

**РЕШЕНИЕ**  
**по делу № 08/3468-17 о нарушении**  
**законодательства об осуществлении закупок**

Г.

Севастополь

Резолютивная часть решения объявлена 19 сентября 2017 года.

Решение изготовлено в полном объеме 22 сентября 2017 года.

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров города федерального значения Севастополя (далее – Комиссия) Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополь (далее – Управление) в составе:

«.....»

в присутствии представителя Департамента городского хозяйства города Севастополя: «.....»

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Лифт-Диагностика» (далее – ООО «Инженерный центр «Лифт-Диагностика, Заявитель) от 12 сентября 2017 года № 473 на действия Департамента городского хозяйства города Севастополя (далее – Организатор) при проведении предварительного отбора на предварительный отбор на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов, расположенных на территории города Севастополя, извещение № FKR04091700003 (далее – предварительных отбор), заслушав пояснения представителя Организатора, рассмотрев представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Извещение о проведении предварительного отбора, документация, протоколы заседания комиссии по предварительному отбору размещены на сайте электронной торговой площадки Единая электронная торговая площадка <https://www.roseltorg.ru> в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По мнению Заявителя, включение в документацию о проведении предварительного отбора требования о наличии в штате участника двух инженеров-сметчиков, имеющих соответствующие образование и стаж работы, является неправомерным и ограничивает количество участников предварительного отбора.

Департамент с доводами Заявителя не согласился по основаниям, изложенным в возражениях от 19 сентября 2017 года № 1140-11/17 на жалобу Заявителя.

В ходе рассмотрения дела Комиссией Управления было установлено следующее.

В соответствии с подпунктом «о» пункта 23 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615 (далее - Положение), при проведении предварительного отбора устанавливается требование к участникам такого отбора о наличии в штате минимального количества квалифицированного персонала, устанавливаемого в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора.

В разделе VI документации о проведении предварительного отбора указаны требования к минимальному количеству квалифицированного персонала, входящего в штат участника предварительного отбора:

«...Участник предварительного отбора, имеющий допуск к организации подготовки проектной документации объекта капитального строительства, с указанием в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по одному договору на подготовку проектной документации, должен иметь в штате следующий квалифицированный персонал:

№ п/п	Должность	Образование, специальность	Стаж работы по специальности	Количество человек
1	Руководитель организации или его заместитель	высшее профессиональное образование	стаж работы на руководящих должностях не менее 3 лет	1
		высшее профессиональное	высшее профессиональное образование без предъявления	

2	Инженер-проектировщик	образование или среднее профессиональное образование	требований к стажу работы или среднее профессиональное образование и опыт работы в проектных организациях не менее 5 лет	2
3	Инженер-сметчик	<p>высшее профессиональное образование по специальности "Промышленное и гражданское строительство" и профессиональная переподготовка по направлению "Ценообразование и сметное нормирование в строительстве" без предъявления требований к стажу работы; повышение квалификации не реже одного раза в 5 лет и наличие квалификационного аттестата на соответствие занимаемой должности либо среднее профессиональное образование по специальности "Строительство" и профессиональная переподготовка по направлению "Ценообразование и сметное нормирование в строительстве"; стаж работы по профилю профессиональной деятельности не менее одного года; повышение квалификации не реже одного раза в</p>	<p>высшее профессиональное образование по специальности "Промышленное и гражданское строительство" и профессиональная переподготовка по направлению "Ценообразование и сметное нормирование в строительстве" без предъявления требований к стажу работы; повышение квалификации не реже одного раза в 5 лет и наличие квалификационного аттестата на соответствие занимаемой должности либо среднее профессиональное образование по специальности "Строительство" и профессиональная переподготовка по направлению "Ценообразование и сметное нормирование в строительстве"; стаж работы по профилю профессиональной деятельности не менее одного года; повышение квалификации не реже одного раза в 5 лет и наличие</p>	2

		5 лет и наличие квалификационного аттестата на соответствие занимаемой должности.	квалификационного аттестата на соответствие занимаемой должности.	
--	--	---	---	--

...».

Согласно пояснениям Организатора, по результатам предварительного отбора для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, отбираются подрядные организации, соответствующие требованиям действующего законодательства, имеющие необходимый минимальный штат квалифицированных специалистов, а также необходимый опыт по выполнению услуг и (или) работ по проектированию:

- замены лифтового оборудования;
- ремонту крыши, в том числе переустройство плоской кровли на скатную; водоснабжения, водоотведения, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- ремонту фасадов, в том числе с утеплением;
- ремонту фундаментов.

При этом, при подготовке проектно-сметной документации необходимо учитывать анализ мониторинга рынка материалов и оборудования, особенности применения региональных и территориальных коэффициентов при расчетах затрат на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Составление сметных расчетов с применением территориальных единичных расценок г. Севастополя выполняется инженером-сметчиком.

Таким образом, инженеры-сметчики принимают непосредственное участие в разработке проектно-сметной документации.

Учитывая изложенное, Комиссия Управления приходит к выводу, что установление Организатором предварительного отбора требования к участникам о наличии не менее двух инженеров-сметчиков, имеющих соответствующее образование и опыт работы, не противоречит требованиям действующего законодательства и не ограничивает количество участников такого отбора.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления,

### **Р Е Ш И Л А:**

1. **Признать жалобу** ООО «Инженерный центр «Лифт-Диагностика от 12 сентября 2017 года № 473 на действия Департамента городского хозяйства города Севастополя при проведении предварительного отбора на предварительный отбор на право

включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов, расположенных на территории города Севастополя, извещение № FKR04091700003, **необоснованной**.

2. Снять ограничения на проведение торгов, наложенные уведомлением Управления о принятии жалобы к рассмотрению и приостановлению торгов от 14 сентября 2017 года №8/4427-с.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1, статьей 52 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Дела об обжаловании решения и (или) предписания антимонопольного органа подведомственны арбитражному суду.

Решение и (или) предписание территориального антимонопольного органа могут быть также обжалованы в коллегиальный орган федерального антимонопольного органа.

В случае, если решение и (или) предписание антимонопольного органа обжалованы в коллегиальный орган федерального антимонопольного органа, принятые по делу о нарушении антимонопольного законодательства акты могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение одного месяца с момента вступления в силу решения коллегиального органа федерального антимонопольного органа.

В случае принятия заявления об обжаловании предписания к производству арбитражного суда исполнение предписания антимонопольного органа приостанавливается до дня вступления решения арбитражного суда в законную силу.