

ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной  
службы по Сахалинской области**

почтовый адрес: пр. Победы, 24,

ул. г. Южно-Сахалинск, 693007

юридический адрес: пр. Победы, 24,

г. Южно-Сахалинск, 693007

тел. (4242) 46-55-66, 46-55-69, факс (4242) 46-55-67

e-mail:to65@fas.gov.

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу № 08-АП102/2018 о назначении административного  
наказания**

10. октября 2018 г. г. Южно- Сахалинск

Временно исполняющий обязанности руководителя Управления Федеральной

антимонопольной службы по Сахалинской области <...>, рассмотрев дело об административном правонарушении № 08-АП102/2018, возбуждённого в отношении должностного лица - председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального образования городской округ «Долинский» <...> по признакам нарушения части 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

## УСТАНОВИЛ

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области (далее – УФАС по Сахалинской области) (вх. №2625 от 07.08.2018 г.) поступила жалоба ООО «Благо», перенаправленная Долинской городской прокуратурой, на действия Организатора торгов – Комитета по управлению муниципальной собственностью МО ГО «Долинский» (далее – КУМС МО ГО «Долинский» при проведении конкурса на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами под номером №200718/0500581/01 лоты №1-№40.

Заявитель в своей жалобе указывает, что им оказываются услуги и работы по управлению содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов по адресам: г. Долинск, Комсомольская, д. 16, 41; 43, 43А, 45, 47, ул. Октябрьская 5,7,9,11,13, ул. Пионерская №6/В, ул. Вилкова №9,9/А, ул. Севастьянова №6, однако по указанным домам КУМС МО ГО «Долинский» проводит конкурс по выбору управляющей компании

На рассмотрении дела представитель КУМС МО ГО «Долинский» с доводом жалобы не согласился, пояснив, что вся процедура проведена в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

Комиссия УФАС по Сахалинской области, изучив материалы дела, установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона N 135-ФЗ, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование

связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

20 июля 2018 года Комитет по управлению муниципальной собственностью МО ГО «Долинский» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами» на официальном сайте в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) разместил информацию о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами под номером №200718/0500581/01 лоты №1-№40.

В соответствии с ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (далее – Жилищный Кодекс РФ) орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

В соответствии с п. 39 Правил № 75 в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

ООО «Благо» оказывает услуги и работы по управлению содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов по адресам: Сахалинская обл., Долинский р-н: Комсомольская, д. 16, 41; 43, 43А, 45, 47, ул. Октябрьская 5,7,9,11,13, ул. Пионерская №6/В, ул. Вилкова №9,9/А, ул. Севастьянова №6, осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии №000205 от 04.04.2018 года.

Таким образом, способ управления в данных многоквартирных домах реализован собственниками, поэтому основания для проведения конкурса отсутствуют, организатор конкурса не внёс изменения в положения конкурсной документации, конкурс не отменён, не смотря на то, что в

соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждённых Постановлением Правительства № 75 от 06.02.2006 г. (далее - Правила № 75) в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

Не смотря на вышеописанные факты КУМС МО ГО «Долинский» была проведена конкурсная процедура на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресам: Сахалинская обл., Долинский р-н: Комсомольская, д. 16, 41; 43, 43А, 45, 47, ул. Октябрьская 5,7,9,11,13, ул. Пионерская №6/В, ул. Вилкова №9,9/А, ул. Севастьянова №6 управляющей организацией выбрано ООО «Благо».

При рассмотрении жалобы был объявлен перерыв для предоставления дополнений к жалобе ООО «Благо». 22.08.2018 г. на рассмотрение ООО «Благо» представило дополнения к жалобе, в дополнении уточнило, что также проводится конкурс по выбору управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Сахалинская обл., Долинский р-н, ул. Комсомольская д. 34 лот №12, не смотря на то, что собственниками данного многоквартирного дома уже выбран способ управления. На заседании комиссии КУМС МО ГО «Долинский» представил измененную конкурсную документацию, исключив вышеуказанные дома из конкурса, однако многоквартирный дом по адресу: Сахалинская обл., Долинский р-н, ул. Комсомольская д. 34 лот №12 остался в конкурсной документации для выбора управляющей компании, но по указанному дому также определен способ управления.

В соответствии с Распоряжением № 36 от 20.07.2018 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на право заключения договора управления многоквартирными домами, вышеуказанные дома были выставлены на открытый конкурс по отбору управляющей организации, учитывая те обстоятельства, что собственники помещений многоквартирных домов выбрали способ управления многоквартирными домами, о чём ООО «Благо» уведомили Организатора торгов, приложив копию протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, КУМС МО ГО «Долинский» не имел правовых оснований проводить конкурсную процедуру в соответствии с п. 39 Правил № 75.

Таким образом, в действиях Комитета по управлению муниципальной собственностью МО ГО «Долинский» присутствуют признаки административного правонарушения, предусмотренного частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, выразившиеся в утверждении конкурсной документации

Частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ предусмотрено, что нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных частями 1 - 9 настоящей статьи и статьями 7.29 - 7.32 и 7.32.3 настоящего Кодекса, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

В соответствии со статьей 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

<...> на момент совершения административного правонарушения являлся – председателем Комитета по управлению муниципальной собственностью МО ГО «Долинский» в соответствии с распоряжением о принятии на работу от 19 февраля 2018 г., к компетенции которого относится все руководство текущей деятельностью комитета.

Время совершения правонарушения: 20.07.2018.

Место совершения правонарушения: 694051, Сахалинская область, г. Долинск, ул. Комсомольская д. 37.

Определением от 26.09.2018 г. рассмотрение дела №08-АП102/2018 было назначено на 10.10.2018 г.

На рассмотрение дела явился защитник должностного лица - <...> действующий на основании доверенности от 25.09.2018, должностное лицо <...>. надлежащим образом уведомлен о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении.

Обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении в соответствии со статьей 24.5 КоАП РФ, при рассмотрении дела не установлено.

В ходе рассмотрения дела рассмотрен вопрос о допустимости применения статьи 2.9 КоАП РФ.

Малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений. Такие обстоятельства, как, например, личность и имущественное положение привлекаемого к

ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения, возмещение причиненного ущерба, не являются обстоятельствами, характеризующими малозначительность правонарушения (Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2005 № 5).

Помимо изложенного, прекращение дела по малозначительности может способствовать формированию неправомерного поведения данного субъекта права в будущем, поэтому имеет место существенная угроза охраняемым общественным отношениям.

При таких обстоятельствах, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении в отношении Волошина М.В. считает, что основания для освобождения последнего от административной ответственности в связи с малозначительностью отсутствуют.

Учитывая обстоятельства дела, руководствуясь ст. 10 ч. 7.32.4, 23.48, 29.9 - 29.11, КоАП РФ,

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать должностное лицо – председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального образования городской округ «Долинский» <...> виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.
2. В соответствии частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях назначить должностному лицу – председателю Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального образования городской округ «Долинский» <....> административное наказание в виде штрафа в размере 3000 (три тысячи) рублей.

Согласно пункту 1 статьи 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, за исключением случая, предусмотренного [частью 1.1](#) настоящей статьи, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных [статьей 31.5](#) КоАП РФ.

3. Сумму штрафа надлежит оплатить путём перечисления средств в соответствии с банковскими реквизитами:

КПП 650101001

УФК по Сахалинской области (Сахалинское УФАС России л/с 03611253130)

р/с 40101810900000010000

ОТДЕЛЕНИЕ ЮЖНО-САХАЛИНСК Г. ЮЖНО-САХАЛИНСК

БИК 046401001

ОКТМО 64701000

КБК: 161 1 16 02010 01 6000 140

УИН:

- штрафы за нарушение антимонопольного законодательства.

**В трехдневный срок** со дня уплаты штрафа необходимо представить в Сахалинское УФАС России надлежащим образом заверенные копии платежных документов.

Настоящее постановление вручить нарушителю и разъяснить, что в соответствии с частью 1 статьи 30.2 КоАП РФ жалоба на постановление по делу об административном правонарушении подается судьбе, в орган, должностному лицу, которыми вынесено постановление по делу и которые обязаны в течение трех суток со дня поступления жалобы направить ее со всеми материалами дела в соответствующий суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу.

Согласно части 3 статьи 30.2 КоАП РФ жалоба может быть подана непосредственно в суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, уполномоченному ее рассматривать.

В соответствии с частью 5 статьи 30.2 КоАП РФ жалоба на постановление по делу об административном правонарушении государственной пошлиной не облагается.

В соответствии с пунктом 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Врио руководителя управления <...>