

## РЕШЕНИЕ по делу № 07/837-18

по жалобе ООО «Уютный дом» на действия организатора торгов –  
Муниципального унитарного предприятия «Ялтажилсервис» муниципального  
образования городского округа Ялта Республики Крым

га принятия решения 03.04.2018 г.

г. Симферополь

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике  
им и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по  
рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения  
договоров в составе:

рассмотрев жалобу (вх. № 1098/09 от 26.03.2018 г.) ООО «Уютный дом» (ОГРН  
7456022404, ИНН 7447256647) - далее Заявитель, на действия организатора  
торгов – Муниципальное унитарное предприятие «Ялтажилсервис»  
муниципального образования городского округа Ялта Республики Крым (далее  
организатор торгов) при проведении торгов на право заключения договора  
аренды на недвижимое имущество, находящегося в хозяйственном ведении  
организатора торгов, расположенного по адресу Республика Крым, г. Ялта, ул.  
Ирязева, дом № 37 (лит. А, корп. 2, цокольный этаж, пом. I, II, III, IV, V, VI, VII, XV,  
XVI) общей площадью 71,5 кв.м., извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - №  
118/22080047/04 от 09.01.2018 г., лот № 1,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О  
защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

03.2018 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба ООО «Уютный дом» (вх.  
1098/09) на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное  
предприятие «Ялтажилсервис» муниципального образования городского округа  
Ялта Республики Крым при проведении торгов на право заключения договора  
аренды на недвижимое имущество, находящегося в хозяйственном ведении  
организатора торгов, расположенного по адресу Республика Крым, г. Ялта, ул.  
Ирязева, дом № 37 (лит. А, корп. 2, цокольный этаж, пом. I, II, III, IV, V, VI, VII, XV,  
XVI) общей площадью 71,5 кв.м., извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - №  
118/22080047/04 от 09.01.2018 г., лот № 1.

По мнению заявителя организатором торгов неправомерно отклонена заявка  
ООО «Уютный дом» от участия в торгах по извещению № 090118/22080047/04.

04.2018 г. по результатам рассмотрения жалобы, представленных пояснений и  
документов, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

В соответствии с протоколом № 01 от 21.03.2018 г. рассмотрения заявок на  
участие в открытом аукционе по извещению № 090118/22080047/04 заявка ООО

«Уютный дом» отклонена от участия в торгах, в связи с представлением в составе заявки выписки из ЕГРЮЛ не соответствующей требованиям законодательства и документации об аукционе.

Как следует из [подпункта «б» пункта 121 Правил](#) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 (далее - Инструкция) заявка на участие в аукционе должна содержать, в том числе, документацию, полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц).

Аналогичные требования к заявке содержатся в Приложении № 2 к документации об аукционе, утвержденной и.о. директора Муниципального унитарного предприятия «Ялтажилсервис» 14.12.2017 г.

Таким образом, для участия в аукционе необходимо предоставить либо оригинал выписки из единого государственного реестра юридических лиц, либо нотариально заверенную копию такой выписки.

По мнению ООО «Уютный дом» распечатанная на бумажном носителе выписка из ЕГРЮЛ, сформированная в электронной форме и подписанная электронной подписью налогового органа, является оригиналом выписки, и представление документа в указанном виде соответствует требованиям [подпункта «б» пункта 121 Правил](#) и Документации об аукционе.

Комиссией Крымского УФАС России данные доводы рассмотрены и признаны необоснованным по следующим основаниям.

Согласно [статье 1 статьи 6](#) Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» предусмотрено, что информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Таким образом, только представленная в электронном виде выписка из ЕГРЮЛ, подписанная квалифицированной электронной подписью, соответствует оригиналу документа.

Выписка, полученная из ФНС России в виде электронного документа,

описанного электронной подписью и распечатанная на бумажном носителе в случаях указанных положений законодательства не является оригиналом документа.

Установлено Комиссией Крымского УФАС России, ООО «Уютный дом» представило заявку на участие в аукционе и выписку из ЕГРЮЛ в бумажном виде, прошитой пронумерованной, следовательно, положения законодательства об электронной подписи не применимы в данном случае.

Представленная ООО «Уютный дом» в составе заявки выписка из ЕГРЮЛ является копией выписки из ЕГРЮЛ, то есть электронного документа, содержащегося на сайте ФНС. Копия выписки из ЕГРЮЛ, как того требуют аукционная документация и правила, должна быть нотариально заверена.

В соответствии с [подпунктом 1 пункта 24](#) Правил заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случаях непредставления документов, определенных [пунктами 52 и 121](#) настоящих Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

Поскольку заявка ООО «Уютный дом» не соответствует требованиям [подпункта 1 пункта 121 Правил](#) и приложению № 2 Документации об аукционе, организатором торгов обоснованно отказано обществу в допуске к участию в аукционе, в связи с непредставлением оригинала выписки из ЕГРЮЛ, либо нотариально заверенной копии.

На основании изложенного, и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать необоснованной жалобу (вх. № 1098/09 от 26.03.2018 г.) ООО «Уютный дом» (ОГРН 1157456022404, ИНН 7447256647) на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие «Ялтажилсервис» муниципального образования городского округа Ялта Республики Крым при проведении торгов на право заключения договора аренды на недвижимое имущество, находящегося в хозяйственном ведении организатора торгов, расположенного по адресу Республика Крым, г. Ялта, ул. Тимирязева, дом № 37 (лит. А, корп. 2, цокольный этаж, пом. I, II, III, IV, V, VI, VII, XV, XVI) общей площадью 71,5 кв.м., извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - № 090118/22080047/04 от 09.02.2018 г., лот № 1.
2. Снять ограничения наложенные уведомлением № 07/377 от 26.03.2018 г.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в установленном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.