора торгов, комиссия Кировского УФАС России пришла к следующим выводам:

Решением Арбитражного суда Кировской области от 28.02.2017 по делу № А28-6803/2016 в отношении ООО «Профкомплект» введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим назначен <...> (ИНН <...>, почтовый адрес: <...>).

21.11.2018 г. на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение № 3234358 о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «ПРОФКОМПЛЕКТ».

Предмет торгов – Лот № 1:

Здание корпуса № 96 (незавершенное строительство), назначение: производственное, инв. № 2498, лит. А, А1, А2, А3, А4, А5. Местонахождение объекта: Кировская область, г. Киров, ул. Советская (Нововятский), д. 51/2. Кадастровый номер <...> :40:000770:396.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для строительства и эксплуатации объектов (корпус № 96); общая площадь 10398 кв. м. Адрес объекта: Кировская область, г. Киров, ул. Советская (Нововятский), д. 51/2. Кадастровый номер <...> :40:000770:83.

На сайте оператора электронной площадки «Фабрикант» www.fabrikant.ru извещение о проведении торгов посредством публичного предложения № 5070563 по продаже имущества должника ООО «ПРОФКОМПЛЕКТ» размещено 21.11.2018 г.

В указанном извещении определены 17 этапов действия цены.

15 этап – начальная цена этапа: 3 025 965,60 руб.

Дата начала этапа приема заявок – 13.03.2019 09 ч. 00 мин.;

Дата завершения этапа приема заявок – 19.03.2019 15 ч. 00 мин.

В соответствии с протоколом об определении участников на данном этапе поступили две заявки на участие в торгах:

1 - ИП <...> 19.03.2019 14:54:20 – ценовое предложение 3 124 000, 00 руб.

2 - ООО «ПРОФСТРОЙ» 19.03.2019 14:58:50 – ценовое предложение 3 130 010, 00 руб.

Согласно протоколу подведения итогов победителем торгов признан ООО «ПРОФСТРОЙ».

В соответствии с частью 4 статьи 138 Закона о банкротстве, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Общий порядок реализации имущества посредством публичного предложения установлен ст. 110, ч. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

В ходе рассмотрения жалобы установлено, что ПАО «Сбербанк» как залоговым кредитором утверждено «Изменение в положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ПРОФКОМПЛЕКТ»» (далее – Изменение в положение).

Согласно п. 2.6 Изменений в положение, размер задатка для участия на торгах устанавливается в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и перечисляется на специальный банковский счет продавца, указанный в сообщении о проведении торгов. Задаток должен поступить на специальный счет продавца не позднее подачи заявки.

При этом в п. 2.3 Изменений в положение установлена начальная цена имущества по продаже посредством публичного предложения в размере 10 086 552,00 руб.

На основании п. 5.4 Изменений в положение, в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Аналогичное положение содержит абз. 6 п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

В соответствии с протоколом об определении участников этапа заявка ООО «ПРОФСТРОЙ» поступила 19.03.2019 14:58:50 с максимальным ценовым предложением среди участников торгов.

Согласно письму АО «Россельхозбанк» № 022-33-15/2659 от 09.04.2019 задаток от указанного хозяйствующего субъекта поступил на корреспондентский счет 19.03.2019 и был зачислен на специальный счет № 40702810322230000192 текущим днем в 14 ч. 28 мин.

Также в соответствии с платежным поручением № 22 от 19.03.2019 сумма поступившего задатка составляет 2 017 310,40 руб. Данная сумма соответствует 20 процентам начальной цены продажи имущества ООО «ПРОФКОМПЛЕКТ».

Комиссия, изучив заявку на участие в торгах ООО «ПРОФСТРОЙ», пришла к выводу о соответствии указанной заявки требованиям ч. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.

Таким образом, в связи с тем, что заявка ООО «ПРОФСТРОЙ» соответствовала условиям проведения торгов, а также содержала максимальное ценовое предложение, ООО «ПРОФСТРОЙ» правомерно признан победителем торгов.

Оценив представленные материалы, комиссия Кировского УФАС России пришла к выводу о том, что действия конкурсного управляющего по определению победителя торгов осуществлены в соответствии с требованиями Изменений в положение, ч. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

Электронное обеспечение процедуры проведения открытых торгов осуществляет оператор электронной торговой площадки на основании договора, заключенного с

Организатором торгов.

В соответствии с п. 3.2.3 Регламента работы Торгового портала «Фабрикант», утвержденного Приказом первого заместителя генерального директора ООО «Фабрикант.ру» от 26.06.2018 № 81/1-ОД, с целью обеспечения защиты информации от несанкционированного доступа и изменения данных системных внутренних журналов, журналов приёма заявок, защиты от вмешательства в системы передачи данных в ходе проведения процедур в открытой форме как со стороны внутренних пользователей (администратор Портала, сотрудники Оператора), так и со стороны внешних пользователей (Участники процедур) Торговый портал «Фабрикант» использует программное обеспечение, сертифицированное в установленном порядке.

На сайте оператора электронной торговой площадки «Фабрикант» www.fabrikant.ru размещены Правила проведения торгов в форме публичного предложения Организатором торгов.

В соответствии с п. 7.2 Правил Организатору торгов до момента окончания этапа приема заявок доступна информация только о количестве поступивших заявок (количестве заявителей).

Таким образом, доводы заявителя относительно наличия сговора между Организатором торгов и оператором электронной площадки не нашли подтверждения в ходе рассмотрения жалобы.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1, частью 1 статьи 23, Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» комиссия,

РЕШИЛА:

Признать необоснованной жалобу <...> на действия Организатора торгов – конкурсного управляющего <...> при проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должников ООО «ПРОФКОМПЛЕКТ», лот № 1 (сообщение на сайте ЕФРСБ № 3234358; извещение размещено на сайте оператора электронной площадки «Фабрикант» www.fabrikant.ru; номер торгов 5070563).

В соответствии со ст. 52 Закона о защите конкуренции решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия.