

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении в отношении ИП Хмелевской А.А.

№ 104 Р-А/2016

09 сентября 2016 г.

г. Краснодар

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее – Краснодарское УФАС России) Оберемок В. В., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 104 Р-А/2016, возбужденного в отношении ИП Хмелевской А.А. (адрес: <...>; ИНН: <...> ОГРНИП<...> ) протоколом Краснодарского УФАС России № 38/2016 от 26.07.2016 г. об административном правонарушении по ч.1 ст.14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) по факту распространения рекламы, размещенной в газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г. на странице 52, содержания: «Уютный ЖК «Тимирязевский» где: ЗИП, срок сдачи: 1-й квартал 2016, цена за м2: 32 000 руб. ПОЧЕМУ? Мы строим не просто квадратные метры, мы строим качественное и комфортное жилье по доступным ценам! Монолитно-кирпичный дом с собственной, благоустроенной придомовой территорией с детской площадкой, зоной отдыха и множеством зеленых насаждений подарит вам неповторимый уют! Рядом удобная транспортная развязка, позволяющая быстро добраться в любой район города. Несомненно, вас порадует развитая инфраструктура – аптеки, школы, детские сады, гипермаркеты, остановки общественного транспорта. Уютная и комфортная квартира мечта каждого. Мы строим именно такое жилье для вас.! ЖСК «Тимирязевский» +7 (861) 246-03-02, только для членов ЖСК.» с нарушением требований п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Федеральный закон «О рекламе»),

в отсутствие надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения дела № 104 Р-А/2016 лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении –ИП Хмелевской А.А.,

### УСТАНОВИЛА:

При осуществлении государственного надзора за соблюдением законодательства Российской Федерации о рекламе и в связи с рассмотрением поступившего заявления из Управления по надзору в области долевого строительства Краснодарского края (реорганизовано путем присоединения к департаменту по надзору в строительной сфере Краснодарского края) (вх. № 14370 от 24.12.2015г.) о признаках нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе Краснодарским УФАС России был выявлен факт распространения рекламы, размещенной в газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г. на странице 52, содержания: «Уютный ЖК «Тимирязевский»

где: ЗИП, срок сдачи: 1-й квартал 2016, цена за м2: 32 000 руб. ПОЧЕМУ? Мы строим не просто квадратные метры, мы строим качественное и комфортное жилье по доступным ценам! Монолитно-кирпичный дом с собственной, благоустроенной придомовой территорией с детской площадкой, зоной отдыха и множеством зеленых насаждений подарит вам неповторимый уют! Рядом удобная транспортная развязка, позволяющая быстро добраться в любой район города. Несомненно, вас порадует развитая инфраструктура – аптеки, школы, детские сады, гипермаркеты, остановки общественного транспорта. Уютная и комфортная квартира мечта каждого. Мы строим именно такое жилье для вас.! ЖСК «Тимирязевский» +7 (861) 246-03-02, только для членов ЖСК.», с нарушением требований п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе».

По вышеуказанному факту Краснодарским УФАС России было возбуждено дело № 21 Р/2016 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в отношении рекламоателя - ИП Хмелевской А.А. Решением Комиссии Краснодарского УФАС России по рассмотрению дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе от 20.05.2016 г. (в полном объеме от 27.05.2016 г.) реклама вышеуказанного содержания признана ненадлежащей и ИП Хмелевской А.А. выдано предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

При рассмотрении материалов Краснодарским УФАС России установлено следующее.

В газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г. на странице 52 распространена реклама ЖК «Тимирязевский» от застройщика ЖСК «Тимирязевский», содержания: «Уютный ЖК «Тимирязевский» где: ЗИП, срок сдачи: 1-й квартал 2016, цена за м2: 32 000 руб. ПОЧЕМУ? Мы строим не просто квадратные метры, мы строим качественное и комфортное жилье по доступным ценам! Монолитно-кирпичный дом с собственной, благоустроенной придомовой территорией с детской площадкой, зоной отдыха и множеством зеленых насаждений подарит вам неповторимый уют! Рядом удобная транспортная развязка, позволяющая быстро добраться в любой район города. Несомненно, вас порадует развитая инфраструктура – аптеки, школы, детские сады, гипермаркеты, остановки общественного транспорта. Уютная и комфортная квартира мечта каждого. Мы строим именно такое жилье для вас.! ЖСК «Тимирязевский» +7 (861) 246-03-02, только для членов ЖСК» с признаками нарушения требований п.20 ч.3 ст.5 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Федеральный закон «О рекламе»).

В соответствии с п.1 ст.3 Федерального закона «О рекламе» реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Таким образом, информация содержания: «Уютный ЖК «Тимирязевский» где: ЗИП, срок сдачи: 1-й квартал 2016, цена за м2: 32 000 руб. ПОЧЕМУ? Мы строим не просто квадратные метры, мы строим качественное и комфортное жилье по доступным ценам! Монолитно-кирпичный дом с собственной, благоустроенной

*придомовой территорией с детской площадкой, зоной отдыха и множеством зеленых насаждений подарит вам неповторимый уют! Рядом удобная транспортная развязка, позволяющая быстро добраться в любой район города. Несомненно, вас порадует развитая инфраструктура – аптеки, школы, детские сады, гипермаркеты, остановки общественного транспорта. Уютная и комфортная квартира мечта каждого. Мы строим именно такое жилье для вас! ЖСК «Тимирязевский» +7 (861) 246-03-02, только для членов ЖСК» в соответствии с п.1 ст.3 Федерального закона «О рекламе» является рекламой.*

В соответствии с п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об изготовителе или о продавце рекламируемого товара.

По сведениям Управления по надзору в области долевого строительства Краснодарского края, от уполномоченного органа администрации муниципального образования город Краснодар не поступала информация о выдаче разрешений на строительство ЖСК «Тимирязевский». От управления Росреестра по Краснодарскому краю не поступали сведения о регистрации первых договоров участия в долевом строительстве объектов, застройщиком которых является ЖСК «Тимирязевский».

По запросу Краснодарского УФАС России (исх.№ 2015/7 от 02.02.2016) департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар (вх.№ 1869 от 20.02.2016 г.) представлена копия разрешения на строительство, выданное ООО «Наш дом» № RU23306000-2717-р от 20.05.2013 г. (ЖК Тимирязевский).

Разрешение на строительство объекта капитального строительства - ЖК «Тимирязевский» (г. Краснодар, ул. Агрехимическая, 138/2, район ЗИП) ЖСК «Тимирязевский» не выдавалось. Таким образом, сведения указанные в рекламе вышеуказанного содержания о том, что ЖСК «Тимирязевский» является застройщиком не соответствуют действительности.

Из выходных данных газеты «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г. следует, что учредителем и издателем газеты является ООО «Южное Медиа Бюро».

ООО «Южное Медиа Бюро» по запросу Краснодарского УФАС России (исх.№ 813/7 от 18.01.2016 г.) представлены (вх.№ 1095 от 01.02.2016 г) договор на оказание рекламных услуг № дл15/10765 от 12.11.2015 г., заключенный между ООО «ЮМС» (Агентство) и ИП Хмелевской А.А. (Рекламодатель), универсальный передаточный документ (счет-фактура) № 01475 от 26.12.2015 г., подписанный ООО «ЮМС» и ИП Хмелевской А.А. Также ООО «Южное Медиа Бюро» представило заверенную копию оригинал-макета рекламы, размещенной на странице 52 в газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г., утвержденного ИП Хмелевской А.А.

Согласно п.1.1 договора на оказание рекламных услуг № дл15/10765, заключенного между ООО «ЮМС» (Агентство) и ИП Хмелевской А.А. (Рекламодатель), Агентство обязуется по заданию Рекламодателя оказать услуги по размещению его рекламы в еженедельной газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» и распространению газеты «Ва-Банкъ в Краснодаре» в течение срока с 12 ноября

2015 г. по 30 декабря 2015 г., а Рекламодатель обязуется оплатить эти услуги.

В соответствии с п. 5 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Таким образом, рекламодателем рекламы вышеуказанного содержания, размещенной на странице 52 в газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г., является ИП Хмелевская А.А. (адрес: <...>; ИНН: <...> ; ОГРНИП <...>).

В соответствии с п. 4 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации, является ненадлежащей.

В соответствии с ч. 6 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований установленных п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе» несет рекламодатель.

Таким образом, рекламодателем – ИП Хмелевской А.А. при распространении рекламы, размещенной в газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г. на странице 52, содержания: *«Уютный ЖК «Тимирязевский» где: ЗИП, срок сдачи: 1-й квартал 2016, цена за м2: 32 000 руб. ПОЧЕМУ? Мы строим не просто квадратные метры, мы строим качественное и комфортное жилье по доступным ценам! Монолитно-кирпичный дом с собственной, благоустроенной придомовой территорией с детской площадкой, зоной отдыха и множеством зеленых насаждений подарит вам неповторимый уют! Рядом удобная транспортная развязка, позволяющая быстро добраться в любой район города. Несомненно, вас порадует развитая инфраструктура – аптеки, школы, детские сады, гипермаркеты, остановки общественного транспорта. Уютная и комфортная квартира мечта каждого. Мы строим именно такое жилье для вас.! ЖСК «Тимирязевский» +7 (861) 246-03-02, только для членов ЖСК.»* нарушены требования п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе», поскольку указанная реклама содержит не соответствующие действительности сведения об изготовителе рекламируемого товара.

Согласно ч. 4 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» нарушение рекламодателями, рекламопроизводителями, рекламораспространителями законодательства Российской Федерации о рекламе влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с ч. 1 ст. 14.3 КоАП РФ нарушение рекламодателем, рекламопроизводителем или рекламораспространителем законодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных [частями 2 - 6](#) настоящей статьи, [частью 4 статьи 14.3.1](#), [статьями 14.37](#), [14.38](#), [19.31](#) настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Таким образом, действия рекламодателя – ИП Хмелевской А.А., выразившиеся в распространении рекламы, размещенной в газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52

(524С) от 11.12.2015 г. на странице 52, содержания: «Уютный ЖК «Тимирязевский» где: ЗИП, срок сдачи: 1-й квартал 2016, цена за м2: 32 000 руб. ПОЧЕМУ? Мы строим не просто квадратные метры, мы строим качественное и комфортное жилье по доступным ценам! Монолитно-кирпичный дом с собственной, благоустроенной придомовой территорией с детской площадкой, зоной отдыха и множеством зеленых насаждений подарит вам неповторимый уют! Рядом удобная транспортная развязка, позволяющая быстро добраться в любой район города. Несомненно, вас порадует развитая инфраструктура – аптеки, школы, детские сады, гипермаркеты, остановки общественного транспорта. Уютная и комфортная квартира мечта каждого. Мы строим именно такое жилье для вас.! ЖК «Тимирязевский» +7 (861) 246-03-02, только для членов ЖК.» с нарушением требований п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе», образуют состав административного правонарушения предусмотренного ч. 1 ст. 14.3 КоАП РФ.

Согласно ч.2 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В соответствии с ч.1 ст. 4.1.1 КоАП РФ являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей [раздела II](#) КоАП РФ или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных [частью 2 статьи 3.4](#) настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных [частью 2](#) статьи 4.1.1 КоАП РФ.

В соответствии с ч. 2 ст. 3.4 КоАП РФ предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среды, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

При рассмотрении дела № 104 Р-А/2016 Краснодарским УФАС России установлено, что ИП Хмелевская А.А. ранее за нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по ч.1 ст.14.3 КоАП РФ к административной ответственности Краснодарским УФАС России не привлекалась.

ИП Хмелевская А.А. (ИНН: <...>; ОГРНИП: <...> ) является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие) и состоит в реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, что подтверждено выпиской в отношении ИП Хмелевской А.А. из реестра от 09.09.2016 г., опубликованного на официальном

сайте Федеральной налоговой службы РФ <https://mсп.nalog.ru/search.html> (выписка в деле).

При рассмотрении дела № 104 Р-А/2016 управлением не установлены обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Руководствуясь, ч. 2 ст. 3.4, ч.1 ст. 4.1.1, ч. 1 ст.14.3, ст. 23.48, 29.9 КоАП РФ,

### **ПОСТАНОВИЛ:**

Привлечь ИП Хмелевскую А. А. (адрес: <...>; ИНН: <...>; ОГРНИП <...>; дата присвоения ОГРНИП: <...> ) к административной ответственности по части 1 статьи 14.3 КоАП РФ и назначить административное наказание в виде предупреждения.

В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в арбитражный суд (вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела) в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель руководитель управления

В.В. Оберемок