

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

Физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «31» октября 2019

В полном объеме решение изготовлено «06» ноября 2019
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению жалобы Физического лица в составе:

ВрИО заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

специалиста 1го разряда отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии Физического лица (далее – Заявитель);

В присутствии представителя Конкурсного управляющего (далее – Конкурсный управляющий)

В отсутствие представителя ООО «Глобал инвест» (далее – Организатор торгов), надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте заседания Комиссии;

В отсутствие представителя ООО «Альфалот» (далее – Оператор электронной площадки) надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте заседания Комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Физического лица (вх. №30573-ЭП/19 от 15.10.2019; 30810-ИП/19 от 16.10.2019) на действия Организатора торгов – ООО «Глобал инвест» при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Союзимпорт» (извещение размещено на сайте

<https://bankrupt.alfalot.ru/>, №0009810) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №0009810 о проведении публичного предложения размещено на сайте электронной площадки <https://bankrupt.alfalot.ru/> (далее – сайт торгов).

Предметом публичного предложения является: Помещение, назначение: нежилое, площадью 793,6 кв.м., кадастровый номер <...> :31:0105610:1294, расположено по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 1 пом. 143-Н; Доля 241/8529 в праве общей долевой собственности на Земельный участок, назначение: для размещения объектов торговли, разрешенное использование: земли населенных пунктов, площадью 8529 кв.м., кадастровый номер <...> :31:0105613:4, расположен по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 1, Ограничения прав: Объединенная охранный зона центральных районов Санкт-Петербурга. Лот находится в залоге у ООО «Управляющая компания «Инвестиции Управление Активами».

Начальная цена: 52 147 345,77 руб.

Дата начала представления заявок на участие: 23.09.2019 10:00

Дата окончания представления заявок на участие: 19.10.2019 10:00

В жалобе Заявитель указывает, что у Заявителя отсутствовала возможность подачи заявки на участие в торгах в связи с отсутствием на 07.10.2019 на сайте электронной площадки информации о проведении торгов.

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по

продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, пояснений Организатора торгов и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В силу пункта 4 статьи 139 Закона о несостоятельности в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Основным документом, определяющим порядок проведения торгов в процедуре конкурсного производства, является **Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утверждаемое собранием кредиторов или комитетом кредиторов** (далее - Положение).

Положение №2 о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Союзимпорт», находящегося в залоге у ООО «УК «Инвестиции Управления Активами» утверждено ООО «УК «Инвестиции Управления Активами». Указанное положение предусматривает продажу имущества должника посредством публичного предложения, ранее проведенные торги, проводившиеся в соответствии с утвержденным Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Союзимпорт», находящегося в залоге у ООО «УК «Инвестиции Управления Активами» от 17.10.2018, не состоялись.

В письменных возражениях Организатор торгов указал, что сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения было опубликовано на сайте ЕФРСБ 29.08.2019, в связи с технической

ошибкой, сообщение об изменении даты проведения публичных торгов было опубликовано 20.09.2019.

Срок приема заявок был определен с 23.09.2019 по 19.10.2019.

22.09.2019 было опубликовано и подписано электронной цифровой подписью Организатора торгов извещение о проведении торгов на сайте электронной площадки.

Комиссией установлено, что Заявителем не представлено достаточных и достоверных доказательств того, что на 07.10.2019 извещение о проведении торгов на сайте электронной площадки было недоступно, Заявитель представил нотариально заверенную скрин-копию страницы с личного кабинета Заявителя, где указано, что сообщение о проведении торгов №9810 не найдено. Иных доказательств нарушений Организатором торгов процедуры проведения торгов не представлено.

Вместе с тем, Комиссией установлено, что сертификат Заявителя не является корректным для использования на площадке (Срок действия сертификата истек, Невозможно определить отзыв сертификата, Сервер проверки отзыва недоступен).

Представитель Конкурсного управляющего пояснил, что согласно протоколу об определении участников торгов по лоту №1 (Публичное предложение №9810) от 09.10.2019 была подана заявка участника на 8-ом периоде (07.10.2019 10:00 – 09.10.2019 10:00) 09.10.2019 в 09:18:30.

Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (Публичное предложение № 9810) от 09.10.2019 был определен победитель торгов.

Ввиду вышеизложенного и руководствуясь частями 6, 8 и 21 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»

РЕШИЛА:

Признать жалобу Физического лица необоснованной.