

## РЕШЕНИЕ № 125-Т/2019

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

03 апреля 2019 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Богославский Е.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя – М.А.С. (далее – Заявитель), в присутствии представителя администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (далее – администрация) – К.А.В. (доверенность № 17 от 04.02.2019 г.), рассмотрев жалобу Заявителя на действия администрации при организации торгов на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение № 261018/0495570/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия администрации при организации торгов на право

заклучения договоров аренды земельных участков (извещение № 261018/0495570/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 03.04.2019 года в 11:30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатором торгов нарушен порядок проведения торгов и порядок размещения информации по торгам, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Администрация возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 125-Т/2019, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) Организатор торгов обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с частью 7 статьи 39.18 ЗК РФ в случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

- об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о

предоставлении земельного участка;

- об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае уполномоченный орган обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности гражданам, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности установлены статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которой возможность предоставления земельных участков без проведения торгов связана с отсутствием заявлений от иных заинтересованных лиц о предоставлении данных земельных участков.

02.10.2018 на основании заявление К.С.В. о предварительном согласовании предоставления земельного участка в границах кадастрового квартала 23:35:0550011 площадью 633 кв.м. в г. Усть-Лабинске, ул. Чкалова, администрация Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, разместила на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение № 261018/0495570/01 от 30.10.2018 о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе в соответствии с статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

23.11.2018 в адрес администрации от М.А.С. поступило заявление о намерении участвовать в аукционе в отношении указанного земельного участка.

27.11.2018 администрацией в адрес К.С.В. направлено письмо № ЗИ-4 от 27.11.2018 г. о том, что в связи с поступлением заявления о намерении участвовать в аукционе, руководствуясь пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ, администрация отказывает в предоставлении участка без проведения аукциона.

27.11.2018 администрацией в адрес М.А.С. направлено письмо № ЗИ-

5 от 27.11.2018 которым ему сообщалось, что после проведения организационных мероприятий по образованию земельного участка, получения соответствующих технических условий и определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка администрацией будет принято решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной собственности.

Администрацией Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района издано постановление № 7 от 11.01.2019 г. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого из земель государственной собственности, в границах кадастрового квартала 23:35:0550011 площадью 633 кв.м. в г. Усть-Лабинске, ул. Чкалова» в отношении земельного участка с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

18.03.2019 информация о межевании участка администрацией направлена в Росреестр – для постановки участка на государственный кадастровый учет.

Информация о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка до настоящего времени в адрес Администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района поселения не поступила, комиссии Краснодарского УФАС не предоставлено.

Срок проведения организационных мероприятий по формированию земельного участка законодательством не определен.

В соответствии с правилами статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы:

- на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено

законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Таким образом, обжалуемые действия администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района не подпадают под указанные в статье 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу М.А.С. на действия администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района при организации и проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение № 261018/0495570/01 опубликовано на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru)) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:  
Богославский

Е.А.

Члены Комиссии:

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.