

РЕШЕНИЕ № 35-15/ов-т

о признании жалобы необоснованной

29 апреля 2015 года
Саратов

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Комиссия), в составе:

1. ... – вр.и.о руководителя управления, Председатель Комиссии;
2. ... - начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... - старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

1. ... – заявитель;
2. ... – директор ООО «РИД»;
3. ... – представитель территориального управления
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Саратовской области
(доверенность от 26.12.2014 № 544д);
4. ... – участник аукциона,

рассмотрев жалобу ... на действия организатора торгов – ООО «РИД» при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества, извещение № 260315/8011329/01, Лот № 12: трехкомнатная квартира, общая площадь 68.7 кв.м., расположенная по адресу: г. Саратов, ул. Большая Горная, д. 243/136, кв. 65; кадастровый номер <...> :48:000000:150282,

УСТАНОВИЛА:

20.04.2015 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области поступила жалоба ... (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «РИД» при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества, извещение № 260315/8011329/01, Лот № 12: трехкомнатная квартира, общая площадь 68.7 кв.м., расположенная по адресу: г. Саратов, ул. Большая Горная, д. 243/136, кв. 65; кадастровый номер <...>

:48:000000:150282.

Согласно жалобе, заявка ... на участие в данном аукционе отклонена незаконно. Кроме того, по мнению Заявителя, ООО «РИД» ограничил ее право на представление документов, рекомендовав обратиться в агентство недвижимости «Сказка».

Организатор торгов с доводами заявителя не согласился, пояснив, что заявка ... была отклонена обоснованно. Так, в соответствии с п. 1.2.2. части 2 аукционной документации ООО «РИД», к участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие оформленные надлежащим образом документы. В ходе рассмотрения заявки аукционной комиссией было выявлено нарушение требований документации об аукционе, а именно: в прошивке документов, входящих в состав заявки ... по лоту № 12 указаны страницы, а не листы, как это установлено в документации об аукционе. Также ... нарушена форма заявки, установленной документацией об аукционе. Как следует из пояснений, организатор торгов не ограничивал право ... на подачу заявки.

Таким образом, по мнению представителя организатора торгов, при проведении Аукциона права и законные интересы заинтересованных лиц, в том числе ..., не ущемлены и не нарушены.

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Извещение о проведении Аукциона (далее – извещение) было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (№ 260315/8011329/01), а также в периодическом печатном издании Саратовская областная газета № 52 (3611) от 27.03.2015, на сайте организатора торгов: www.rid64.ru.

Согласно данному извещению организатором Аукциона является ООО «РИД». Предметом Аукциона по лоту № 12 является трехкомнатная квартира, общая площадь 68.7 кв.м., расположенная по адресу: г. Саратов, ул. Большая Горная, д. 243/136, кв. 65; кадастровый номер <...> :48:000000:150282.

Как следует из Протокола № 1 о результатах работы комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе № 7 по реализации арестованного имущества от 17.04.2014 на лот № 12 поступило 4 заявки, заявка ... подана в нарушении требований об аукционной документации. Согласно п. 1.2.2 Инструкции по заполнению заявки, требования к документам, предъявляемым претендентами на участие в аукционе, претендент представляет документы, входящие в состав заявки, заполненные по образцам, представленным в Части III документации об аукционе, согласно Инструкции документы, для которых в документации об аукционе установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с данными формами, тогда как в заявке на участие в аукционе по реализации арестованного имущества, представленной ..., нарушена Форма № 2 «Заявка на участие в аукционе по реализации арестованного имущества», так как исключен абзац: «сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку».

Кроме того, согласно п. 1.2.2. Инструкции все документы, входящие в состав заявки должны быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица Претендента – юридического лица и собственноручно заверены Претендентом – физического лица, в том числе на прошивке с указанием количества прошитых листов, тогда как на прошивке с документов, входящих в состав заявки ... по лоту № 12 указаны страницы.

Таким образом, согласно Протоколу № 1 о результатах работы комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе № 7 по реализации арестованного имущества от 17.04.2014, комиссия приняла решение отклонить заявку на участие в аукционе № 7 по лоту № 12.

В соответствии с пунктом 1.2.1 извещения к участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие оформленные надлежащим образом следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме №2 части III документации об аукционе.
- документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления Претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества в соответствии с договором о задатке, заключаемым с продавцом до перечисления денежных средств в порядке, предусмотренном ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации).
- опись представленных документов с указанием наименования каждого документа и количества страниц, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем с оригинальной печатью юридического лица.
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента.

Физические лица предъявляют заверенную в установленном порядке копию паспорта, нотариально заверенную копию свидетельства о присвоении ИНН (при наличии), нотариально заверенное согласие супруга на приобретение имущества (для физического лица при приобретении недвижимого имущества).

В пункте 1.2.2 Документации об аукционе изложена инструкция по заполнению заявки, требования к документам, предъявляемым претендентами на участие в аукционе, согласно которой все документы, входящие в состав заявки должны быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица Претендента — юридического лица и собственноручно заверены Претендентом – физическим лицом, в том числе на прошивке с указанием количества прошитых страниц.

Согласно инструкции, изложенной в пункте 1.2.2 Документации об аукционе претендент представляет документы, входящие в состав заявки, заполненные по образцам, представленным в Части III документации об аукционе.

Все документы, входящие в состав заявки должны быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица Претендента – юридического лица и собственноручно заверены Претендентом – физического лица, в том числе на прошивке с указанием количества прошитых листов.

Документы, для которых в документации об аукционе установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с данными формами.

Для участия в аукционе Претендент подает заявку на участие в аукционе в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Заявка должна соответствовать формальным требованиям документации об аукционе

Согласно указанному выше пункту извещения претендент не допускается к участию в аукционе, если:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в аукционной документации, либо они оформлены ненадлежащим образом;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в договоре о задатке;

в иных случаях, установленных действующим законодательством.

Комиссией установлено, что на прошивке заявки ... указано количество страниц, что не соответствует требованиям пункта 1.2.2 Документации об аукционе. Также Заявителем нарушена Форма № 2 «Заявка на участие в аукционе по реализации арестованного имущества», так как исключен абзац: «сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку»

Таким образом, организатор торгов ООО «РИД» правомерно отклонил заявку ...

Довод Заявителя, относительно ограничения ее прав со стороны организатора торгов на представление документов является необоснованным в силу следующего.

Заявителем представлен договор возмездного оказания услуг от 30.03.2014, заключенный с агентством недвижимости «Сказка», в лице ИП ... Объектом договора является трехкомнатная квартира, общая площадь 68.7 кв.м., расположенная по адресу: г. Саратов, ул. Большая Горная, д. 243/136, кв. 65, предметом договора является, в том числе подготовка заявки на участие в аукционе, обеспечение участия в аукционе, сопровождение на аукционе.

Таким образом, между и агентством недвижимости «Сказка» в лице ..., возникли гражданско-правовые отношения.

При этом действия Организатора торгов, не отказавшего в приеме переданной ему третьим лицом заявки, не нарушают процедуру проведения торгов.

В свою очередь Организатор торгов пояснил, что ООО «РИД» не имеет коммерческих договоренностей с агентствами недвижимости, заявка ... была принята.

Как следует из пояснений Заявителя ..., она не подписывала заявку, за нее это было сделано ...

Присутствующая на заседании комиссии участник аукциона ... заявила, что Заявка от ее имени также была подписана ИП ...

У Организатора торгов оснований ставить под сомнение подлинность подписей на заявках не было, поскольку до рассмотрения заявок ни ... ни ... заявлений о неподписании ими поданных заявок не поступало.

При этом, действия третьих лиц подлежат рассмотрению в гражданско- правовом порядке.

При таких обстоятельствах, доводы жалобы являются необоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу № 35-15/ов-т ... на действия организатора торгов – ООО «РИД» при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества, извещение № 260315/8011329/01, Лот № 12: трехкомнатная квартира, общая площадь 68.7 кв.м., расположенная по адресу: г. Саратов, ул. Большая Горная, д. 243/136, кв. 65; кадастровый номер <...> :48:000000:150282, необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Члены
Комиссии: ...

Председатель Комиссии ...